



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 001 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL HOTEL AS
Forretningsadresse: Mellomstasjonen
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Durhack
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 958 113	5 391 107
Annen driftsinntekt		1 145 428	697 426
Leieinntekter		180 546	438 150
Sum inntekter		6 284 088	6 526 683
Kostnader			
Varekostnad		1 711 786	1 480 475
Lønnskostnad	5	3 002 797	3 054 315
Avskrivning på driftsmidler	2	189 982	191 471
Annen driftskostnad		3 300 115	3 329 551
Sum kostnader		8 204 679	8 055 813
Driftsresultat		-1 920 591	-1 529 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	5 668
Sum finansinntekter		905	5 668
Annen rentekostnad		899	75
Sum finanskostnader		899	75
Netto finans		6	5 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 920 585	-1 523 537
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-422 099	-334 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 498 486	-1 188 784
Årsresultat		-1 498 486	-1 188 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 498 486	-1 188 784
Totalresultat		-1 498 486	-1 188 784
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 498 486	-1 188 784
Sum overføringer og disponeringer		-1 498 486	-1 188 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 748	44 056
Sum immaterielle eiendeler		37 748	44 056
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	301 426	407 980
Sum varige driftsmidler		301 426	407 980
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		20 700	6 111
Sum finansielle anleggsmidler		20 700	6 111
Sum anleggsmidler		359 874	458 147
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		267 191	214 943
Fordringer			
Kundefordringer		478 663	1 145 524
Andre kortsiktige fordringer		458 582	516 943
Fordring konsernselskap	7	2 226 245	2 163 729
Sum fordringer		3 163 490	3 826 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	593 469	1 003 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 469	1 003 006
Sum omløpsmidler		4 024 150	5 044 146
SUM EIENDELER		4 384 025	5 502 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 870 à 1 000)	1	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		2 870 000	2 870 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		224 827	245 239
Sum opptjent egenkapital		-224 827	-245 239
Sum egenkapital	6	2 645 173	2 624 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 021 411	2 352 855
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		219 022	173 605
Annen kortsiktig gjeld		498 419	351 070
Sum kortsiktig gjeld		1 738 851	2 877 531
Sum gjeld		1 738 851	2 877 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 384 025	5 502 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619574

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 001 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL HOTEL AS
Forretningsadresse: Mellomstasjonen
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Durhack
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 001 332
KVITFJELL HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 958 113	5 391 107
Annen driftsinntekt		1 145 428	697 426
Leieinntekter		180 546	438 150
Sum inntekter		6 284 088	6 526 683
Kostnader			
Varekostnad		1 711 786	1 480 475
Lønnskostnad	5	3 002 797	3 054 315
Avskrivning på driftsmidler	2	189 982	191 471
Annen driftskostnad		3 300 115	3 329 551
Sum kostnader		8 204 679	8 055 813
Driftsresultat		-1 920 591	-1 529 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	5 668
Sum finansinntekter		905	5 668
Annen rentekostnad		899	75
Sum finanskostnader		899	75
Netto finans		6	5 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-422 099	-334 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 498 486	-1 188 784
Årsresultat		-1 498 486	-1 188 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 498 486	-1 188 784
Totalresultat		-1 498 486	-1 188 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 498 486	-1 188 784
Sum overføringer og disponeringer		-1 498 486	-1 188 784



Organisasjonsnr: 871 001 332
KVITFJELL HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 37 748 44 056
Sum immaterielle eiendeler 37 748 44 056

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 301 426 407 980
Sum varige driftsmidler 301 426 407 980

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer 20 700 6 111
Sum finansielle
anleggsmidler 20 700 6 111

Sum anleggsmidler 359 874 458 147

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 267 191 214 943

Fordringer

Kundefordringer 478 663 1 145 524
Andre kortsiktige
fordringer 458 582 516 943
Fordring konsernselskap 7 2 226 245 2 163 729
Sum fordringer 3 163 490 3 826 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 593 469 1 003 006
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 593 469 1 003 006

Sum omløpsmidler 4 024 150 5 044 146

SUM EIENDELER 4 384 025 5 502 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 870 à
1 000) 1 2 870 000 2 870 000



Sum innskutt egenkapital		2 870 000	2 870 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		224 827	245 239
Sum opptjent egenkapital		-224 827	-245 239
Sum egenkapital	6	2 645 173	2 624 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 021 411	2 352 855
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		219 022	173 605
Annen kortsiktig gjeld		498 419	351 070
Sum kortsiktig gjeld		1 738 851	2 877 531
Sum gjeld		1 738 851	2 877 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 384 025	5 502 292



Organisasjonsnr: 871 001 332
KVITFJELL HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Kvitfjell Hotel AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3131 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinert
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kvitfjell Hotel AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 498 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 22.06.2022
Enter Revisjon AS

