



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 103 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYGGGEREN AS  
Forretningsadresse: Kontorveien 1  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 018 454	25 852 677
Annen driftsinntekt		14 290	
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 032 744</b>	<b>25 852 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 205 326	7 409 382
Lønnskostnad	1	13 496 059	16 859 142
Avskrivning på varige driftsmidler	2	186 745	135 821
Annen driftskostnad		5 890 398	5 328 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 778 528</b>	<b>29 732 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 745 784</b>	<b>-3 879 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 956	79 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 956</b>	<b>79 485</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		15 000	
Annen rentekostnad		585 381	94 732
Annen finanskostnad		11 750	21 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 132</b>	<b>115 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597 176</b>	<b>-36 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 342 960</b>	<b>-3 916 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-950 247	-836 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 392 713</b>	<b>-3 079 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 392 713</b>	<b>-3 079 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 392 713</b>	<b>-3 079 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 148 503	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		-1 244 210	-3 079 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 392 713</b>	<b>-3 079 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 122 572	830 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 122 572</b>	<b>830 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	1 488 040	1 639 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 488 040</b>	<b>1 639 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 094 688	1 067 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 209 688</b>	<b>1 142 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 820 300</b>	<b>3 611 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	9 414 051	24 133 952
<b>Sum varer</b>		<b>9 414 051</b>	<b>24 133 952</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 857 271	3 725 130
Andre kortsiktige fordringer	8	730 627	116 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 587 898</b>	<b>3 841 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	604 719	450 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 719</b>	<b>450 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 606 668</b>	<b>28 426 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 426 968</b>	<b>32 038 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	67 000	67 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 244 210
Udekket tap	7	2 148 503	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 148 503</b>	<b>1 244 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 081 503</b>	<b>1 311 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 484 259	22 390 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 484 259</b>	<b>22 390 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 484 259</b>	<b>22 390 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		106 416	1 454 507
Leverandørgjeld		8 245 329	3 287 937
Skyldig offentlige avgifter		3 191 957	1 896 081
Annen kortsiktig gjeld		1 480 509	1 698 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 024 212</b>	<b>8 336 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 508 471</b>	<b>30 726 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 426 968</b>	<b>32 038 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 103 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYGGEREN AS  
Forretningsadresse: Kontorveien 1  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.12.2021



Organisasjonsnr: 999 103 170  
HUSBYGGEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 018 454	25 852 677
Annen driftsinntekt		14 290	
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 032 744</b>	<b>25 852 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 205 326	7 409 382
Lønnskostnad	1	13 496 059	16 859 142
Avskrivning på varige driftsmidler	2	186 745	135 821
Annen driftskostnad		5 890 398	5 328 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 778 528</b>	<b>29 732 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 745 784</b>	<b>-3 879 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 956	79 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 956</b>	<b>79 485</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		15 000	
Annen rentekostnad		585 381	94 732
Annen finanskostnad		11 750	21 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 132</b>	<b>115 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597 176</b>	<b>-36 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-950 247	-836 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 392 713</b>	<b>-3 079 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 392 713</b>	<b>-3 079 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 392 713</b>	<b>-3 079 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 148 503	
Overføringer annen egenkapital		-1 244 210	-3 079 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 392 713</b>	<b>-3 079 505</b>



Organisasjonsnr: 999 103 170  
HUSBYGGEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 122 572	830 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 122 572</b>	<b>830 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	1 488 040	1 639 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 488 040</b>	<b>1 639 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 094 688	1 067 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 209 688</b>	<b>1 142 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 820 300</b>	<b>3 611 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	9 414 051	24 133 952
<b>Sum varer</b>		<b>9 414 051</b>	<b>24 133 952</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 857 271	3 725 130
Andre kortsiktige fordringer	8	730 627	116 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 587 898</b>	<b>3 841 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	604 719	450 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 719</b>	<b>450 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 606 668</b>	<b>28 426 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 426 968</b>	<b>32 038 191</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	67 000	67 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 244 210
Udekket tap	7	2 148 503	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 148 503</b>	<b>1 244 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 081 503</b>	<b>1 311 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 484 259	22 390 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 484 259</b>	<b>22 390 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 484 259</b>	<b>22 390 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		106 416	1 454 507
Leverandørgjeld		8 245 329	3 287 937
Skyldig offentlige avgifter		3 191 957	1 896 081
Annen kortsiktig gjeld		1 480 509	1 698 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 024 212</b>	<b>8 336 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 508 471</b>	<b>30 726 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 426 968</b>	<b>32 038 191</b>



Organisasjonsnr: 999 103 170  
HUSBYGGEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	67000.00	1000.00	67000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Johan Ludvigsen	34170.00	51.00%	Ordinære aksjer
Vidar Øye	26800.00	40.00%	Ordinære aksjer
Eivind Haugan	6030.00	9.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	67000.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	672632.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
25.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ranheim Boligbygg AS	50.00%	50.00%		
Connect Bemanning AS	50.00%	50.00%		



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husbyggeren AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Husbyggeren AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Selskapet opplyser i note 7 at aksjekapitalen er tapt i regnskapsåret 2020. I tillegg er likviditetssituasjon er svak. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til verdi av utsatt skattefordel

---

Det er knyttet vesentlig usikkerhet til bokført verdi av utsatt skattefordel. Selskapet har underskudd i 2020 og tapt EK pr 31.12.2020. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om regnskapsført verdi av utsatt skattefordel. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



