



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ALLÉ 2A AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/ Bjørn M. Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 768	953 037
Sum inntekter		938 768	953 037
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 711	28 711
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		312 401	157 566
Sum kostnader		341 112	186 277
Driftsresultat		597 656	766 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 862	5 394
Sum finansinntekter		21 862	5 394
Netto finans		21 862	5 394
Ordinært resultat før skattekostnad		619 518	772 154
Skattekostnad	3, 4	142 610	176 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 908	595 964
Årsresultat		476 908	595 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		505 619	624 675
Udekket tap		-28 711	-28 711
Sum overføringer og disponeringer		476 908	595 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 756 297	2 785 008
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 756 297	2 785 008
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	552 498	800 708
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		552 498	800 708
Sum anleggsmidler		3 308 795	3 585 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 758	20 535
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		21 758	20 535
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 806	1 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 806	1 147
Sum omløpsmidler		57 564	21 682
SUM EIENDELER		3 366 359	3 607 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	2 137 205	2 137 205
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	448 593	448 593
Sum innskutt egenkapital		2 585 798	2 585 798

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	57 422	28 711
Sum opptjent egenkapital		-57 422	-28 711

Sum egenkapital

2 528 376 **2 557 087**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	0	214 207
Sum annen langsiktig gjeld		0	214 207

Sum langsiktig gjeld

0 **214 207**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 956	35 240
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	648 229	800 865
Annen kortsiktig gjeld		46 798	0
Sum kortsiktig gjeld		837 983	836 105
Sum gjeld		837 983	1 050 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 359	3 607 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547443

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ALLÉ 2A AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/ Bjørn M. Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 919 943 289
NEDRE ALLÉ 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 768	953 037
Sum inntekter		938 768	953 037
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 711	28 711
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		312 401	157 566
Sum kostnader		341 112	186 277
Driftsresultat		597 656	766 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 862	5 394
Sum finansinntekter		21 862	5 394
Netto finans		21 862	5 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	142 610	176 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 908	595 964
Årsresultat		476 908	595 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		505 619	624 675
Udekket tap		-28 711	-28 711
Sum overføringer og disponeringer		476 908	595 964



Organisasjonsnr: 919 943 289
NEDRE ALLÉ 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 756 297	2 785 008
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 756 297	2 785 008
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	552 498	800 708
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		552 498	800 708
Sum anleggsmidler		3 308 795	3 585 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 758	20 535
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		21 758	20 535
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 806	1 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 806	1 147
Sum omløpsmidler		57 564	21 682
SUM EIENDELER		3 366 359	3 607 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	2 137 205	2 137 205
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	448 593	448 593
Sum innskutt egenkapital		2 585 798	2 585 798
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	57 422	28 711
Sum opptjent egenkapital		-57 422	-28 711
Sum egenkapital		2 528 376	2 557 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	214 207
Sum annen langsiktig gjeld		0	214 207
Sum langsiktig gjeld		0	214 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 956	35 240
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	648 229	800 865
Annen kortsiktig gjeld		46 798	0
Sum kortsiktig gjeld		837 983	836 105
Sum gjeld		837 983	1 050 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 359	3 607 398



Organisasjonsnr: 919 943 289
NEDRE ALLÉ 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	552497.00	800708.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	214207.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	648229.00	800865.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEDRE ALLÉ 2A AS
919 943 289

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		938 768	953 037
Sum driftsinntekter		938 768	953 037
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 711	-28 711
Annen driftskostnad		-312 401	-157 566
Sum driftskostnader		-341 112	-186 277
Driftsresultat		597 656	766 760
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 862	5 394
Sum finansinntekter		21 862	5 394
Netto finans		21 862	5 394
Resultat før skattekostnad		619 518	772 154
Skattekostnad	3, 4	-142 610	-176 190
Årsresultat		476 908	595 964
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		505 619	624 675
Udekket tap		-28 711	-28 711
Sum overføringer		476 908	595 964



NEDRE ALLÉ 2A AS
919 943 289

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 756 297	2 785 008
Sum varige driftsmidler		2 756 297	2 785 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	552 498	800 708
Sum finansielle anleggsmidler		552 498	800 708
Sum anleggsmidler		3 308 795	3 585 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 758	20 535
Sum fordringer		21 758	20 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 806	1 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 806	1 147
Sum omløpsmidler		57 564	21 682
SUM EIENDELER		3 366 359	3 607 398



NEDRE ALLÉ 2A AS
919 943 289

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	2 137 205	2 137 205
Annen innskutt egenkapital	8	448 593	448 593
Sum innskutt egenkapital		2 585 798	2 585 798
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-57 422	-28 711
Sum opptjent egenkapital		-57 422	-28 711
Sum egenkapital		2 528 376	2 557 087
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	214 207
Sum annen langsiktig gjeld		0	214 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 956	35 240
Kortsiktig konserngjeld	5	648 229	800 865
Annen kortsiktig gjeld		46 798	0
Sum kortsiktig gjeld		837 983	836 105
Sum gjeld		837 983	1 050 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 359	3 607 399

