



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nabben 32
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 990 000	
Sum inntekter		4 990 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 061 395	
Lønnskostnad	1, 2	30 000	
Annen driftskostnad		182 819	42 297
Sum kostnader		4 274 214	42 297
Driftsresultat		715 786	-42 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	5
Sum finansinntekter		280	5
Annen rentekostnad		57 971	73
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader		57 971	493
Netto finans		-57 691	-488
Ordinært resultat før skattekostnad		658 095	-42 785
Skattekostnad		144 781	-9 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 314	-33 372
Årsresultat		513 314	-33 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 281	-33 372
Annen egenkapital		454 034	
Sum overføringer og disponeringer		513 314	-33 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			16 720
Sum immaterielle eiendeler			16 720
Sum anleggsmidler		0	16 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		769 588	1 599 219
Sum varer		769 588	1 599 219
Fordringer			
Andre fordringer	3	10 801	
Sum fordringer		10 801	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 066	34 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 066	34 319
Sum omløpsmidler		1 460 455	1 633 538
SUM EIENDELER		1 460 455	1 650 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 034	
Udekket tap			59 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		454 034	-59 281
Sum egenkapital		484 034	-29 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 360	35 430
Betalbar skatt		128 061	
Annen kortsiktig gjeld		830 000	1 644 109
Sum kortsiktig gjeld		976 421	1 679 539
Sum gjeld		976 421	1 679 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 455	1 650 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399180

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nabben 32
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 852 433
F.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 990 000	
Sum inntekter		4 990 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 061 395	
Lønnskostnad	1, 2	30 000	
Annen driftskostnad		182 819	42 297
Sum kostnader		4 274 214	42 297
Driftsresultat		715 786	-42 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	5
Sum finansinntekter		280	5
Annen rentekostnad		57 971	73
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader		57 971	493
Netto finans		-57 691	-488
Ordinært resultat før skattekostnad		658 095	-42 785
Skattekostnad		144 781	-9 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 314	-33 372
Årsresultat		513 314	-33 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 281	-33 372
Annen egenkapital		454 034	
Sum overføringer og disponeringer		513 314	-33 372



Organisasjonsnr: 923 852 433
F.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			16 720
Sum immaterielle eiendeler			16 720
Sum anleggsmidler		0	16 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		769 588	1 599 219
Sum varer		769 588	1 599 219
Fordringer			
Andre fordringer	3	10 801	
Sum fordringer		10 801	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 066	34 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 066	34 319
Sum omløpsmidler		1 460 455	1 633 538
SUM EIENDELER		1 460 455	1 650 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 034	
Udekket tap			59 281
Sum opptjent egenkapital		454 034	-59 281
Sum egenkapital		484 034	-29 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 360	35 430



Betalbar skatt	128 061	
Annen kortsiktig gjeld	830 000	1 644 109
Sum kortsiktig gjeld	976 421	1 679 539
Sum gjeld	976 421	1 679 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 460 455	1 650 258



Organisasjonsnr: 923 852 433
F.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	30000.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	30000.00	



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 F.S EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	30.000	
Sum	30.000	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.