## **BDO**

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 7. desember 2021

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Husbyggeren AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Ferdiggraden beregnes hovedsakelig basert på påløpt kostnad av forventet totalt forbruk. Forventet total forbruk av timer og varekost revurderes fortløpende. Kostnadene vurderes til variabel tilvirkningskost. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Noter for Husbyggeren AS

Organisasjonsnr. 999103170



Husbyggeren AS

## Noter 2020

Arbeid under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presenter som forskudd fra kunder.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortstiktig gjeld.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 25 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	11 632 578	14 440 808
Arbeidsgiveravgift	1 553 391	2 088 589
Pensjonskostnader	161 730	225 776
Andre lønnsrelaterte ytelser	148 360	103 969
<b>Totalt</b>	<b>13 496 059</b>	<b>16 859 142</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	672 632
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	70 000
Samlet honorar til revisor	70 000



Husbyggeren AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 863 698
+ Tilgang	35 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 898 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	223 914
+ Ordinære avskrivninger	186 745
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	410 658
Balanseført verdi pr 31/12	1 488 040
Prosentstans for ord.avskr	8-33

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 342 960
+ Permanente og andre forskjeller	23 649
+ Endring i midlertidige forskjeller	-183 135
<b>= Inntekt</b>	<b>-4 502 447</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-657 715
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-657 715</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-292 532
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-950 247</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Husbyggeren AS

**Noter 2020**

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	657 715
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-657 715</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	420 259	291 799
+ Utestående fordringer	0	-54 675
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 522 861	4 010 029
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 102 602</b>	<b>-3 772 905</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 102 602	3 772 905
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 102 602</b>	<b>3 772 905</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 122 572</b>	<b>830 039</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 122 572</b>	<b>830 040</b>

**Note 4 - Lån til tilknyttet selskap**

Tilknyttede selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende tilknyttet selskap (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Ranheim Boligbygg AS	50	50	182	149
Connect Bemanning AS	50	50	I/A	I/A

Connect Bemanning gikk konkurs i primo 2021.

**Konsernfordringer og -gjeld:**

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktige fordringer Ranheim Boligbygg AS	1 094 688	1 067 000



Husbyggeren AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 578 103 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 445 458.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 67 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 67 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Steinar Johan Ludvigsen	34 170	51,00 %
Vidar Øye	26 800	40,00 %
Eivind Haugan	6 030	9,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	67 000	1 244 210	1 311 210
+/- Årets resultat	0	-3 392 713	-3 392 713
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>67 000</b>	<b>-2 148 503</b>	<b>-2 081 503</b>

Garantiforpliktelser pr. 31.12 er kr 346 820.

Egenkapitalen er tapt. Styret har iverksette tiltak for å bedre situasjonen. Det er gjort endringer i ledelsen, gjennomført lønnsreduksjoner og nedbemanning. Det er også gjort tiltak for å redusere faste kostnader. Styret forventer at organisasjonen skal bli mer effektiv og at inntjeningen tar seg opp. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 484 259	22 390 357
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsmidler	1 488 040	1 639 785
Varelager	9 414 051	24 133 952

Noter for Husbyggeren AS

Organisasjonsnr. 999103170



Husbyggeren AS

## Noter 2020

Fordringer	4 857 271	3 725 130
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 759 362</b>	<b>29 498 867</b>



## Husbyggeren AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		61 018 454	25 852 677
Annen driftsinntekt		14 290	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 032 744</b>	<b>25 852 677</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		45 205 326	7 409 382
Lønnskostnad	1	13 496 059	16 859 142
Avskrivning på varige driftsmidler	2	186 745	135 821
Annen driftskostnad		5 890 398	5 328 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 778 528</b>	<b>29 732 365</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 745 784)</b>	<b>(3 879 688)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 956	79 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 956</b>	<b>79 485</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		15 000	0
Annen rentekostnad		585 381	94 732
Annen finanskostnad		11 750	21 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 132</b>	<b>115 815</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(597 176)</b>	<b>(36 330)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 342 960)</b>	<b>(3 916 018)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(950 247)	(836 513)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 392 713)</b>	<b>(3 079 505)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 392 713)</b>	<b>(3 079 505)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 244 210)	(3 079 505)
Fremføring av udekket tap		(2 148 503)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 392 713)</b>	<b>(3 079 505)</b>



Husbyggeren AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 122 572	830 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 122 572</b>	<b>830 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	1 488 040	1 639 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 488 040</b>	<b>1 639 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 094 688	1 067 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 209 688</b>	<b>1 142 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 820 300</b>	<b>3 611 825</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	9 414 051	24 133 952
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 857 271	3 725 130
Andre kortsiktige fordringer	8	730 627	116 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 587 898</b>	<b>3 841 666</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	604 719	450 748
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 606 668</b>	<b>28 426 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 426 968</b>	<b>32 038 191</b>



## Husbyggeren AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	67 000	67 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 244 210
Udekket tap	7	(2 148 503)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 148 503)</b>	<b>1 244 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 081 503)</b>	<b>1 311 210</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 484 259	22 390 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 484 259</b>	<b>22 390 357</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 484 259</b>	<b>22 390 357</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		106 416	1 454 507
Leverandørgjeld		8 245 329	3 287 937
Skyldig offentlige avgifter		3 191 957	1 896 081
Annen kortsiktig gjeld		1 480 509	1 698 098
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 024 212</b>	<b>8 336 624</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 508 471</b>	<b>30 726 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 426 968</b>	<b>32 038 191</b>

Kristiansund N, 31.12.2020 /07.12.2021.

Vidar Øye  
StyreformannStian Ludvigsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Husbyggeren AS**

**Organisasjonsnr. 999103170**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vågeveien 7



6509 KRISTIANSUND N