



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIA INTERKULTURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ebbells gate 1  
0183 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Terese Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 291 820	3 464 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 291 820</b>	<b>3 464 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 368	210 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	756 468	-1 350 502
Annen driftskostnad		822 533	798 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 369</b>	<b>-341 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 691 451</b>	<b>3 805 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 500	6 602
Annen renteinntekt		13 347	6 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 847</b>	<b>13 333</b>
Annen rentekostnad		316 942	439 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 942</b>	<b>439 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 095</b>	<b>-426 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 392 356</b>	<b>3 379 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 392 356</b>	<b>3 379 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 392 356</b>	<b>3 379 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 392 356	3 279 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 392 356</b>	<b>3 379 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 134 336	14 890 805
Sum varige driftsmidler		14 134 336	14 890 805
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 000 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		15 134 336	15 990 805
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 064
Andre fordringer	3	65 863	97 821
Sum fordringer		65 863	98 885
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 400 884	3 328 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 400 884	3 328 129
Sum omløpsmidler		4 466 747	3 427 014
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 601 083</b>	<b>19 417 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		300 367	300 367
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 367</b>	<b>400 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 671 809	3 279 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 671 809</b>	<b>3 279 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 072 176</b>	<b>3 679 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	11 626 500	12 300 500
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	2 723 670	2 960 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 350 170</b>	<b>15 261 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 350 170</b>	<b>15 261 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	70 098	177 829
Skyldige offentlige avgifter			15 877
Utbytte	3		100 000
Annen kortsiktig gjeld		108 639	183 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 737</b>	<b>476 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 528 907</b>	<b>15 737 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 601 083</b>	<b>19 417 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIA INTERKULTURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ebbells gate 1  
0183 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Terese Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 306 033  
KIA INTERKULTURA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 291 820	3 464 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 291 820</b>	<b>3 464 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 368	210 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	756 468	-1 350 502
Annen driftskostnad		822 533	798 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 369</b>	<b>-341 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 691 451</b>	<b>3 805 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 500	6 602
Annen renteinntekt		13 347	6 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 847</b>	<b>13 333</b>
Annen rentekostnad		316 942	439 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 942</b>	<b>439 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 095</b>	<b>-426 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 392 356</b>	<b>3 379 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 392 356</b>	<b>3 379 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 392 356</b>	<b>3 379 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 392 356	3 279 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 392 356</b>	<b>3 379 453</b>



Organisasjonsnr: 992 306 033  
KIA INTERKULTURA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 134 336	14 890 805
Sum varige driftsmidler		14 134 336	14 890 805
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 000 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		15 134 336	15 990 805
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 064
Andre fordringer	3	65 863	97 821
Sum fordringer		65 863	98 885
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 400 884	3 328 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 400 884	3 328 129
Sum omløpsmidler		4 466 747	3 427 014
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 601 083</b>	<b>19 417 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		300 367	300 367



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 367</b>	<b>400 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 671 809	3 279 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 671 809</b>	<b>3 279 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 072 176</b>	<b>3 679 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	11 626 500	12 300 500
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	2 723 670	2 960 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 350 170</b>	<b>15 261 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 350 170</b>	<b>15 261 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	70 098	177 829
Skyldige offentlige avgifter			15 877
Utbytte	3		100 000
Annen kortsiktig gjeld		108 639	183 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 737</b>	<b>476 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 528 907</b>	<b>15 737 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 601 083</b>	<b>19 417 820</b>



Organisasjonsnr: 992 306 033  
KIA INTERKULTURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




knif<sup>®</sup> regnskap

 MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE

 Legally signed by  
Anne-Grethe Akselsen  
2022-03-15

 Legally signed by  
Kjell Karlsen  
2022-03-16

 Legally signed by  
Gunnar Seim Rødal  
2022-03-23

# Årsregnskap

## KIA Interkultura Eiendom AS

### 2021



## Resultat

### KIA Interkultura Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 291 820	3 464 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 291 820</b>	<b>3 464 588</b>
Lønnskostnad	1	21 368	210 301
Avskrivning av varige driftsmidler	2	756 468	-1 350 502
Annen driftskostnad		822 533	798 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 600 370</b>	<b>-341 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 691 450</b>	<b>3 805 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 500	6 602
Annen renteinntekt		13 347	6 731
Annen rentekostnad		316 942	439 706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 095</b>	<b>-426 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 392 356</b>	<b>3 379 453</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 392 356</b>	<b>3 379 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 392 356</b>	<b>3 379 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Overføring til annen egenkapital		1 392 356	3 279 453
<b>Sum disponert</b>		<b>1 392 356</b>	<b>3 379 453</b>



