



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 581 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARALLELLEN
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| FELLESKOSTNADER | | 1 008 000 | 960 000 |
| GEBYR FOR AVFALLSBEHOLDERE | | 6 142 | |
| Sum inntekter | | 1 014 142 | 960 000 |
| Kostnader | | | |
| STYREHONORAR | 3 | 26 000 | 26 000 |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | 3 666 | 3 666 |
| ANNEN DRIFTSKOSTNAD | 4,7 | 828 384 | 833 814 |
| Sum kostnader | | 858 050 | 863 480 |
| Driftsresultat | | 156 092 | 96 520 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 862 | 660 |
| Sum finansinntekter | | 2 862 | 660 |
| Netto finans | | 2 862 | 660 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 158 954 | 97 180 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 158 954 | 97 180 |
| Årsresultat | | 158 954 | 97 180 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| EIENDOM MED GRUNN | | 2 240 038 | 2 240 038 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 240 038 | 2 240 038 |
| Sum anleggsmidler | | 2 240 038 | 2 240 038 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| RESTANSER FELLESUTGIFTER | 8 | 9 705 | 9 500 |
| FORSKUDDSBETALTE KABEL-TV | | 52 845 | 49 965 |
| Sum fordringer | | 62 550 | 59 465 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| BANKKONTO | | 878 566 | 701 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 878 566 | 701 590 |
| Sum omløpsmidler | 9 | 941 116 | 761 055 |
| SUM EIENDELER | | 3 181 154 | 3 001 093 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| ANNEN EGENKAPITAL | | 2 397 781 | 2 238 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 397 781 | 2 238 828 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 2 397 781 | 2 238 828 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| BORETTSINNSKUDD | 2 | 612 800 | 612 800 |
| ANDELSINNSKUDD | 2 | 3 200 | 3 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 616 000 | 616 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 616 000 | 616 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 119 673 | 120 065 |
| ANNEN KORTSIKTIG GJELD | | 47 700 | 26 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 167 373 | 146 265 |
| Sum gjeld | | 783 373 | 762 265 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 181 154 | 3 001 093 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420836

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 581 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARALLELLEN
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 956 581 060
BORETTSLAGET PARALLELLEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| FELLESKOSTNADER | | 1 008 000 | 960 000 |
| GEBYR FOR AVFALLSBEHOLDERE | | 6 142 | |
| Sum inntekter | | 1 014 142 | 960 000 |
| Kostnader | | | |
| STYREHONORAR | 3 | 26 000 | 26 000 |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | 3 666 | 3 666 |
| ANNEN DRIFTSKOSTNAD | 4,7 | 828 384 | 833 814 |
| Sum kostnader | | 858 050 | 863 480 |
| Driftsresultat | | 156 092 | 96 520 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 862 | 660 |
| Sum finansinntekter | | 2 862 | 660 |
| Netto finans | | 2 862 | 660 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 158 954 | 97 180 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 158 954 | 97 180 |
| Årsresultat | | 158 954 | 97 180 |



Organisasjonsnr: 956 581 060
BORETTSLAGET PARALLELLEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

EIENDOM MED GRUNN 2 240 038 2 240 038
Sum varige driftsmidler 1 2 240 038 2 240 038

Sum anleggsmidler 2 240 038 2 240 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

RESTANSER FELLESGIFTER 8 9 705 9 500
FORSKUDDSBETALTE KABEL-TV 52 845 49 965
Sum fordringer 62 550 59 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKKONTO 878 566 701 590
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 878 566 701 590

Sum omløpsmidler 9 941 116 761 055

SUM EIENDELER 3 181 154 3 001 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL 2 397 781 2 238 828
Sum opptjent egenkapital 2 397 781 2 238 828

Sum egenkapital 5 2 397 781 2 238 828

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
BORETTSINNSKUDD 2 612 800 612 800
ANDELSINNSKUDD 2 3 200 3 200
Sum annen langsiktig gjeld 616 000 616 000

Sum langsiktig gjeld 616 000 616 000



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 119 673 | 120 065 |
| ANNEN KORTSIKTIG GJELD | | 47 700 | 26 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 167 373 | 146 265 |
| Sum gjeld | | 783 373 | 762 265 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 181 154 | 3 001 093 |



Organisasjonsnr: 956 581 060
BORETTSLAGET PARALLELLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 26000.00 | 26000.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Til generalforsamlingen i Borettslaget Parallellen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Parallellen som viser et overskudd på kr 158 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 03.05.2023
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2023 10.09.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BORETTSLAGET PARALLELLEN

NOTE TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK. BRUDD I BILAGSREKKEFØLGEN SKYLDES AT DET FAKTURERES FELLESGIFTER I ET FELLE SYSTEM FOR ALLE VÅRES KUNDER.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

| | ANSKAFFET | KOSTNAD |
|--------------------------|-----------|------------------|
| EIENDOM MED GRUNN | | 657 125 |
| PÅKOSTNING NYTT TAK | 2 004 | 1 582 913 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 240 038 |

VED VERDISETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2022. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD OG VERDISTIGNING ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - BORETTSSINNSKUDD

| | |
|---------------------------|----------------|
| 32 ANDELER A KR. 19.250,- | 616 000 |
|---------------------------|----------------|

NOTE 3 - STYREHONORAR

STYREHONORAR ER UTBEHALT MED KR. 26.000,-

NOTE 4 - REVISJONSHONORAR

REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 11.250,-. BELØPET ER INKL. MVA.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

| | |
|-------------------------------|------------------|
| EGENKAPITAL 01.01.2022 | 2 238 828 |
| RESULTAT 2022 | 158 953 |
| EGENKAPITAL 31.12.2022 | 2 397 781 |

NOTE 6 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

BORETTSLAGET HAR INGEN ANSATTE OG ER SÅLEDES IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.



BORETTLAGET PARALLELLEN

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

| | |
|------------------------------|----------------|
| SKIFTE AV PUNKTERTE RUTER | -12 510 |
| BYTTE AV UTVENDIG STOPPEKRAN | -13 521 |
| TREFELLING | -15 625 |
| SUM | -41 656 |

NOTE 8 - RESTANSER FELLESKOSTNADER

KR. 2500,- AV RESTANSEN SKYLDES UOPPKLART DIFFERANSE I BANKEN.
DETTE BELØPET DEKKES AV TRIO EIENDOMSSERVICE AS OG ER OVERFØRT I 2023

| NOTE 9 - DISPONIBLE MIDLER | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR | 614 791 | 517 611 |
| ÅRETS RESULTAT | 158 953 | 97 180 |
| ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER | 158 953 | 97 180 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12.2022 | 773 744 | 614 791 |



BALANSE

BORETTSLAGET PARALLELLEN

| EIENDELER | NOTER | REGNSKAP 2022 | REGNSKAP 2021 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| EIENDOM MED GRUNN | | 2 240 038 | 2 240 038 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | 1 | 2 240 038 | 2 240 038 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| RESTANSER FELLESKOSTNADER | 8 | 9 705 | 9 500 |
| FORSKUDDSBETALTE KABEL-TV | | 52 845 | 49 965 |
| BANKKONTO | | 878 566 | 701 590 |
| SKATT TIL GODE | | | |
| SUM OMLØPSMIDLER | 9 | 941 116 | 761 055 |
| SUM EIENDELER | | 3 181 154 | 3 001 093 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| ANNEN EGENKAPITAL | | -2 397 781 | -2 238 828 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | -2 397 781 | -2 238 828 |
| SUM EGENKAPITAL | 5 | -2 397 781 | -2 238 828 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| LEVERANDØRGJELD | | -119 673 | -120 065 |
| FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER | | -47 700 | -26 200 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 9 | -167 373 | -146 265 |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| BORETTSINNSKUDD | 2 | -612 800 | -612 800 |
| ANDELSINNSKUDD | 2 | -3 200 | -3 200 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | -616 000 | -616 000 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | -3 181 154 | -3 001 093 |



RESULTAT

BORETTSLAGET PARALLELLEN

| | NOTER | REGNSKAP 2022 | REGNSKAP 2021 | BUDSJETT 2022 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | |
| FELLESKOSTNADER | | 1 008 000 | 960 000 | 1 008 000 |
| GEBYR FOR AVFALLSBEHOLDERE | | 6 142 | | |
| SUM INNETEKTER | | 1 014 142 | 960 000 | 1 008 000 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | |
| STYREHONORAR | 3 | -26 000 | -26 000 | -26 000 |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | -3 666 | -3 666 | -3 500 |
| REVISJONSHONORAR | 4 | -11 250 | -11 250 | -11 500 |
| REGNSKAPSHONORAR | | -27 938 | -26 875 | -27 000 |
| UTVENDIG VEDLIKEHOLD | 7 | -41 656 | | -50 000 |
| AVGIFT KABEL-TV | | -202 421 | -194 099 | -205 000 |
| HUSEIERFORSIKRING | | -106 771 | -102 747 | -104 000 |
| EIENDOMSAVGIFTER | | -438 539 | -495 891 | -488 000 |
| GEBYR / KONTOR / DIVERSE UTGIFTER | | 190 | -2 952 | -3 500 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -858 050 | -863 480 | -918 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | 156 092 | 96 520 | 89 500 |
| FINANSINNETEKTER/KOSTNADER | | | | |
| RENTEINNETEKTER | | 2 862 | 660 | |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | 2 862 | 660 | |
| ÅRSRESULTAT | | 158 953 | 97 180 | 89 500 |
| ENDRING DISPONIBL MIDLER | | 158 953 | 97 180 | 89 500 |
| OVERFØRINGER | | | | |
| ANNEN EGENKAPITAL | | 158 953 | 97 180 | |
| SUM OVERFØRINGER | | 158 953 | 97 180 | |