



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROCK GARDEN A
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Annar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 921 028	2 837 673
Sum inntekter		2 921 028	2 837 673
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-40 770	-42 147
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	-11 000	-11 000
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15, 16,17	-1 357 109	-1 368 319
Sum kostnader		-1 408 879	-1 421 465
Driftsresultat		1 512 149	1 416 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 537	4 349
Sum finanskostnader		-1 416 350	-1 416 780
Netto finans		-1 414 813	-1 412 431
Ordinært resultat før skattekostnad		97 336	3 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 336	3 777
Årsresultat	1,4	97 336	3 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 336	3 777
Sum overføringer og disponeringer		97 336	3 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,19	101 189 376	101 200 375
Sum varige driftsmidler		101 189 376	101 200 375
Sum anleggsmidler		101 189 376	101 200 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	36 912	151 598
Andre fordringer	3,11	328 845	419 868
Sum fordringer		365 757	571 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	735 778	497 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 534	1 068 910
Sum omløpsmidler		1 101 535	1 068 911
SUM EIENDELER		102 290 909	102 269 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	789 905	692 569
Sum opptjent egenkapital		789 905	692 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		789 905	692 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,18	50 562 500	50 562 500
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	50 562 500	50 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		101 125 000	101 125 000
Sum langsiktig gjeld		101 125 000	101 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 008	85 967
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	11	378 013	365 749
Sum kortsiktig gjeld		376 004	451 716
Sum gjeld		101 501 004	101 576 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 290 909	102 269 285
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	101 125 000	101 125 000



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rock Garden A

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rock Garden A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: F34BN-G88PP-2BXEZ-B3FP2-5PY1Y-VB01N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 13:18:09Z



Penneo Dokument ID: F34BN-G88PP-2BXEZ-B3FP2-5PY1Y-VB01N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Rock Garden A - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	51 000	51 000	51 000	51 000
Felleskostnader lik fordeling				
Felleskostnader driftsdel	1 133 340	1 062 492	1 133 310	1 197 630
Felleskostnader kapitaldel	1 415 712	1 415 712	1 415 930	1 415 930
Inntekter garasjer	63 000	63 000	63 000	63 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	188 496	227 664	188 580	188 580
Målingsbaserte inntekter	0	3 705	200 700	0
Andre driftsinntekter	7 69 480	14 100	0	0
Sum driftsinntekter	2 921 028	2 837 673	3 052 520	2 916 140
Driftskostnader				
Personalkostnader	8 -770	-2 147	-4 440	-3 140
Styrehonorar	9 -40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar	-67 380	-65 604	-67 375	-69 400
Eksterne honorar	10 -12 583	-24 034	-7 500	-10 680
Avskrivninger	19 -11 000	-11 000	-11 000	-11 000
Kontingent boligbyggelag	-15 000	-15 600	-16 100	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	12 -158 681	-159 122	-159 400	-175 200
Løpende vedlikehold	13 -23 511	-20 702	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	14 -50 806	-19 517	-35 000	-35 000
Elektroniske fellesavtaler	-188 580	-210 536	-188 580	-188 580
Forsikring	-45 858	-11 491	-46 295	-49 530
Kommunale tjenester og renovasjon	-384 604	-351 315	-330 000	-410 000
Eiendomsavgifter	-245 620	-260 915	-261 000	-253 000
Festeavgift	15 -19 162	-19 162	-19 700	-19 700
Energi, felles	11, 16 -130 768	-170 049	-333 500	-112 000
Andre driftsutgifter	17 -14 556	-40 272	-50 400	-50 400
Sum driftskostnader	-1 408 879	-1 421 465	-1 610 290	-1 482 630
DRIFTSRESULTAT	1 512 149	1 416 208	1 442 230	1 433 510
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	1 537	4 349	2 800	2 800
Finanskostnader	-1 416 350	-1 416 780	-1 416 030	-1 416 030
Netto finansposter	-1 414 813	-1 412 431	-1 413 230	-1 413 230
Ordinært resultat før skatt	97 336	3 777	29 000	20 280
Ordinært resultat etter skatt	97 336	3 777	29 000	20 280
ÅRSRESULTAT	1, 4 97 336	3 777	29 000	20 280
Disponering av totalresultat:	97 336	3 777	29 000	20 280
Overført til annen egenkapital	97 336	3 777	0	0