Willy Lyngård
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Kvitfjell Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 958 113	5 391 107
Annen driftsinntekt		1 145 428	697 426
Leieinntekter		180 546	438 150
Sum driftsinntekter		6 284 088	6 526 683
Varekostnad		1 711 786	1 480 475
Lønnskostnad	5	3 002 797	3 054 315
Avskrivning på driftsmidler	2	189 982	191 471
Annen driftskostnad		3 300 115	3 329 551
Sum driftskostnader		8 204 679	8 055 813
Driftsresultat		-1 920 591	-1 529 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905	5 668
Annen rentekostnad		899	75
Resultat av finansposter		6	5 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 920 585	-1 523 537
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-422 099	-334 753
Ordinært resultat		-1 498 486	-1 188 784
Årsresultat		-1 498 486	-1 188 784
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 498 486	1 188 784
Sum overføringer		-1 498 486	-1 188 784



Balanse			
Kvitfjell Hotel AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 748	44 056
Sum immaterielle eiendeler		37 748	44 056
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	301 426	407 980
Sum varige driftsmidler		301 426	407 980
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		20 700	6 111
Sum finansielle anleggsmidler		20 700	6 111
Sum anleggsmidler		359 874	458 147
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		267 191	214 943
Fordringer			
Kundefordringer		478 663	1 145 524
Andre kortsiktige fordringer		458 582	516 943
Fordring konsernselskap	7	2 226 245	2 163 729
Sum fordringer		3 163 490	3 826 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	593 469	1 003 006
Sum omløpsmidler		4 024 150	5 044 146
Sum eiendeler		4 384 025	5 502 292



Balanse			
Kvitfjell Hotel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 870 à 1 000)	1	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		2 870 000	2 870 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-224 827	-245 239
Sum opptjent egenkapital		-224 827	-245 239
Sum egenkapital	6	2 645 173	2 624 761
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 021 411	2 352 855
Skyldige offentlige avgifter		219 022	173 605
Annen kortsiktig gjeld		498 419	351 070
Sum kortsiktig gjeld		1 738 851	2 877 531
Sum gjeld		1 738 851	2 877 531
Sum gjeld og egenkapital		4 384 025	5 502 292
Ringebru, 22.06.2022			
_____ Bjørn Brodwall styrets leder		_____ Tom Hagen styremedlem	
_____ Ralph Durhack daglig leder		_____ Hanna Hagen Brow styremedlem	
Kvitfjell Hotel AS		Org. nr. 871 001 332	



Noter

Kvitfjell Hotel AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost som inkluderer indirekte variable kostnader.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatteforpliktelse/-fordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i samsvar med god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Aksjekapital

Selskapets aksjonær pr. 31.12.21 var Holding 2 AS, Lørenskog, med 2 870 aksjer (100 %). Tom Hagen, 100 % aksjonær og enestyre i morselskap, er styremedlem i Kvitfjell Hotel AS.

Selskapets regnskap inngår i konsolidert konsernregnskap utarbeidet av Holding 2 AS, Lørenskog. Konsernregnskapet blir tilgjengelig hos Regnskapsregisteret, Brønnøysund.

Note 2 - Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 795 023
+ Tilgang i året	83 428
- Avgang i året til kostpris	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr. 31.12.	-3 577 025
= Bokført verdi 31.12.	301 426
Årets ordinære av- og nedskrivninger	189 982
Økonomisk levetid: 4-10 år	



Noter

Kvitfjell Hotel AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Skatt av mottatt konsernbidrag, balanseført	-428 407
Endring utsatt skatt, jf. nedenfor	6 308
Netto skattekostnad	-422 099

Utsatt skatt	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-171 584	-200 254	28 671
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-37 748	-44 056	6 308

Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 64 9471 ved skattetreksansvar.

Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2021	2020
Lønninger	2 644 223	2 693 410
Arbeidsgiveravgift	284 915	283 473
Pensjonskostnader	40 882	33 962
Andre ytelser	32 776	43 470
Sum	3 002 797	3 054 315

Det har i 2021 vært ansatte tilsvarende 6 årsverk.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.	2 624 761
Årets resultat	-1 498 486
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>1 518 898</u>
Egenkapital 31.12.	2 645 173

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selv om koronapandemien har rammet virksomheten med stor kraft, mener styret at denne forutsetningen kan legges til grunn. Selv om virksomheten har fått kompensasjon fra stat og kommune, og ellers holdt utgiftene nede, har virksomheten gått med et enda større underskudd i 2021 enn foregående år. Regnskap for inneværende års første måneder tyder imidlertid på et godt resultat som forventes å dekke inn en stor del av tapet i 2020 og 2021. Styret legger også til grunn at konsernselskap vil yte likviditetslån hvis nødvendig for å sikre fortsatt drift.

Note 7 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper pr. 31.12.21

Leverandørgjeld Kvitfjell Eiendom AS: kr 323 448
Annen fordring Tom Hagen Eiendom AS: kr 1 947 305