**Balanse**

**KIA Interkultura Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 134 336	14 890 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 134 336</b>	<b>14 890 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 000 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 134 336</b>	<b>15 990 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 064
Andre fordringer	3	65 863	97 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 863</b>	<b>98 885</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 400 884	3 328 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 466 747</b>	<b>3 427 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 601 083</b>	<b>19 417 819</b>

**Balanse****KIA Interkultura Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		300 367	300 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 367</b>	<b>400 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 671 809	3 279 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 671 809</b>	<b>3 279 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 072 176</b>	<b>3 679 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	11 626 500	12 300 500
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	2 723 670	2 960 514
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 350 170</b>	<b>15 261 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	70 099	177 829
Skyldige offentlige avgifter		0	15 877
Avsatt utbytte	3	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		108 639	183 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 737</b>	<b>476 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 528 907</b>	<b>15 737 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 601 083</b>	<b>19 417 819</b>

Oslo, 09.03.2022  
Styret for KIA Interkultura Eiendom AS

Anne-Grethe Akselsen  
Daglig leder og Styreleder

Kjell Karlsen  
Styremedlem

Gunnar Seim Rødal  
Styremedlem



## KIA Interkultura Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Driftsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet er eid 100% av Kristent Interkulturelt Arbeid (KIA).

Note	1	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv	
		2021	2020
Lønnskostnader består av følgende poster			
Lønninger		17 629	180 580
Arbeidsgiveravgift		2 598	24 919
Pensjonkostnader		742	4 802
Andre ytelser		399	
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>21 368</b>	<b>210 301</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk		0,02	0,2

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer mfl.

Note	2	Driftsmidler		
		Bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01		13 641 652	9 056 210	22 697 862
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>		<b>13 641 652</b>	<b>9 056 210</b>	<b>22 697 862</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		2 189 526	6 374 001	8 563 526
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>		<b>11 452 126</b>	<b>2 682 209</b>	<b>14 134 336</b>
Årets avskrivninger		176 447	580 022	<b>756 468</b>
Årets avskrivning i %		1	6,4	
Økonomisk levetid		100 år	15-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note	3	Mellomværende med selskap i samme konsern mv			
		Andre fordringer		Kundefordringer	
		2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern		1 000 000	1 100 000		
<b>Sum</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>	-	-
		Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
		2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern					100 000
<b>Sum</b>		-	-	-	<b>100 000</b>



Note	4	Langsiktig gjeld
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 256 500	8 930 500
Øvrig langsiktig gjeld	1 539 450	1 776 294

Note	5	Pantstillelser og garanti mv.
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 626 500	12 300 500
Øvrig langsiktig gjeld	2 723 670	2 960 514
<b>Sum</b>	<b>14 350 170</b>	<b>15 261 014</b>

Gjelden til kredittinstitusjoner er pantsatt i eiendomsmassen til KIA Interkultura Eiendom AS.

Gjelden til NMS er pantsatt i aksjene til KIA Interkultura Eiendom AS, som eies av Kristen Interkulturelt Arbeid.

Note	6	Skatt
Beregning skattepliktig inntekt		
	2021	2020
Resultat før skatt	1 392 356	3 379 453
Endring midlertidige forskjeller	649 136	(1 465 430)
Permanente forskjeller		1 000
Justering ikke-skattepliktig virksomhet	(1 637 128)	(1 557 017)
Anvendelse av fremførbart underskudd	(404 364)	(358 006)
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	11 906 376	11 257 241	(649 135)
Fremførbart underskudd	(3 261 840)	(2 857 476)	404 364
Kundefordringer			-
Grunnlag utsatt skatt	8 644 536	8 399 765	(244 771)
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>1 901 798</b>	<b>1 847 948</b>	<b>(53 850)</b>

Hoveddelen av selskapets inntekter regnes som ikke skattepliktige da leietaker driver med veldedig formål. Dette er nærmere forklart i vedlegg til selvangivelsen. Det er derfor ikke bokført noen utsatt skatteforpliktelse i selskapets regnskap. Det vil imidlertid kunne oppstå en skatteforpliktelse på en eventuell gevinst som oppstår dersom byggene selges. Skattepliktig gevinst ved realisasjon av driftsmiddel benyttet i den økonomiske virksomheten skal imidlertid ikke regnes som inntekt med høyere beløp enn det som er kommet til fradrag i inntekten som avskrivninger, ref. skatteloven § 2-32.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
NO 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i KIA INTERKULTURA EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KIA INTERKULTURA EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 1 392 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: V80N8-IVUSF-5L3ED-A85GX-LYUK2-0J5EB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022  
**RSM Norge AS**

Marit Vigrestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V80N8-IVUSF-5L3ED-A85GX-LYUKZ-0J5EB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marit Vigrestad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-304664

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 13:12:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V80N8-IVUSF-5L3ED-A85CQX-LYUK2-0J5EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>