



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNA A AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 31  
0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Una Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 089 633	246 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 633</b>	<b>246 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	678 119	946 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 384	1 426 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		498 242	1 499 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 744</b>	<b>3 873 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 112</b>	<b>-3 627 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258 110	182 336
Annen finansinntekt	3	3 980 640	208 369
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		1 812 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 238 750</b>	<b>2 203 324</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 666 901	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 383 802	3 260 050
Annen rentekostnad		5 997	26 736
Annen finanskostnad	3, 6	7 956 635	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 013 336</b>	<b>3 286 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 774 586</b>	<b>-1 083 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 195 698</b>	<b>-4 710 484</b>
Skattekostnad på resultat	7		-244 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 195 698</b>	<b>-4 466 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 195 698</b>	<b>-4 466 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 195 698</b>	<b>-4 466 213</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 195 698</b>	<b>-4 466 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 204 218	5 731 992
Overført fra annen egenkapital		-9 399 916	-10 198 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-8 195 698</b>	<b>-4 466 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 534 086	14 287 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		243 032	143 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 777 118</b>	<b>14 431 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		1 425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6		2 984 062
Investeringer i aksjer og andeler	5	302 526	2 021 328
Andre langsiktige fordringer	1, 3, 6, 9	12 143 061	10 014 873
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 445 587</b>	<b>16 445 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 222 705</b>	<b>30 876 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6, 9	1 774 549	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 774 549</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		698 408	4 554 151
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			2 417 073
<b>Sum investeringer</b>	4	<b>698 408</b>	<b>6 971 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 650 808	2 354 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 650 808</b>	<b>2 354 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 123 765	9 326 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 346 470</b>	<b>40 202 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	110 000	110 000
Overkurs		5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 600</b>	<b>115 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 663 139	38 063 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 663 139</b>	<b>38 063 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>28 778 739</b>	<b>38 178 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	267 439	1 856 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 439</b>	<b>1 856 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>267 439</b>	<b>1 856 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 924	4 805
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		10 575	78 073
Utbytte	8	1 204 218	
Annen kortsiktig gjeld		78 576	84 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 293</b>	<b>167 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 567 732</b>	<b>2 024 208</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 346 470</b>	<b>40 202 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNA A AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 31  
0851 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Una Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 990 565 937  
UNA A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 089 633	246 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 633</b>	<b>246 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	678 119	946 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 384	1 426 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		498 242	1 499 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 744</b>	<b>3 873 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 112</b>	<b>-3 627 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258 110	182 336
Annen finansinntekt	3	3 980 640	208 369
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		1 812 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 238 750</b>	<b>2 203 324</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 666 901	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 383 802	3 260 050
Annen rentekostnad		5 997	26 736
Annen finanskostnad	3, 6	7 956 635	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 013 336</b>	<b>3 286 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 774 586</b>	<b>-1 083 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-8 195 698</b>	<b>-4 710 484</b>
Skattekostnad på resultat	7		-244 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 195 698</b>	<b>-4 466 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 195 698</b>	<b>-4 466 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 195 698</b>	<b>-4 466 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 195 698</b>	<b>-4 466 213</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 204 218	5 731 992
Overført fra annen egenkapital		-9 399 916	-10 198 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-8 195 698</b>	<b>-4 466 213</b>



Organisasjonsnr: 990 565 937  
UNA A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	7					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				12 534 086	14 287 940	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				243 032	143 631	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 777 118</b>	<b>14 431 571</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				5		
Investeringer i tilknyttet selskap				5	1 425 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				3, 6	2 984 062	
Investeringer i aksjer og andeler				5	302 526	2 021 328
Andre langsiktige fordringer				1, 3, 6,	12 143 061	10 014 873
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 445 587</b>	<b>16 445 263</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 222 705</b>	<b>30 876 834</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Andre kortsiktige fordringer				3, 6, 9	1 774 549	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 774 549</b>				
<b>Investeringer</b>						
Markedsbaserte aksjer				698 408	4 554 151	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter					2 417 073	
<b>Sum investeringer</b>	4	<b>698 408</b>	<b>6 971 224</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				10	2 650 808	2 354 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 650 808</b>	<b>2 354 804</b>			



