



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 506 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 479 525	1 392 067
Annen driftsinntekt		183 333	1 008 075
Sum inntekter		3 662 857	2 400 142
Kostnader			
Varekostnad		839 901	408 287
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivninger	2	949 300	577 600
Annen driftskostnad		1 266 599	1 429 452
Sum kostnader		3 070 800	2 430 339
Driftsresultat		592 058	-30 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 436
Annen finansinntekt		2 497	6 213
Sum finansinntekter		2 532	7 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 278 678	690 296
Annen rentekostnad		1 703	280
Sum finanskostnader		1 280 381	690 576
Netto finans		-1 277 849	-682 927
Resultat før skattekostnad		-685 791	-713 124
Skattekostnad	3	-149 670	-156 448
Årsresultat	4	-536 121	-556 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-536 121	-556 676
Totalresultat		-536 121	-556 676
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-536 121	-556 676
Sum overføringer og disponeringer		-536 121	-556 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	601 307	671 762
Sum immaterielle eiendeler		601 307	671 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 542 910	22 579 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	129 159	184 988
Sum varige driftsmidler		32 672 068	22 764 379
Sum anleggsmidler		33 273 375	23 436 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		274 816	47 570
Andre kortsiktige fordringer		1 085 990	930 180
Sum fordringer		1 360 806	977 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 827	554 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 827	554 427
Sum omløpsmidler		1 384 633	1 532 177
SUM EIENDELER		34 658 008	24 968 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Beholdning av egne aksjer		780 443	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		4 947 000	4 947 000
Sum innskutt egenkapital		5 833 443	5 053 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-254 657	281 464
Sum opptjent egenkapital		-254 657	281 464
Sum egenkapital	4	5 578 786	5 334 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	28 699 062	18 100 384
Sum annen langsiktig gjeld		28 699 062	18 100 384
Sum langsiktig gjeld		28 699 062	18 100 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 557	1 518 470
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		13 604	15 000
Sum kortsiktig gjeld		380 161	1 533 470
Sum gjeld		29 079 223	19 633 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 658 008	24 968 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408513

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 506 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 976 506 448
RUNDEHAUGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 479 525	1 392 067
Annen driftsinntekt		183 333	1 008 075
Sum inntekter		3 662 857	2 400 142
Kostnader			
Varekostnad		839 901	408 287
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivninger	2	949 300	577 600
Annen driftskostnad		1 266 599	1 429 452
Sum kostnader		3 070 800	2 430 339
Driftsresultat		592 058	-30 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 436
Annen finansinntekt		2 497	6 213
Sum finansinntekter		2 532	7 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 278 678	690 296
Annen rentekostnad		1 703	280
Sum finanskostnader		1 280 381	690 576
Netto finans		-1 277 849	-682 927
Resultat før skattekostnad		-685 791	-713 124
Skattekostnad	3	-149 670	-156 448
Årsresultat	4	-536 121	-556 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-536 121	-556 676
Totalresultat		-536 121	-556 676
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-536 121	-556 676
Sum overføringer og disponeringer		-536 121	-556 676



Organisasjonsnr: 976 506 448
RUNDEHAUGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	601 307	671 762
Sum immaterielle eiendeler		601 307	671 762

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 542 910	22 579 391
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	129 159	184 988
Sum varige driftsmidler		32 672 068	22 764 379

Sum anleggsmidler		33 273 375	23 436 141
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		274 816	47 570
Andre kortsiktige fordringer		1 085 990	930 180
Sum fordringer		1 360 806	977 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 827	554 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 827	554 427

Sum omløpsmidler		1 384 633	1 532 177
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 658 008	24 968 319
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	106 000	106 000
Beholdning av egne aksjer		780 443	
Overkurs		4 947 000	4 947 000
Sum innskutt egenkapital		5 833 443	5 053 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-254 657	281 464
Sum opptjent egenkapital		-254 657	281 464



Sum egenkapital	4	5 578 786	5 334 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	28 699 062	18 100 384
Sum annen langsiktig gjeld		28 699 062	18 100 384
Sum langsiktig gjeld		28 699 062	18 100 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 557	1 518 470
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		13 604	15 000
Sum kortsiktig gjeld		380 161	1 533 470
Sum gjeld		29 079 223	19 633 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 658 008	24 968 319



Organisasjonsnr: 976 506 448
RUNDEHAUGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Rundehaugen 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rundehaugen 17 AS som viser et underskudd på kr 536 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 74Z8U-QXQZ7-QMMET7-GPBAR-UN53F-S8551



forv/s
mazars

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 74Z8U-QXQZ7-QMME7-GPBAR-UN53F-S8551

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-30 13:05:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74Z8U-QXQZ7-QMMET-GPBAR-UN53F-S855T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Rundehaugen 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnr: W9PBH-E4UBB-J75W-IDXIE-PP7V7-02XBR

