



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 259 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GML DRAMMSV 35 STABEKK  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 212 056	1 096 441
Annen driftsinntekt		-18 831	-96 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 225</b>	<b>999 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 742	75 400
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	912 537	1 673 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 279</b>	<b>1 749 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 946</b>	<b>-749 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 185</b>	<b>416</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 577</b>	<b>25 639</b>
<b>Netto finans</b>	8	<b>47 392</b>	<b>25 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 554</b>	<b>-774 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 554</b>	<b>-774 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 100	28 200
Andre fordringer		19 400	21 577
Sum fordringer	9	75 500	49 777
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 120	241 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 120	241 469
Sum omløpsmidler		319 620	291 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 620</b>	<b>291 246</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-313 939</b>	<b>-476 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-313 939</b>	<b>-476 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	566 440	588 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>566 440</b>	<b>588 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-14 989	-973
Skyldige offentlige avgifter	12	39 742	
Annen kortsiktig gjeld	12	42 366	180 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 119</b>	<b>179 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 559</b>	<b>767 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 620</b>	<b>291 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 259 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GML DRAMMSV 35 STABEKK  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 971 259 396  
SAMEIET GML DRAMMSV 35 STABEKK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 212 056	1 096 441
Annen driftsinntekt		-18 831	-96 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 225</b>	<b>999 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 742	75 400
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	912 537	1 673 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 279</b>	<b>1 749 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 946</b>	<b>-749 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 185</b>	<b>416</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 577</b>	<b>25 639</b>
<b>Netto finans</b>	8	<b>47 392</b>	<b>25 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 554</b>	<b>-774 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 554</b>	<b>-774 869</b>



Organisasjonsnr: 971 259 396  
SAMEIET GML DRAMMSV 35 STABEKK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 100	28 200
Andre fordringer		19 400	21 577
Sum fordringer	9	75 500	49 777
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 120	241 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 120	241 469
Sum omløpsmidler		319 620	291 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 620</b>	<b>291 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-313 939	-476 492
Sum egenkapital	10	-313 939	-476 492
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	566 440	588 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>566 440</b>	<b>588 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-14 989	-973
Skyldige offentlige avgifter	12	39 742	
Annen kortsiktig gjeld	12	42 366	180 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 119</b>	<b>179 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 559</b>	<b>767 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 620</b>	<b>291 246</b>



Organisasjonsnr: 971 259 396  
SAMEIET GML DRAMMSV 35 STABEKK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**Sameiet Gml Drammsv 35 Stabekk**

 BankID Signing  
Egor Dmitriev  
2024-08-06

 BankID Signing  
Per Omsveen  
2024-08-06

 BankID Signing  
Ole Henrik Waldenstrøm  
2024-08-07

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Gml Drammsv 35 Stabekk Org.nr. 971259396

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet Gml Drammsv 35 Stabekk

Resultatregnskap år 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		1 212 056	1 096 441	0	0
Andre inntekter		-18 831	-96 806	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 225</b>	<b>999 635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	1	70 742	75 401	0	0
Kommunale avgifter		276 443	248 977	0	0
Strøm og varme		170 868	190 118	0	0
Andre driftskostnader	2	42 458	0	0	0
Vaktmester og renhold	3	165 060	161 834	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	63 746	896 568	0	0
Forretningsførsel og honorarer	5	108 497	91 722	0	0
Forsikring		72 445	70 336	0	0
Andre kostnader	6	13 021	14 327	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 279</b>	<b>1 749 282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 946</b>	<b>-749 646</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		1 185	416	0	0
Finanskostnader		48 577	25 639	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>8</b>	<b>-47 392</b>	<b>-25 223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>162 554</b>	<b>-774 869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Sameiet Gml Drammsv 35 Stabekk**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		56 100	28 200
Forskuddsbetalte kostnader		19 400	21 577
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>75 500</b>	<b>49 777</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>		<b>259 682</b>	<b>241 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 182</b>	<b>291 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>335 182</b>	<b>291 246</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Gml Drammsv 35 Stabekk



