



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 823 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRESDAL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsbygget  
Folkestadgata 4  
3870 FYRESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 451	691 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 451</b>	<b>691 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 296	98 987
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 930	161 130
Annen driftskostnad	3	235 737	246 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 962</b>	<b>506 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 489</b>	<b>184 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	
Annen rentekostnad		102 241	77 798
Annen finanskostnad		177	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 418</b>	<b>77 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 333</b>	<b>-77 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 156</b>	<b>107 005</b>
Skattekostnad	4	40 294	23 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 861</b>	<b>83 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 862</b>	<b>83 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		142 862	83 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 862</b>	<b>83 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	84 844	103 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 844</b>	<b>103 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 890 978	3 051 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 978</b>	<b>3 051 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>2 975 822</b>	<b>3 155 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 789	21 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 789</b>	<b>21 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	687 022	554 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 022</b>	<b>554 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 811</b>	<b>576 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 674 633</b>	<b>3 731 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (35 000 aksjer à kr 10,00)	9, 10	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	9	1 414 715	1 271 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 414 715</b>	<b>1 271 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 764 715</b>	<b>1 621 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 795 687	2 017 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 687</b>	<b>2 017 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 687</b>	<b>2 017 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 951	11 608
Betalbar skatt		21 626	
Skyldige offentlige avgifter		14 714	35 444
Annen kortsiktig gjeld		35 940	44 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 231</b>	<b>92 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 918</b>	<b>2 109 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 674 633</b>	<b>3 731 720</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420512

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 823 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRESDAL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsbygget  
Folkestadgata 4  
3870 FYRESDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 823 574  
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 451	691 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 451</b>	<b>691 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 296	98 987
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 930	161 130
Annen driftskostnad	3	235 737	246 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 962</b>	<b>506 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 489</b>	<b>184 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	
Annen rentekostnad		102 241	77 798
Annen finanskostnad		177	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 418</b>	<b>77 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 333</b>	<b>-77 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	183 156	107 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 294</b>	<b>23 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 861</b>	<b>83 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		142 862	83 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 862</b>	<b>83 464</b>



Organisasjonsnr: 947 823 574  
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	84 844	103 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 844</b>	<b>103 512</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 890 978	3 051 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 978</b>	<b>3 051 908</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 975 822</b>	<b>3 155 420</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	11 789	21 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 789</b>	<b>21 767</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	687 022	554 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 022</b>	<b>554 533</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 811</b>	<b>576 300</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 674 633</b>	<b>3 731 720</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (35 000 aksjer à kr 10,00)	9, 10	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 414 715	1 271 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 414 715</b>	<b>1 271 852</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 764 715</b>	<b>1 621 852</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 795 687	2 017 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 687</b>	<b>2 017 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 687</b>	<b>2 017 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 951	11 608
Betalbar skatt		21 626	
Skyldige offentlige			
avgifter		14 714	35 444
Annen kortsiktig gjeld		35 940	44 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 231</b>	<b>92 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 918</b>	<b>2 109 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 674 633</b>	<b>3 731 720</b>



Organisasjonsnr: 947 823 574  
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	61750.00	89500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6546.00	9487.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68296.00	98987.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Aroppgjør for 2022**

**FYRESDAL UMLEIEBYGG AS  
3870 FYRESDAL**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Utarbeidet av: Johre Revisjon**



**Resultatregnskap for 2022**  
**FYRESDAL UTLÆIEBYGG AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		750 451	691 449
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 451</b>	<b>691 449</b>
Lønnskostnad	1	(68 296)	(98 987)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(160 930)	(161 130)
Annen driftskostnad	3	(235 737)	(246 494)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(464 962)</b>	<b>(506 611)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 489</b>	<b>184 838</b>
Annen renteinntekt		85	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(102 241)	(77 798)
Annen finanskostnad		(177)	(35)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(102 418)</b>	<b>(77 833)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(102 333)</b>	<b>(77 833)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>183 156</b>	<b>107 005</b>
Skattekostnad	4	(40 294)	(23 541)
<b>Arsresultat</b>		<b>142 862</b>	<b>83 464</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		142 862	83 464
<b>Sum</b>		<b>142 862</b>	<b>83 464</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FYRESDAL UMLEIEBYGG AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	84 844	103 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 844</b>	<b>103 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 890 978	3 051 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 978</b>	<b>3 051 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>2 975 822</b>	<b>3 155 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 789	21 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 789</b>	<b>21 767</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	687 022	554 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 022</b>	<b>554 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 811</b>	<b>576 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 674 633</b>	<b>3 731 720</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FYRESDAL UMLEIEBYGG AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (35 000 aksjer à kr 10,00)	9, 10	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 414 715	1 271 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 414 715</b>	<b>1 271 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 764 715</b>	<b>1 621 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 795 687	2 017 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 687</b>	<b>2 017 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 687</b>	<b>2 017 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 951	11 608
Betalbar skatt		21 626	0
Skyldige offentlige avgifter		14 714	35 444
Annen kortsiktig gjeld		35 940	44 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 231</b>	<b>92 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 918</b>	<b>2 109 868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 674 633</b>	<b>3 731 720</b>