Bjørn Morten Pedersen
Brauti
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



NEDRE ALLÉ 2A AS
919 943 289

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



NEDRE ALLÉ 2A AS
919 943 289

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Alle 2A, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 871 142
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 871 142
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-86 134
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-114 845
Balansført verdi pr 31.12	2 756 297
Årets av- og nedskrivninger	28 711
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	142 610	176 190
Skattekostnad	142 610	176 190
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	619 518	772 154
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 711	28 711
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-648 229	-800 865
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-86 134	-114 845	28 711
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-86 134	-114 845	28 711
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	86 134	114 845	-28 711
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



NEDRE ALLÉ 2A AS
919 943 289

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	552 497	800 708

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	214 207

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	648 229	800 865

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsemellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1	2 137 205	2 137 205

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	1	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 137 205	448 593	0	-28 711	2 557 087
Årsresultat	0	0	505 619	-28 711	476 908
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-505 619	0	-505 619
Egenkapital 31.12.2022	2 137 205	448 593	0	-57 422	2 528 376

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Årsregnskap for
NEDRE ALLÉ 2A AS

919 943 289

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





NEDRE ALLÉ 2A AS
919 943 289

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		938 768	953 037
Sum driftsinntekter		938 768	953 037
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 711	-28 711
Annen driftskostnad		-312 401	-157 566
Sum driftskostnader		-341 112	-186 277
Driftsresultat		597 656	766 760
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 862	5 394
Sum finansinntekter		21 862	5 394
Netto finans		21 862	5 394
Resultat før skattekostnad		619 518	772 154
Skattekostnad	3, 4	-142 610	-176 190
Arsresultat		476 908	595 964
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		505 619	624 675
Udekket tap		-28 711	-28 711
Sum overføringer		476 908	595 964





NEDRE ALLÉ 2A AS
919 943 289

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 756 297	2 785 008
Sum varige driftsmidler		2 756 297	2 785 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	552 498	800 708
Sum finansielle anleggsmidler		552 498	800 708
Sum anleggsmidler		3 308 795	3 585 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 758	20 535
Sum fordringer		21 758	20 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 806	1 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 806	1 147
Sum omløpsmidler		57 564	21 682
SUM EIENDELER		3 366 359	3 607 398





NEDRE ALLÉ 2A AS
919 943 289

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	2 137 205	2 137 205
Annen innskutt egenkapital	8	448 593	448 593
Sum innskutt egenkapital		2 585 798	2 585 798
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-57 422	-28 711
Sum opptjent egenkapital		-57 422	-28 711
Sum egenkapital		2 528 376	2 557 087
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	214 207
Sum annen langsiktig gjeld		0	214 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 956	35 240
Kortsiktig konserngjeld	5	648 229	800 865
Annen kortsiktig gjeld		46 798	0
Sum kortsiktig gjeld		837 983	836 105
Sum gjeld		837 983	1 050 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 359	3 607 399


Bjørn Morten Pedersen
Braut
styrets leder / daglig leder


Elisabeth Pedersen Braut
styremedlem





NEDRE ALLÉ 2A AS
919 943 289

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



NEDRE ALLÉ 2A AS
919 943 289

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Alle 2A, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 871 142
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 871 142
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-86 134
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-114 845
Balansført verdi pr 31.12	2 756 297
Årets av- og nedskrivninger	28 711
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	142 610	176 190
Skattekostnad	142 610	176 190
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	619 518	772 154
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 711	28 711
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-648 229	-800 865
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-86 134	-114 845	28 711
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-86 134	-114 845	28 711
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	86 134	114 845	-28 711
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0





NEDRE ALLÉ 2A AS
919 943 289

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	552 497	800 708

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	214 207

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	648 229	800 865

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1	2 137 205	2 137 205

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	1	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 137 205	448 593	0	-28 711	2 557 087
Årsresultat	0	0	505 619	-28 711	476 908
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-505 619	0	-505 619
Egenkapital 31.12.2022	2 137 205	448 593	0	-57 422	2 528 376

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





NEDRE ALLÉ 2A AS
919943289

Sluttposteringer

15.06.2023 21:52
Side 1/1

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2022

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2022	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		28 711,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	28 711,00		
Sum			28 711,00	28 711,00	
S2	31.12.2022	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		142 610,30	
		8300 Betalbar skatt	142 610,00		
		8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidligere år	0,30		
Sum			142 610,30	142 610,30	
S3	31.12.2022	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap	28 711,08		
		8990 Udekket tap		28 711,08	
Sum			28 711,08	28 711,08	
S4	31.12.2022	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	142 610,00		Krebreal Eiendom AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	505 619,00		Krebreal Eiendom AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		648 229,00	Krebreal Eiendom AS
Sum			648 229,00	648 229,00	

Dato

20/6.23

Signatur