## Sameiet Gml Drammsv 35 Stabekk

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-476 492	-476 492
Årets resultat		162 554	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-313 939</b>	<b>-476 492</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	11	566 440	588 345
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>566 440</b>	<b>588 345</b>
Leverandørgjeld		573	-973
Kortsiktig gjeld til det offentlige	12	39 742	0
Forskudd fra kunder	12	8 501	2 000
Skyldige lønnskostnader	12	18 831	133 092
Påløpte kostnader	12	15 034	18 075
Annen kortsiktig gjeld	12	0	27 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 681</b>	<b>179 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>335 182</b>	<b>291 246</b>

STABEKK, 15.06.2024  
Sameiet Gml Drammsv 35 Stabekk

Ole-Henrik Waldenstrøm  
Styrets leder

Egor Dmitriev  
Styremedlem

Per Erland Omsveen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	62 000	66 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 742	9 306	0	0
Yrkesskedeforsikring	0	95	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>70 742</b>	<b>75 401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styreonorar til fordeling for 2023 er kr. 62 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



## Note 2 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Brannsentral	12 311	0	0	0
Alarm, kameraovervåkning	9 416	0	0	0
Driftsmateriell	4 873	0	0	0
Vintertjenester	2 013	0	0	0
Driftsmateriale	7 942	0	0	0
Rekvisita	1 309	0	0	0
Telefon	4 595	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>42 458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Vaktmester og renhold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Renhold	68 775	64 584	0	0
Vaktmester	96 285	97 250	0	0
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>165 060</b>	<b>161 834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vedlikehold	9 289	0	0	0
Vedlikehold bygning	2 863	0	0	0
Vedlikehold heis	51 594	83 685	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	812 883	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>63 746</b>	<b>896 568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Honorarer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Revisjonshonorar	21 250	20 000	0	0
Regnskapshonorar	0	21 722	0	0
Forretningsførsel	55 000	50 000	0	0
Andre forvaltningstjn.	32 247	0	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>108 497</b>	<b>91 722</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	1 499	0	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	4 800	0	0	0
Porto	2 050	0	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	1 990	0	0	0
Øreavrunding	0	0	0	0
Bank	1 894	1 903	0	0
Annen kostnad,	788	12 424	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>13 021</b>	<b>14 327</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb kr 10 000 , sparekonto i Dnb kr 196 521, Høyrente konto kr 53 161 og skatte trekkskonto kr 0

## Note 8 Finans



	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Annen renteinntekt	1 185	416	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 185</b>	<b>416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	48 577	15 339	0	0
Annen finanskostnad	0	10 300	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>48 577</b>	<b>25 639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-47 392</b>	<b>-25 223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	-8 501	0
Forskudd kunder	8 501	0
Kunder interim	56 100	0
Restanse fellesutgifter	0	28 200
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>56 100</b>	<b>28 200</b>
Forskuddsbetalte kostnader	0	21 577
Forskuddsbetalt forsikring	19 400	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>19 400</b>	<b>21 577</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>75 500</b>	<b>49 777</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	-476 492	298 377
Årets resultat	162 554	-774 869
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-313 939</b>	<b>-476 492</b>

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Dette er finansiert med låneopptak.



## Note 11 Langsiktig Gjeld

### Nordea 6030 81 15626

Renter 31.12.23: 7,00%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2022	600 000	
Nedbetalt tidligere	11 655	
Nedbetalt i år	21 905	
Lånesaldo 31.12		566 440
Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2037		

**Sum langsiktig gjeld** **566 440**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

## Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk	31 000	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	8 742	0
Forskudd fellesutgifter	8 501	2 000
Gjeld til selskap i samme	18 831	133 092
Påløpt kostnad	0	18 075
Påløpne kostnader (periodisert)	15 034	0
Overbetalt fellesutgifter-	0	27 200
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>82 108</b>	<b>180 366</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Gml Drammsv 35 Stabekk

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gml Drammsv 35 Stabekk.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C1CHA-Z5JL3-MANAU-H7MBM-Z0H05-VTW7J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-09 06:35:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1CHA-Z5JL3-MANA-U-H7MBM-Z0H05-VTW7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>