



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 826 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 998 740	58 753 946
Annen driftsinntekt		14 724	12 793
Sum inntekter		61 013 464	58 766 738
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 574 158	18 549 972
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 127 475	4 728 608
Sum kostnader		23 701 633	23 278 580
Driftsresultat		37 311 831	35 488 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 991	55 279
Sum finansinntekter		38 991	55 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 498 085	838 294
Annen rentekostnad		3 387	101
Sum finanskostnader		1 501 472	838 395
Netto finans		-1 462 480	-783 116
Ordinært resultat før skattekostnad		35 849 350	34 705 043
Skattekostnad på resultat	8	7 886 857	7 635 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 962 493	27 069 933
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		27 962 493	27 069 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 962 493	27 069 933
Totalresultat		27 962 493	27 069 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	42 706 176	41 794 750
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-14 743 683	-14 724 817
Sum overføringer og disponeringer		27 962 493	27 069 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	5		
Utsatt skattefordel	8	16 784 339	12 625 864
Sum immaterielle eiendeler		16 784 339	12 625 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	358 757 908	364 702 587
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	3 669 488	3 669 488
Sum varige driftsmidler		362 427 396	368 372 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2	8 837 793	10 331 498
Sum finansielle anleggsmidler		8 837 793	10 331 498
Sum anleggsmidler		388 049 528	391 329 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 539	377 966
Andre kortsiktige fordringer		1 432 387	426 528
Sum fordringer		1 488 927	804 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		1 488 927	804 494
SUM EIENDELER		389 538 455	392 133 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	281 109 618	295 853 301
Sum innskutt egenkapital		281 309 618	296 053 301
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		281 309 618	296 053 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	42 889 725	41 391 640
Sum annen langsiktig gjeld		42 889 725	41 391 640
Sum langsiktig gjeld		42 889 725	41 391 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 907 826	748 303
Betalbar skatt	8		
Gjeld til konsernselskap	6	58 751 508	53 583 013
Annen kortsiktig gjeld	3	4 679 777	357 674
Sum kortsiktig gjeld		65 339 112	54 688 990
Sum gjeld		108 228 837	96 080 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 538 455	392 133 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416029

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 826 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 889 826 282
KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 998 740	58 753 946
Annen driftsinntekt		14 724	12 793
Sum inntekter		61 013 464	58 766 738
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 574 158	18 549 972
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 127 475	4 728 608
Sum kostnader		23 701 633	23 278 580
Driftsresultat		37 311 831	35 488 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 991	55 279
Sum finansinntekter		38 991	55 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 498 085	838 294
Annen rentekostnad		3 387	101
Sum finanskostnader		1 501 472	838 395
Netto finans		-1 462 480	-783 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	7 886 857	7 635 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 962 493	27 069 933
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		27 962 493	27 069 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 962 493	27 069 933
Totalresultat		27 962 493	27 069 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	42 706 176	41 794 750
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-14 743 683	-14 724 817
Sum overføringer og disponeringer		27 962 493	27 069 933



Organisasjonsnr: 889 826 282
KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	5		
Utsatt skattefordel	8	16 784 339	12 625 864
Sum immaterielle eiendeler		16 784 339	12 625 864

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	358 757 908	364 702 587
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	3 669 488	3 669 488
Sum varige driftsmidler		362 427 396	368 372 075

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2	8 837 793	10 331 498
Sum finansielle anleggsmidler		8 837 793	10 331 498

Sum anleggsmidler		388 049 528	391 329 437
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 539	377 966
Andre kortsiktige fordringer		1 432 387	426 528
Sum fordringer		1 488 927	804 494

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	3		
Sum omløpsmidler		1 488 927	804 494

SUM EIENDELER		389 538 455	392 133 931
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	281 109 618	295 853 301
Sum innskutt egenkapital		281 309 618	296 053 301
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		281 309 618	296 053 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	42 889 725	41 391 640
Sum annen langsiktig gjeld		42 889 725	41 391 640
Sum langsiktig gjeld		42 889 725	41 391 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 907 826	748 303
Betalbar skatt	8		
Gjeld til konsernselskap	6	58 751 508	53 583 013
Annen kortsiktig gjeld	3	4 679 777	357 674
Sum kortsiktig gjeld		65 339 112	54 688 990
Sum gjeld		108 228 837	96 080 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 538 455	392 133 931



Organisasjonsnr: 889 826 282
KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Schweigaardsgate 17-19 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
KLP Schweigaardsgate 17-19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		60 998 740	58 753 946
Annen driftsinntekt		14 724	12 793
Sum driftsinntekter		<u>61 013 464</u>	<u>58 766 738</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 574 158	18 549 972
Annen driftskostnad		5 127 475	4 728 608
Sum driftskostnader		<u>23 701 633</u>	<u>23 278 580</u>
Driftsresultat		<u>37 311 831</u>	<u>35 488 159</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 991	55 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 498 085	838 294
Annen rentekostnad		3 387	101
Resultat av finansposter		<u>-1 462 480</u>	<u>-783 116</u>
Resultat før skattekostnad		35 849 350	34 705 043
Skattekostnad på resultat	8	7 886 857	7 635 110
Resultat		<u>27 962 493</u>	<u>27 069 933</u>
Årsunderskudd(-)/årsoverskudd		<u>27 962 493</u>	<u>27 069 933</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	42 706 176	41 794 750
Overført fra overkurs	4	-14 743 683	-14 724 817
Sum overføringer		<u>27 962 493</u>	<u>27 069 933</u>