Org.nr: 917 749 817 - 499



Borettslaget Rock Garden A - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 19	101 189 376	101 200 375
Sum anleggsmidler		101 189 376	101 200 375
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		1 326	62 675
Kundefordringer	3	35 586	88 923
Forskutterte kostnader MBU	3, 11	185 967	336 230
Andre fordringer	3	118 273	67 450
Mellomregning BBL Finans	3	23 068	16 188
Opptjente renter	3	1 537	0
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	1 675
Bankinnskudd	2	735 778	495 770
Sum omløpsmidler		1 101 534	1 068 910
SUM EIENDELER		102 290 909	102 269 285

Org.nr: 917 749 817 - 499



Borettslaget Rock Garden A - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	449 905	352 569
Sum egenkapital		789 905	692 569
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 18	50 562 500	50 562 500
Borettsinnskudd	5, 6	50 562 500	50 562 500
Sum langsiktig gjeld		101 125 000	101 125 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		21 439	6 493
Forskutterte inntekter MBU	11	250 012	200 664
Leverandørgjeld		-2 008	85 967
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpte renter		60 954	60 954
Påløpte kostnader		45 000	97 638
Annen kortsiktig gjeld		608	0
Sum kortsiktig gjeld		376 004	451 716
Sum gjeld		101 501 004	101 576 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 290 909	102 269 285
Pantstillelser	6	101 125 000	101 125 000

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Annar Olsen
Leder

Marit Drugli Sund
Styremedlem

Dag Lervik
Styremedlem

Org.nr: 917 749 817 - 499



Borettslaget Rock Garden A - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 917 749 817 - 499



Borettslaget Rock Garden A - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	617 194	602 417
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	97 336	3 777
Tilbakeført avskrivning	11 000	11 000
Årets endring i disponible midler	108 336	14 777
Disponible midler i periodens slutt	725 530	617 194
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	725 530	617 194

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	735 777	495 769
Sum bankinnskudd	735 778	495 770

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	692 569	688 793
Andelskapital 01.01	340 000	340 000
Andelskapital 31.12	340 000	340 000
Annen egenkapital 01.01	352 569	348 793
Årets resultat	97 336	3 777
Annen egenkapital 31.12	449 905	352 569
SUM EGENKAPITAL 31.12	789 905	692 569

Andelskapitalen er kr 340 000,- fordelt på 34 andeler à kr 10 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	50 562 500	50 562 500
Sum innskudd	50 562 500	50 562 500



Borettslaget Rock Garden A - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	101 189 376
Restgjeld 31.12	101 125 000

Pålydende pantstillelser var 101 125 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Ekstrainnbetaling	2 400	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	250	0
Utleie av utstyr og areal	18 300	14 100
Viderefakturering	44 330	0
Salg fra Vippsløsning	4 200	0
Sum andre inntekter	69 480	14 100

Viderefakturering er avsetning på kommunale avgifter som skal faktureres B og C-blokka

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	439	2 041
Reisekostnader	331	107
Sum personalkostnader	770	2 147

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	40 000	40 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	10 813
Fakturerte tjenester	3 208	13 221
Sum eksterne honorarer	12 583	24 034

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Rock Garden A - Noter 2020

Note 11 - MÅLINGSBASERTE KOSTNADER

	2020	2019
Energiinntekter		
Akonto målingsbaserte inntekter	250 012	200 664
Sum energinntekter	250 012	200 664
Målingsbaserte kostnader	-185 967	-336 230
Sum målingsbaserte kostnader	-185 967	-336 230
Avsetning fellesenergi strøm	-68 028	-100 875
Udekt/overdekning akonto energi etter fratrukt avsetning fellesenergi	-3 983	-236 441

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	0	8 500
Avtale om vaktmestertjenester	49 996	50 004
Avtale om renholdstjenester	42 075	37 800
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 903	20 473
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	38 119	37 500
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 589	4 845
Sum drifts- og serviceavtaler	158 681	159 122

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Skadedyrbekjempelse	2 499	0
Malearbeid og -utstyr	502	0
Dør og vinduer	0	3 550
Takarbeid	169	0
Murerarbeid	50	0
Snøbrøyting, sandstrøing	306	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 297	5 009
Heisanlegg	7 311	3 093
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	1 328	0
Renholdartikler/renhold	1 540	0
Forbruksmateriell	1 118	100
Nøkler, lås	0	1 300
Brannsikring	7 391	0
Fasade/vindu/takrennevaske	0	7 651
Sum vedlikehold	23 511	20 702



Borettslaget Rock Garden A - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	19 517
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	23 806	0
Garasjeanlegg	27 000	0
Sum periodisk vedlikehold	50 806	19 517

Note 15 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 19 162,- i årlig festeavgift.