Org.nr.: 976 506 448



Rundehaugen 17 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 479 525	1 392 067
Annen driftsinntekt		183 333	1 008 075
Sum driftsinntekter		3 662 857	2 400 142
Varekostnad		839 901	408 287
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivninger	2	949 300	577 600
Annen driftskostnad		1 266 599	1 429 452
Sum driftskostnader		3 070 800	2 430 339
Driftsresultat		592 058	-30 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 436
Annen finansinntekt		2 497	6 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 278 678	690 296
Annen rentekostnad		1 703	280
Resultat av finansposter		-1 277 849	-682 927
Resultat før skattekostnad		-685 791	-713 124
Skattekostnad	3	-149 670	-156 448
Årsresultat	4	-536 121	-556 676
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		536 121	556 676
Sum overføringer		-536 121	-556 676

Penneo Dokumentnr: W9PBH-E4UBB-J75W-IDXIE-PP7V7-02XBR



Rundehaugen 17 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	601 307	671 762
Sum immaterielle eiendeler		601 307	671 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 542 910	22 579 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	129 159	184 988
Sum varige driftsmidler		32 672 068	22 764 379
Sum anleggsmidler		33 273 375	23 436 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		274 816	47 570
Andre kortsiktige fordringer		1 085 990	930 180
Sum fordringer		1 360 806	977 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 827	554 427
Sum omløpsmidler		1 384 633	1 532 177
SUM EIENDELER		34 658 008	24 968 319

Pennco Dokumentno.kkei: W99BH-E4UBB-JJ75W-IDXIE-PP7V7-02XBR

Organisasjonsnummer 976 506 448



Rundehaugen 17 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		780 443	0
Overkurs		4 947 000	4 947 000
Sum innskutt egenkapital		5 833 443	5 053 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-254 657	281 464
Sum opptjent egenkapital		-254 657	281 464
Sum egenkapital	4	5 578 786	5 334 464
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	28 699 062	18 100 384
Sum annen langsiktig gjeld		28 699 062	18 100 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 557	1 518 470
Annen kortsiktig gjeld		13 604	15 000
Sum kortsiktig gjeld		380 161	1 533 470
Sum gjeld		29 079 223	19 633 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 658 008	24 968 319

Jon Olav Hatlegjerde
styreleder

Stian Engevik
styremedlem

Andre Angelskår
styremedlem

Organisasjonsnummer 976 506 448

Pennco Dokumentnr: W99BH-E4UBB-J75W-IDXIE-PP7V7-02XBR



Rundehaugen 17 AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer den perioden leien påløper.

Driftsutgifter bokføres etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Driftsutgifter som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Gjelden balanseføres til nominell verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 976 506 448

Pennco Dokumentnr: W99BH-E4UBB-JJ75W-IDXIE-PP7V7-02XBR



Rundehaugen 17 AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Lønnskostnad gjelder ytelser til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 367 221	188 088	34 555 309
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 877 619	-20 630	10 856 989
= Anskaffelseskost 31.12.24	45 244 839	167 459	45 412 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 701 930	38 300	12 740 230
= Bokført verdi 31.12.24	32 542 909	129 159	32 672 068
Årets ordinære avskrivninger	914 100	35 200	949 300
Økonomisk levetid	0-60 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-149 670	-156 448
Skattekostnad ordinært resultat	-149 670	-156 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-685 791	-713 124
Permanente forskjeller	5 470	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-396 134	-348 828
Mottatt konsernbidrag	1 000 568	0
Skattepliktig inntekt	-75 887	-1 059 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-220 125	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 125	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 200 584	-1 596 717	-396 134
Sum	-1 200 584	-1 596 717	-396 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 532 632	-1 456 745	75 887
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 733 216	-3 053 462	-320 247
Utsatt skattefordel (22 %)	-601 307	-671 762	-70 454

Organisasjonsnummer 976 506 448

Penneo Dokumentnøkkel: W9PBH-E4UBB-JJ75W-IDXIE-PP7V7-02XBR



Rundehaugen 17 AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	106 000	4 947 000	0	281 464	5 334 464
Årets resultat				-536 121	-536 121
Konsernbidrag mottatt			780 443		780 443
Pr 31.12.2024	106 000	4 947 000	780 443	-254 657	5 578 786

Note 5 Gjeld til konsernselskap, pantstillelser

Gjelden er til morselskapet Stord Eiendomsutvikling AS.
Lånet renteberegnes, og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.
Det er ikke avgitt sikkerhet.

Selskapets eiendom er pantsatt for inntil kr 15 000 000 for gjeld tilhørende morselskap.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 53 aksjer pålydende kr 2 000.
Samtlige aksjer eies av Stord Eiendomsutvikling AS.

Pennco Dokumentnr: W99BH-E4UBB-JJ75W-IDXIE-PP7V7-02XBR

Organisasjonsnummer 976 506 448



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatlegjerde, Jon Olav

Styreleder

På vegne av: Rundehaugen 17 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3498555

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-04-29 10:42:28 UTC



Angelskår, Andre

Styremedlem

På vegne av: Rundehaugen 17 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-04-29 10:47:26 UTC



Engevik, Stian

Styremedlem

På vegne av: Rundehaugen 17 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-532125

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-29 13:23:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W99BH-E4UBB-JJ75W-IDXIE-PP7V7-02XBR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.