Fyresdal, 16/10 2023

Linda Aas  
Daglig lederØyvind Aas  
Styrets lederMonica Aas  
StyremedlemPreben Aas  
Styremedlem



## Noter 2022

### FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	61 750	89 500
Arbeidsgiveravgift	6 546	9 487
<b>Sum</b>	<b>68 296</b>	<b>98 987</b>



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	473 568	6 865 052	7 338 620
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>473 568</b>	<b>6 865 052</b>	<b>7 338 620</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 286 712)	(4 286 712)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 447 642)	(4 447 642)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>473 568</b>	<b>2 417 410</b>	<b>2 890 978</b>
Arets avskrivninger		(160 930)	(160 930)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	183 156	107 005
+/- Arets endring i midlertidige forskjeller	46 453	37 953
- Fremførbart underskudd	(131 307)	(144 958)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>98 302</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 626	
Sum	21 626	
+/- Endring i utsatt skatt	18 668	23 541
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>40 294</b>	<b>23 541</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 626	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 626</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(339 201)	(385 654)	46 453
Skattemessig fremførbart underskudd	(131 307)	0	(131 307)
Sum midlertidige forskjeller	(470 508)	(385 654)	(84 854)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(103 512)</b>	<b>(84 844)</b>	<b>(18 668)</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Pantelån	1 795 687	2 017 856
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 890 978	3 051 908



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	11 789	21 767
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>11 789</b>	<b>21 767</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annøn EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	350 000	1 271 852	1 621 852
Årets resultat		142 862	142 862
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>350 000</b>	<b>1 414 715</b>	<b>1 764 715</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	35 000	10,00	350 000,00
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>350 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fyresdal Mat AS	30 996	88,56%	Ordinære aksjer
Hansen, Erik Bonde	956	2,73%	Ordinære aksjer
Gøllner, Ragnar G	651	1,86%	Ordinære aksjer
JØRGENSEN UNNI	410	1,17%	Ordinære aksjer
Rye, Odd Jørgen	399	1,14%	Ordinære aksjer
Helland, Sten	273	0,78%	Ordinære aksjer
Ellefsen, Bjarne B.	263	0,75%	Ordinære aksjer
Haaland, Geir	263	0,75%	Ordinære aksjer
Holst-Larsen, Helge	263	0,75%	Ordinære aksjer
Holst-Larsen, Lars	263	0,75%	Ordinære aksjer
Veger, Thor K.	263	0,75%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 11 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	20	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Kjersti Bergland	1 500		
Marit Nygård Dale	4 500		
Øyvind Aas	4 500		
Total ytelse til andre ledende personer	10 500	0	0

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er satt av kr 19.750 i lønn til daglig leder og kr 12.000 i styrehonorar for 2022

## Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2022

### FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	61 750	89 500
Arbeidsgiveravgift	6 546	9 487
<b>Sum</b>	<b>68 296</b>	<b>98 987</b>



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	473 568	6 865 052	7 338 620
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>473 568</b>	<b>6 865 052</b>	<b>7 338 620</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 286 712)	(4 286 712)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 447 642)	(4 447 642)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>473 568</b>	<b>2 417 410</b>	<b>2 890 978</b>
Årets avskrivninger		(160 930)	(160 930)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	183 156	107 005
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	46 453	37 953
- Fremførbart underskudd	(131 307)	(144 958)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>98 302</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 626	
Sum	21 626	
+/- Endring i utsatt skatt	18 668	23 541
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>40 294</b>	<b>23 541</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 626	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 626</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(339 201)	(385 654)	46 453
Skattemessig fremførbart underskudd	(131 307)	0	(131 307)
Sum midlertidige forskjeller	(470 508)	(385 654)	(84 854)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(103 512)</b>	<b>(84 844)</b>	<b>(18 668)</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Pantelån	1 795 687	2 017 856
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 890 978	3 051 908



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	11 789	21 767
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>11 789</b>	<b>21 767</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	350 000	1 271 852	1 621 852
Årets resultat		142 862	142 862
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>350 000</b>	<b>1 414 715</b>	<b>1 764 715</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	35 000	10,00	350 000,00
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>350 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fyresdal Mat AS	30 996	88,56%	Ordinære aksjer
Hansen, Erik Bonde	956	2,73%	Ordinære aksjer
Gøllner, Ragnar G	651	1,86%	Ordinære aksjer
JØRGENSEN UNNI	410	1,17%	Ordinære aksjer
Rye, Odd Jørgen	399	1,14%	Ordinære aksjer
Helland, Sten	273	0,78%	Ordinære aksjer
Ellefsen, Bjarne B.	263	0,75%	Ordinære aksjer
Haaland, Geir	263	0,75%	Ordinære aksjer
Holst-Larsen, Helge	263	0,75%	Ordinære aksjer
Holst-Larsen, Lars	263	0,75%	Ordinære aksjer
Veger, Thor K.	263	0,75%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 11 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	20	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Kjersti Bergland	1 500		
Marit Nygård Dale	4 500		
Øyvind Aas	4 500		
Total ytelse til andre ledende personer	10 500	0	0

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er satt av kr 19.750 i lønn til daglig leder og kr 12.000 i styrehonorar for 2022

## Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.