Note 16 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	62 740	69 173
Fellesenergi avregning	68 028	100 875
Sum energikostnader	130 768	170 049

Note 17 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 912	26 919
Kontorrekvisita, trykksaker	1 404	0
Telefon og porto	0	23
Drift maskiner	189	0
Gaver	1 115	1 820
Kostnader vedr. styrearbeid	0	7 540
Generalforsamling/årsmøte	3 215	1 600
Bankgebyrer	2 968	2 369
Andre gebyrer	230	0
Tilskudd bomiljø	525	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	14 556	40 272



Borettslaget Rock Garden A - Noter 2020

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	152121029
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.80 %
Betingelser:	Fastrente til 2021
Beregnet innfridd:	15.12.2056
Opprinnelig lånebeløp:	50 562 500
Lånesaldo 01.01:	50 562 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	50 562 500
Saldo 5 år frem i tid:	50 562 500

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152121029	1	2 165 000	2 165 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 720 000	1 720 000
	1	1 710 000	1 710 000
	2	1 705 000	3 410 000
	1	1 685 000	1 685 000
	1	1 665 000	1 665 000
	1	1 645 000	1 645 000
	1	1 630 000	1 630 000
	1	1 610 000	1 610 000
	1	1 590 000	1 590 000
	1	1 570 000	1 570 000
	1	1 550 000	1 550 000
	1	1 450 000	1 450 000
	1	1 435 000	1 435 000
	2	1 420 000	2 840 000
	1	1 400 000	1 400 000
	1	1 397 500	1 397 500
	1	1 385 000	1 385 000
	1	1 380 000	1 380 000
	1	1 365 000	1 365 000
	2	1 345 000	2 690 000
	1	1 330 000	1 330 000
	1	1 315 000	1 315 000
	1	1 295 000	1 295 000
	1	1 285 000	1 285 000
	1	1 280 000	1 280 000
	1	1 270 000	1 270 000
	1	1 250 000	1 250 000
	1	1 235 000	1 235 000
	1	1 210 000	1 210 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Forv. økning

Org.nr: 917 749 817 - 499



Borettslaget Rock Garden A - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Lån 152121029 har første avdrag 15.12.2026 med kr 89 412

1	2 165 000	3 828
1	1 800 000	3 183
1	1 720 000	3 042
1	1 710 000	3 024
2	1 705 000	3 015
1	1 685 000	2 980
1	1 665 000	2 944
1	1 645 000	2 909
1	1 630 000	2 882
1	1 610 000	2 847
1	1 590 000	2 812
1	1 570 000	2 776
1	1 550 000	2 741
1	1 450 000	2 564
1	1 435 000	2 538
2	1 420 000	2 511
1	1 400 000	2 476
1	1 397 500	2 471
1	1 385 000	2 449
1	1 380 000	2 440
1	1 365 000	2 414
2	1 345 000	2 378
1	1 330 000	2 352
1	1 315 000	2 325
1	1 295 000	2 290
1	1 285 000	2 272
1	1 280 000	2 263
1	1 270 000	2 246
1	1 250 000	2 210
1	1 235 000	2 184
1	1 210 000	2 140

Org.nr: 917 749 817 - 499



Borettslaget Rock Garden A - Noter 2020

Note 19 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 000 000	99 125 000	41 875	54 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 000 000	99 125 000	41 875	54 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	8 724	23 276
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 000 000	99 125 000	33 151	31 224
Årets avskrivninger :	0	0	4 187	6 812
Antatt levetid i år :			10	8

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2016.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rock Garden A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rock Garden A

Styreleder	Bjørn Annar Olsen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Dag Lervik (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Marit Drugli Sund (sign.)	17.03.2021