



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHANG INVEST AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 513 974	
Sum inntekter		14 513 974	
Kostnader			
Varekostnad	2	12 447 110	134 777
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	114 126	46 591
Sum kostnader		12 561 236	181 368
Driftsresultat		1 952 738	-181 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	550 000	
Annen renteinntekt		155	6 375
Annen finansinntekt		4 441	1 847
Sum finansinntekter		554 596	8 222
Annen rentekostnad	5	172 634	
Annen finanskostnad	5	234 687	143 728
Sum finanskostnader		407 321	143 728
Netto finans		147 275	-135 506
Ordinært resultat før skattekostnad		2 100 013	-316 874
Skattekostnad på resultat	6	325 044	-6 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 774 969	-310 716
Årsresultat		1 774 969	-310 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 774 969	-310 716
Totalresultat		1 774 969	-310 716
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	7	1 774 969	
Overført fra annen egenkapital	7		-310 716
Sum overføringer og disponeringer		1 774 969	-310 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 015 000	974 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 836 692	2 240 692
Andre langsiktige fordringer		398 527	394 324
Sum finansielle anleggsmidler		5 250 219	3 609 015
Sum anleggsmidler		5 250 219	3 609 015
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	383 713	7 857 453
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 113	
Sum fordringer		220 113	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 255 807	68 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 807	68 992
Sum omløpsmidler		1 859 633	7 926 445
SUM EIENDELER		7 109 851	11 535 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 765 459	1 990 490
Sum opptjent egenkapital		3 765 459	1 990 490
Sum egenkapital		3 784 889	2 009 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 941	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 941	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 132 118	1 932 118
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 118	1 932 118
Sum langsiktig gjeld		2 136 059	1 932 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 934 936
Leverandørgjeld			270 687
Betalbar skatt	6	321 103	
Annen kortsiktig gjeld	4	867 800	387 800
Sum kortsiktig gjeld		1 188 903	7 593 422
Sum gjeld		3 324 962	9 525 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 109 851	11 535 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572881

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHANG INVEST AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 804 555
KHANG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 513 974	
Sum inntekter		14 513 974	
Kostnader			
Varekostnad	2	12 447 110	134 777
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	114 126	46 591
Sum kostnader		12 561 236	181 368
Driftsresultat		1 952 738	-181 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	550 000	
Annen renteinntekt		155	6 375
Annen finansinntekt		4 441	1 847
Sum finansinntekter		554 596	8 222
Annen rentekostnad	5	172 634	
Annen finanskostnad	5	234 687	143 728
Sum finanskostnader		407 321	143 728
Netto finans		147 275	-135 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	2 100 013	-316 874
		325 044	-6 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 774 969	-310 716
Årsresultat		1 774 969	-310 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 774 969	-310 716
Totalresultat		1 774 969	-310 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 774 969	
Overført fra annen egenkapital	7		-310 716
Sum overføringer og disponeringer		1 774 969	-310 716



Organisasjonsnr: 916 804 555
KHANG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 015 000	974 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 836 692	2 240 692
Andre langsiktige fordringer		398 527	394 324
Sum finansielle anleggsmidler		5 250 219	3 609 015
Sum anleggsmidler		5 250 219	3 609 015

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 5	383 713	7 857 453
-----------	------	---------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer		220 113	220 113
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 807	68 992
-----------------------------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler

		1 859 633	7 926 445
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 109 851	11 535 460
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 765 459	1 990 490
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 765 459	1 990 490
Sum egenkapital		3 784 889	2 009 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 941	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 941	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 132 118	1 932 118
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 118	1 932 118
Sum langsiktig gjeld		2 136 059	1 932 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 934 936
Leverandørgjeld			270 687
Betalbar skatt	6	321 103	
Annen kortsiktig gjeld	4	867 800	387 800
Sum kortsiktig gjeld		1 188 903	7 593 422
Sum gjeld		3 324 962	9 525 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 109 851	11 535 460



Organisasjonsnr: 916 804 555
KHANG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

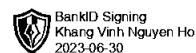
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KHANG INVEST AS

Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Utarbeidet av Aider Sørøst AS





Resultatregnskap			
Khang Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 513 974	0
Sum driftsinntekter		14 513 974	0
Varekostnad	2	12 447 110	134 777
Annen driftskostnad	3	114 126	46 591
Sum driftskostnader		12 561 236	181 368
Driftsresultat		1 952 738	-181 368
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	550 000	0
Annen renteinntekt		155	6 375
Annen finansinntekt		4 441	1 847
Annen rentekostnad	5	172 634	0
Annen finanskostnad	5	234 687	143 728
Resultat av finansposter		147 275	-135 506
Resultat før skattekostnad		2 100 013	-316 874
Skattekostnad på resultat	6	325 044	-6 158
Resultat		1 774 969	-310 716
Årsresultat		1 774 969	-310 716
Avsatt til annen egenkapital	7	1 774 969	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	310 716
Sum overføringer		1 774 969	-310 716