Sum omløpsmidler		5 123 765	9 326 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 346 470</b>	<b>40 202 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	110 000	110 000
Overkurs		5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 600</b>	<b>115 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 663 139	38 063 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 663 139</b>	<b>38 063 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>28 778 739</b>	<b>38 178 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	267 439	1 856 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 439</b>	<b>1 856 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>267 439</b>	<b>1 856 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 924	4 805
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		10 575	78 073
Utbytte	8	1 204 218	
Annen kortsiktig gjeld		78 576	84 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 293</b>	<b>167 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 567 732</b>	<b>2 024 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 346 470</b>	<b>40 202 863</b>



Organisasjonsnr: 990 565 937  
UNA A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Una A AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Una A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juli 2023  
**Langseth Revisjon AS**

Erland Hellgren Rolfsøn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





# Årsregnskap

2022

**Una A AS**

Org.nr. 990 565 937



### Una A AS

#### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 089 633	246 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 089 633</b>	<b>246 453</b>
Lønnskostnad	1	678 119	946 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 384	1 426 925
Annen driftskostnad		498 242	1 499 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 510 744</b>	<b>3 873 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 112</b>	<b>-3 627 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	47 389
Annen renteinntekt		258 110	134 947
Annen finansinntekt	3	3 980 640	208 369
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 812 619
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 666 901	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 383 802	3 260 050
Annen rentekostnad		5 997	26 736
Annen finanskostnad	3, 6	7 956 635	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 774 586</b>	<b>-1 083 462</b>
Resultat før skattekostnad		-8 195 698	-4 710 484
Skattekostnad på resultat	7	0	-244 271
<b>Resultat</b>		<b>-8 195 698</b>	<b>-4 466 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 195 698</b>	<b>-4 466 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 204 218	5 731 992
Overført fra annen egenkapital		9 399 916	10 198 205
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-8 195 698</b>	<b>-4 466 213</b>



### Una A AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 534 086	14 287 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		243 032	143 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 777 118</b>	<b>14 431 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	1 425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	0	2 984 062
Investeringer i aksjer og andeler	5	302 526	2 021 328
Andre langsiktige fordringer	1, 3, 6, 9	12 143 061	10 014 873
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 445 587</b>	<b>16 445 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 222 705</b>	<b>30 876 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6, 9	1 774 549	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 774 549</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		698 408	4 554 151
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	2 417 073
<b>Sum investeringer</b>	<b>4</b>	<b>698 408</b>	<b>6 971 224</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 650 808	2 354 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 123 765</b>	<b>9 326 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 346 470</b>	<b>40 202 863</b>



## Una A AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	110 000	110 000
Overkurs		5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 600</b>	<b>115 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 663 139	38 063 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 663 139</b>	<b>38 063 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>28 778 739</b>	<b>38 178 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	267 439	1 856 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 439</b>	<b>1 856 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 924	4 805
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		10 575	78 073
Utbytte	8	1 204 218	0
Annen kortsiktig gjeld		78 576	84 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 293</b>	<b>167 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 567 732</b>	<b>2 024 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 346 470</b>	<b>40 202 863</b>

Oslo, 14.06.2023

Styret i Una A AS

Una Aas

Styreleder/daglig leder



Una A AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

### Driftsinntekter

Leieinntekter fra utleie inntektsføres i perioden leien vedrører.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Una A AS

Side 5



Una A AS

Noter til årsregnskapet 2022

### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer**

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Una A AS

Side 6



Una A AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	575 064	790 026
Arbeidsgiveravgift	84 342	116 022
Pensjonskostnader	18 713	40 740
<b>Sum</b>	<b>678 119</b>	<b>946 787</b>
Årsverk	1	1

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har fordringer på styrets leder på kr. 11 543 061 (kr. 9 414 873 per 31.12.2021). Fordringen renteberegnes.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	15 656 605	419 715	16 076 321
Tilgang	0	201 763	201 763
Avgang	-1 666 236	0	-1 666 236
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 990 369</b>	<b>621 478</b>	<b>14 611 848</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 368 665	276 084	1 644 749
Årets avskrivninger	232 022	102 362	334 384
Akkumulerte avskrivninger på avgang	-144 404	0	-144 404
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>1 456 283</b>	<b>378 446</b>	<b>1 834 729</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>12 534 086</b>	<b>243 032</b>	<b>12 777 118</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Una A AS