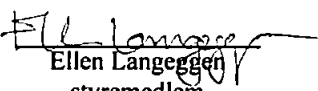

Balanse			
KLP Schweigaardsgate 17-19 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	16 784 339	12 625 864
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 784 339</u>	<u>12 625 864</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	358 757 908	364 702 587
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	3 669 488	3 669 488
Sum varige driftsmidler		<u>362 427 396</u>	<u>368 372 075</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	8 837 793	10 331 498
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 837 793</u>	<u>10 331 498</u>
Sum anleggsmidler		<u>388 049 528</u>	<u>391 329 437</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 539	377 966
Andre kortsiktige fordringer		1 432 387	426 528
Sum fordringer		<u>1 488 927</u>	<u>804 494</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 488 927</u>	<u>804 494</u>
Sum eiendeler		<u>389 538 455</u>	<u>392 133 931</u>

**Balanse**

KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	<u>281 109 618</u>	<u>295 853 301</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>281 309 618</u>	<u>296 053 301</u>
Sum egenkapital		<u>281 309 618</u>	<u>296 053 301</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>42 889 725</u>	<u>41 391 640</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 889 725</u>	<u>41 391 640</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 907 826	748 303
Gjeld til konsernselskap	6	58 751 508	53 583 013
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>4 679 777</u>	<u>357 674</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 339 112</u>	<u>54 688 990</u>
Sum gjeld		<u>108 228 837</u>	<u>96 080 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>389 538 455</u>	<u>392 133 931</u>

Oslo, 25.01.2023
Styret i KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langedag styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	--	---

KLP Schweigaardsgate 17-19 AS Side 3



KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**KLP Schweigaardsgate 17-19 AS****Noter 2022****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Kunst	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	590 809 737	3 669 488	31 812 079	176 027	626 467 331
Tilgang	2 436 315	0	0	10 193 164	12 629 479
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	593 246 052	3 669 488	31 812 079	10 369 191	639 096 810
Akk. avskrivninger pr 31.12	-276 669 414	0	0	0	-276 669 414
Bokført verdi 31.12	316 576 638	3 669 488	31 812 079	10 369 191	362 427 396
Årets avskrivninger	-18 574 158	0	0	0	-18 574 158
Sum ned-/avskrivninger	-18 574 158	0	0	0	-18 574 158
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Ingen	

Note 2 Langsiktige fordringer

Selskapet har balanseført honorar i forbindelse med innhenting av leietakere, samt periodisert ytet leierabatt, som begge resultatføres lineært over leieperioden fra desember 2018 til desember 2028.

Note 3 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	-3 986 046	-97 674
Sum	-3 986 046	-97 674

KLP Schweigaardsgate 17-19 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Schweigaardsgate 17-19 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

**KLP Schweigaardsgate 17-19 AS****Noter 2022****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	295 853 301	0	296 053 301
Årets resultat	0	0	27 962 493	27 962 493
Konsernbidrag avgitt	0	-14 743 683	-27 962 493	-42 706 176
Pr 31.12.2022	200 000	281 109 618	0	281 309 618

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 200 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 200 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt**

	2022	2021
Langsiktig gjeld KLP Eiendom AS	42 889 725	41 391 640
Sum	42 889 725	41 391 640

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld KLP Eiendom AS	42 889 725	41 391 640
Sum	42 889 725	41 391 640

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra KLP Eiendom AS	42 889 725	41 391 640
Sum langsiktig gjeld	42 889 725	41 391 640

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld morselskap	4 000 000	0
Skyldig konsernbidrag morselskap	54 751 508	53 583 013
Sum kortsiktig gjeld	58 751 508	53 583 013

Note 7 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Schweigaardsgate 17-19 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**KLP Schweigaardsgate 17-19 AS****Noter 2022****Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	12 045 332	11 788 263	
Endring i utsatt skattefordel	-4 158 475	-4 153 153	
Skattekostnad ordinært resultat	7 886 857	7 635 110	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	35 849 350	34 705 043	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	18 902 158	18 877 970	
Avgitt konsernbidrag	-54 751 508	-53 583 013	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	12 045 332	11 788 263	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 045 332	-11 788 263	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	35 849 350	34 705 043	
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 886 857	7 635 109	
Sum	7 886 857	7 635 110	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-78 233 158	-59 659 000	18 574 158
Fordringer	1 940 708	2 268 708	328 000
Sum	-76 292 450	-57 390 292	18 902 158
Grunnlag for utsatt skattefordel	-76 292 450	-57 390 292	18 902 158
Utsatt skattefordel (22 %)	16 784 339	12 625 864	-4 158 475

Side 7