Balanse			
Khang Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 015 000	974 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 836 692	2 240 692
Andre langsiktige fordringer		398 527	394 324
Sum finansielle anleggsmidler		5 250 219	3 609 015
Sum anleggsmidler		5 250 219	3 609 015
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	383 713	7 857 453
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 113	0
Sum fordringer		220 113	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 255 807	68 992
Sum omløpsmidler		1 859 633	7 926 445
Sum eiendeler		7 109 851	11 535 460



Balanse			
Khang Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 765 459	1 990 490
Sum opptjent egenkapital		3 765 459	1 990 490
Sum egenkapital		3 784 889	2 009 920
Gjeld			
Utsatt skatt	6	3 941	0
Sum avsetning for forpliktelses		3 941	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 132 118	1 932 118
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 118	1 932 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 934 936
Leverandørgjeld		0	270 687
Betalbar skatt	6	321 103	0
Annen kortsiktig gjeld	4	867 800	387 800
Sum kortsiktig gjeld		1 188 903	7 593 422
Sum gjeld		3 324 962	9 525 540
Sum egenkapital og gjeld		7 109 851	11 535 460
Porsgrunn, 30.06.2023 Styret i Khang Invest AS			
_____ Khang Vinh Nguyen Ho styreleder/daglig leder			
Khang Invest AS		Side 5	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 2 Varer

	2022
Lager av varer under tilvirkning	383 713
Sum	383 713

Lager av varer under tilvirkning er et forprosjekt for boligutvikling.

Selskapets varekostnad gjelder boligprosjekt forhåndssolgt i 2020/2021, ferdigstilt og overlevert kjøpere i 2022.

Note 3 Lønnskostnader

Khang Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer	2022	2021
Fordring Telemark Boligpartner AS	890 000	810 000
Fordring KKF Eiendom AS	351 592	334 592
Fordring HIS 4 AS (datterselskap til KKF Eiendom AS)	275 000	275 000
Fordring Tvetenåsen Utvikling AS	240 100	515 100
Fordring Guriskøgen Utvikling AS	0	306 000
Fordring RK Eiendom AS	500 000	0
Fordring Cinco Eiendom AS	600 000	0
Fordring Ho Eiendom Invest AS	180 000	0
Fordring RK Heistad Bolig AS	400 000	0
Sum	3 436 692	2 240 692

Fordringene forfaller i sin helhet senere enn 12 måneder.

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Tv Utvikling AS	55 000	0
Gjeld til Guriskøgen Utvikling AS	799 000	0
Gjeld til Ho Eiendom Invest AS	12 800	12 800
Sum	866 800	12 800

Gjelden forfaller innen 5 år.

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Khang Invest AS har i 2022 mottatt et utbytte på NOK 550 000 fra TV Utvikling AS.



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 934 936
Sum	0	6 934 936

Det er tatt opp et byggelån i forbindelse med utvikling av boligprosjekt Signalveien 7. Eiendom er pantsatt ifbm. lånet. Signalveien 7 er i 2022 ferdigstilt og overlevert kjøpere. Lån er nedkvittert og pant slettet.

Rentekostnad for 2022 utgjør kr 207 321 og inngår i annen finanskostnad.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 103	0
Endring i utsatt skatt	3 941	-6 158
Skattekostnad ordinært resultat	325 044	-6 158
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 100 013	-316 874
Permanente forskjeller	-333 655	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 479	5 597
Anvendelse av fremførbart underskudd	-311 277	0
Skattepliktig inntekt	1 459 560	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 103	0
Sum betalbar skatt i balansen	321 103	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 913	22 391	4 478
Sum	17 913	22 391	4 478
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-311 277	-311 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	288 886	288 886
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	17 913	0	-17 913
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 941	0	-3 941

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	-10 570	1 990 490	2 009 920
Årets resultat	0	0	1 774 969	1 774 969
Pr 31.12.2022	30 000	-10 570	3 765 459	3 784 889

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Cinco Eiendom AS	PORSGRUNN	40,0%	20 000	-142 517	-182 517
Guriskogen Utvikling AS	Porsgrunn	34,0%	34 000	639 985	618 927
KKF Eiendom AS	Porsgrunn	33,3%	510 000	370 476	-483 993
Rk Eiendom AS	Porsgrunn	50,0%	300 000	126 511	-167 434
Rk-holding AS	PORSGRUNN	50,0%	50 000	47 205	-2 795
Telemark Boligpartner AS	Porsgrunn	50,0%	50 000	-333 792	-169 018
Tv Utvikling AS	Porsgrunn	50,0%	50 000	58 812	-20 811
Tveteneåsen Utvikling AS	Porsgrunn	30,0%		-257 663	-271 903
Venstøpbakken Eiendom AS	SKIEN	10,0%	1 000		
Sum			1 015 000	509 016	-679 544

Aksjene i Tveteneåsen Utvikling AS er i år nedskrevet til kr 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Khang Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Khang Vinh Nguyen Ho	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Khang Vinh Nguyen Ho	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Selskapets øvrig langsiktige gjeld er gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Khang Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Khang Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 774 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Khang Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor