



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 15
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 870	
Annen driftsinntekt		1 648 206	1 079 738
Sum inntekter		1 694 076	1 079 738
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 170	138 669
Annen driftskostnad	2	334 165	325 507
Sum kostnader		489 335	464 175
Driftsresultat		1 204 741	615 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8	441
Sum finansinntekter		-8	441
Annen rentekostnad		227 672	268 921
Annen finanskostnad		9 381	16 414
Sum finanskostnader		237 053	285 335
Netto finans		-237 061	-284 894
Ordinært resultat før skattekostnad		967 680	330 669
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	212 889	87 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 791	242 747
Årsresultat		754 791	242 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 791	242 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		794 585	
Udekket tap			191 813
Overføringer annen egenkapital		-39 794	50 934
Sum overføringer og disponeringer		754 791	242 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 362 438	6 511 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	147 995	136 377
Sum varige driftsmidler		6 510 433	6 647 653
Sum anleggsmidler		6 510 433	6 647 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 409	101 439
Andre kortsiktige fordringer		7 940	
Sum fordringer		236 349	101 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 142 535	552 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 535	552 462
Sum omløpsmidler		1 378 884	653 901
SUM EIENDELER		7 889 317	7 301 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 140	50 934
Sum opptjent egenkapital		11 140	50 934
Sum egenkapital		30 000	69 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 824	12 988
Sum avsetninger for forpliktelser		2 824	12 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	609 463	616 688
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 829 960	6 311 110
Sum annen langsiktig gjeld		6 439 423	6 927 798
Sum langsiktig gjeld		6 442 247	6 940 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 099	26 012
Betalbar skatt		223 053	74 934
Skyldig offentlige avgifter		58 612	22 104
Utbytte		794 585	
Annen kortsiktig gjeld		244 721	167 924
Sum kortsiktig gjeld		1 417 070	290 974
Sum gjeld		7 859 317	7 231 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 889 317	7 301 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322731

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 15
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 900 569
K-R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 870	
Annen driftsinntekt		1 648 206	1 079 738
Sum inntekter		1 694 076	1 079 738
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 170	138 669
Annen driftskostnad	2	334 165	325 507
Sum kostnader		489 335	464 175
Driftsresultat		1 204 741	615 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8	441
Sum finansinntekter		-8	441
Annen rentekostnad		227 672	268 921
Annen finanskostnad		9 381	16 414
Sum finanskostnader		237 053	285 335
Netto finans		-237 061	-284 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		967 680	330 669
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	212 889	87 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 791	242 747
Årsresultat		754 791	242 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 791	242 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		794 585	
Udekket tap			191 813
Overføringer annen egenkapital		-39 794	50 934
Sum overføringer og disponeringer		754 791	242 747



Organisasjonsnr: 920 900 569
K-R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 362 438	6 511 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	147 995	136 377
Sum varige driftsmidler		6 510 433	6 647 653

Sum anleggsmidler		6 510 433	6 647 653
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		228 409	101 439
Andre kortsiktige fordringer		7 940	
Sum fordringer		236 349	101 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 142 535	552 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 535	552 462

Sum omløpsmidler		1 378 884	653 901
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 889 317	7 301 554
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 140	50 934
Sum opptjent egenkapital		11 140	50 934

Sum egenkapital		30 000	69 794
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 824	12 988
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 824	12 988
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 8	609 463	616 688
Øvrig langsiktig gjeld 5	5 829 960	6 311 110
Sum annen langsiktig gjeld	6 439 423	6 927 798
Sum langsiktig gjeld	6 442 247	6 940 786
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 099	26 012
Betalbar skatt	223 053	74 934
Skyldig offentlige avgifter	58 612	22 104
Utbytte	794 585	
Annen kortsiktig gjeld	244 721	167 924
Sum kortsiktig gjeld	1 417 070	290 974
Sum gjeld	7 859 317	7 231 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 889 317	7 301 554



Organisasjonsnr: 920 900 569
K-R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
K-R Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920900569



Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fannestrandv. 55
6415 MOLDE
Organisasjonsnr. 936285066



K-R Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 870	0
Annen driftsinntekt		1 648 206	1 079 738
Sum driftsinntekter		1 694 076	1 079 738
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 170	138 669
Annen driftskostnad	2	334 165	325 507
Sum driftskostnader		489 335	464 175
DRIFTSRESULTAT		1 204 741	615 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(8)	441
Sum finansinntekter		(8)	441
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227 672	268 921
Annen finanskostnad		9 381	16 414
Sum finanskostnader		237 053	285 335
NETTO FINANSPOSTER		(237 061)	(284 894)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		967 680	330 669
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	212 889	87 922
ORDINÆRT RESULTAT		754 791	242 747
ÅRSRESULTAT		754 791	242 747
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		794 585	0
Overføringer annen egenkapital		(39 794)	50 934
Fremføring av udekket tap		0	191 813
SUM OVERF. OG DISP.		754 791	242 747



K-R Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 362 438	6 511 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	147 995	136 377
Sum varige driftsmidler		6 510 433	6 647 653
SUM ANLEGGSMIDLER		6 510 433	6 647 653
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		228 409	101 439
Andre kortsiktige fordringer		7 940	0
Sum fordringer		236 349	101 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 142 535	552 462
SUM OMLØPSMIDLER		1 378 884	653 901
SUM EIENDELER		7 889 317	7 301 554
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 140)	(11 140)
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 141	50 934
Sum opptjent egenkapital		11 141	50 934
SUM EGENKAPITAL		30 001	69 794
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 824	12 988
Sum avsetning for forpliktelser		2 824	12 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	609 463	616 688
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 829 960	6 311 110
Sum annen langsiktig gjeld		6 439 423	6 927 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 442 247	6 940 786
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 099	26 012
Betalbar skatt		223 053	74 934
Skyldig offentlige avgifter		58 612	22 104
Utbytte		794 585	0
Annen kortsiktig gjeld		244 721	167 925
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 417 070	290 974
SUM GJELD		7 859 317	7 231 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 889 317	7 301 554



K-R Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Surnadal, 19.05.2022

Knut Nergård / styrets leder



K-R Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOMETODEN for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Navneendring

Den 23.03.2021 fra Gateway Holding AS til K-R Eiendom AS etter en trekantfusjon i 2020.



K-R Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 737 992	143 915	6 881 907
+ Tilgang	0	17 950	17 950
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 737 992	161 865	6 899 857
Akk. av/nedskr. pr 1/1	226 715	7 538	234 254
+ Ordinære avskrivninger	148 838	6 332	155 170
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	375 554	13 870	389 424
Balansført verdi pr 31/12	6 362 438	147 995	6 510 433
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har heller ikke hatt utgifter til styregodtgjørelse mv til ledende personer

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	967 680
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 199
= Inntekt	1 013 879

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	223 053
= Sum betalbar skatt	223 053
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 164
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	212 889
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	223 053
--------------------	---------



K-R Eiendom AS

Noter 2021

= **Betalbar skatt i balansen** **223 053**

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 742 111	2 786 281
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-2 729 273	-2 729 273
+ Utestående fordringer	0	2 029
= Grunnlag utsatt skatt	12 838	59 037
Utsatt skatt	2 824	12 988

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.933.668 og pr 31.12. i fjor kr 4.414.818

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.829.960	6.311.110
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	6.362.438	6.511.276
Inventar	147.995	136.377
Sum pantsatte eiendeler	6.510.433	6.647.653

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rolo Holding AS	300

Note 8 - Gjeld til konsernselskaper

Noter for K-R Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920900569



K-R Eiendom AS

Noter 2021

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	164.028	81.185
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	609 463	616 688
Sum gjeld	609 463	616 688