Side 7



Una A AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad

<b>Annen finansinntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Agio	0	0
Inntektsført utbytte	214 550	208 369
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3 766 090	0
Annen finansinntekt	0	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>3 980 640</b>	<b>208 369</b>

<b>Annen finanskostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Disagio	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	31 746	0
Nedskrivning fordringer	7 924 889	0
Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>7 956 635</b>	<b>0</b>

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Markeds- verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultatført verdiendring</b>
Markedsbaserte aksjer	392 475	698 408	698 408	-1 749 828
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0	0	-917 073
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>392 475</b>	<b>698 408</b>	<b>698 408</b>	<b>-2 666 901</b>

Una A AS

Side 8



Una A AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 5 Investering i tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balansført verdi
WeCare Holding AS*	Oslo	45 %	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>			<b>0</b>

\* Investeringen er nedskrevet med kr. 1 425 000 i 2022. Akkumulert nedskrivning er kr. 1 425 000.

Aksjer og andeler	Eier-/ stemmeandel	Balansført verdi
2Care AS*	0 %	0
Dignio AS**	0,24 %	0
Icon Capital VI AS	0,15 %	302 526
Legevisitt AS***	2,60 %	0
Med Storm Innovation AS****	1,53 %	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>		<b>302 526</b>

\* Investeringene er solgt i 2022. Det er reversert tidligere års nedskrivning i forbindelse med salget på kr. -1 460 000.

\*\* Investeringen er nedskrevet med kr. 350 000 i 2022. Akkumulert nedskrivning er kr. 800 000.

\*\*\* Investeringen er nedskrevet med kr. 1 068 802 i 2022. Akkumulert nedskrivning er kr. 1 418 802.

\*\*\*\* Investeringen er nedskrevet med kr. 0 i 2022. Akkumulert nedskrivning er kr. 1 000 050.

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

## Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet selskap*	0	2 984 062
Aksjonærer	11 543 061	9 414 873
Andre nærstående parter**	1 811 814	0
<b>Sum</b>	<b>13 354 875</b>	<b>12 398 935</b>
<b>Gjeld</b>		
Aksjonærer	0	0
Andre nærstående parter	267 439	1 856 685
<b>Sum</b>	<b>267 439</b>	<b>1 856 685</b>

\* Lån er nedskrevet med kr. 6 250 000 i 2022. Akkumulert nedskrivning er kr. 6 250 000.

\*\* Lån er nedskrevet med kr. 1 674 889 i 2022. Akkumulert nedskrivning er kr. 1 674 889.

Una A AS

Side 9



Una A AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-244 271
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-244 271</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 195 698	-4 710 484
Permanente forskjeller	8 066 260	1 252 721
Endring i midlertidige forskjeller	-389 507	1 414 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-518 944</b>	<b>-2 043 021</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-8 195 698	-4 710 484
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 803 053	-1 036 306
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 774 577	275 599
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	28 477	760 708
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 562 515	-1 454 851	107 664
Gevinst – og tapskonto	658 254	161 083	-497 171
<b>Sum</b>	<b>-904 261</b>	<b>-1 293 768</b>	<b>-389 507</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 844 732	-2 325 787	518 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 748 993	3 619 555	-129 439
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Una A AS

Side 10



Una A AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	110 000	5 600	38 063 054	38 178 654
Årets resultat	0	0	-8 195 698	-8 195 698
Tilleggsutbytte	0	0	-1 204 218	-1 204 218
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>5 600</b>	<b>28 663 139</b>	<b>28 778 739</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	12 143 061	12 998 935
<b>Sum</b>	<b>12 143 061</b>	<b>12 998 935</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 231 (kr. 35 108 i 2021).

## Note 11 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Una A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>110</b>	<b>110 000</b>

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Una Aas (Styreleder/daglig leder)	1 000	1 000	100 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Una A AS

Side 11