



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 940 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 83 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		951 033	909 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>951 033</b>	<b>909 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 065	30 534
Annen driftskostnad	3	251 475	250 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 540</b>	<b>280 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 493</b>	<b>629 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		628	-106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628</b>	<b>-106</b>
Annen rentekostnad		493 479	534 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 479</b>	<b>534 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 851</b>	<b>-534 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 642</b>	<b>94 297</b>
Skattekostnad på resultat	4	38 861	20 768
<b>Årsresultat</b>		<b>137 781</b>	<b>73 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 781</b>	<b>73 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 781</b>	<b>73 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		143 558	61 909
Avsatt til annen egenkapital			11 620
Overført fra annen egenkapital		-5 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 781</b>	<b>73 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 655	10 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 655</b>	<b>10 025</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 517 778	8 547 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 517 778</b>	<b>8 547 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 529 433</b>	<b>8 557 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 475	127 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 475</b>	<b>127 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 464	703 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 464</b>	<b>703 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 939</b>	<b>830 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 756 372</b>	<b>9 388 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		357 806	363 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 806</b>	<b>363 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>457 806</b>	<b>463 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 305 682	7 725 623
Øvrig langsiktig gjeld	3	761 102	1 077 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 066 784</b>	<b>8 802 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 066 784</b>	<b>8 802 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	113 108	49 942
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		68 770	26 862
Annen kortsiktig gjeld		49 904	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 782</b>	<b>121 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 298 566</b>	<b>8 924 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 756 372</b>	<b>9 388 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385260

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 940 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 83 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673







<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 305 682	7 725 623
Øvrig langsiktig gjeld	3	761 102	1 077 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 066 784</b>	<b>8 802 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 066 784</b>	<b>8 802 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	113 108	49 942
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		68 770	26 862
Annen kortsiktig gjeld		49 904	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 782</b>	<b>121 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 298 566</b>	<b>8 924 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 756 372</b>	<b>9 388 062</b>



Organisasjonsnr: 991 940 243  
TRONDHEIMSVEGEN 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

**2025**

Trondheimsvegen 83 AS

Org.nr.:991 940 243



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trondheimsvegen 83 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		951 033	909 918
Sum driftsinntekter		951 033	909 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 065	30 534
Annen driftskostnad	3	251 475	250 107
Sum driftskostnader		281 540	280 641
Driftsresultat		669 493	629 277
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		628	-106
Annen rentekostnad		493 479	534 874
Resultat av finansposter		-492 851	-534 980
Resultat før skattekostnad		176 642	94 297
Skattekostnad på resultat	4	38 861	20 768
Resultat	5	137 781	73 529
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		137 781	73 529
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-143 558	-61 909
Avsatt til annen egenkapital		0	11 620
Overført fra annen egenkapital		5 777	0
Sum overføringer		137 781	73 529



<b>Balanse</b>				
<b>Trondheimsvegen 83 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Utsatt skattefordel	4	11 655	10 025	
Sum immaterielle eiendeler		11 655	10 025	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 517 778	8 547 843	
Sum varige driftsmidler		8 517 778	8 547 843	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Sum anleggsmidler		8 529 433	8 557 868	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		32 475	127 151	
Sum fordringer		32 475	127 151	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>				
Sum omløpsmidler		226 939	830 194	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 756 372</b>	<b>9 388 062</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Trondheimsvegen 83 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		357 806	363 583
Sum opptjent egenkapital		357 806	363 583
Sum egenkapital	<b>5</b>	<b>457 806</b>	<b>463 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6</b>	7 305 682	7 725 623
Øvrig langsiktig gjeld	<b>3</b>	761 102	1 077 053
Sum annen langsiktig gjeld		8 066 784	8 802 676
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	<b>3</b>	113 108	49 942
Skyldig offentlige avgifter		68 770	26 862
Annen kortsiktig gjeld		49 904	45 000
Sum kortsiktig gjeld		231 782	121 804
Sum gjeld		8 298 566	8 924 480
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 756 372</b>	<b>9 388 062</b>
Lillestrøm, 30.03.2026			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/>			
Peter Dybvad-Roll			
styreleder			
<b>Trondheimsvegen 83 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2025

Trondheimsvegen 83 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet administreres fra Morselskapet

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 021 680	9 021 680
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 021 680	9 021 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	503 902	503 902
= Bokført verdi 31.12.25	8 517 778	8 517 778
Årets ordinære avskrivninger	30 065	30 065
Økonomisk levetid	10-50 år	

Org.nr. 991 940 243



## Noter 2025

Trondheimsvegen 83 AS

### Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Administrasjonskostnader mor	68 000
Leverandørgjeld morselskap	-101 695
Gjeld: Morselskap	-761 102

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 491	17 461
Endring i utsatt skattefordel	-1 630	3 307
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 861</b>	<b>20 768</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 642	94 297
Permanente forskjeller	0	106
Endring i midlertidige forskjeller	7 407	-15 029
Avgitt konsernbidrag	-184 049	-79 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 491	17 461
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 491	-17 461
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-52 977	-45 570	7 407
<b>Sum</b>	<b>-52 977</b>	<b>-45 570</b>	<b>7 407</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-52 977</b>	<b>-45 570</b>	<b>7 407</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 655</b>	<b>-10 025</b>	<b>1 629</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	363 583	463 583
Årets resultat		137 781	137 781
Avgitt konsernbidrag		-143 558	-143 558
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>357 806</b>	<b>457 806</b>

Org.nr. 991 940 243



Noter 2025
------------

Trondheimsvegen 83 AS
-----------------------

**Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner,	7 305 682	7 725 623

Det er stillet pant i selskapets eiendom med inntil kr 10 000 000. Selskapets eiendom/tomt er bokført med verdi kr 8 517 778 .

Org.nr. 991 940 243
---------------------



# Årsregnskap

**2025**

Trondheimsvegen 83 AS

Org.nr.:991 940 243



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trondheimsvegen 83 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		951 033	909 918
Sum driftsinntekter		951 033	909 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 065	30 534
Annen driftskostnad	3	251 475	250 107
Sum driftskostnader		281 540	280 641
Driftsresultat		669 493	629 277
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		628	-106
Annen rentekostnad		493 479	534 874
Resultat av finansposter		-492 851	-534 980
Resultat før skattekostnad		176 642	94 297
Skattekostnad på resultat	4	38 861	20 768
Resultat	5	137 781	73 529
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		137 781	73 529
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-143 558	-61 909
Avsatt til annen egenkapital		0	11 620
Overført fra annen egenkapital		5 777	0
Sum overføringer		137 781	73 529



<b>Balanse</b>			
<b>Trondheimsvegen 83 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 655	10 025
Sum immaterielle eiendeler		11 655	10 025
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 517 778	8 547 843
Sum varige driftsmidler		8 517 778	8 547 843
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		8 529 433	8 557 868
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 475	127 151
Sum fordringer		32 475	127 151
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Sum omløpsmidler		226 939	830 194
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 756 372</b>	<b>9 388 062</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Trondheimsvegen 83 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		357 806	363 583
Sum opptjent egenkapital		357 806	363 583
Sum egenkapital	<b>5</b>	<b>457 806</b>	<b>463 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6</b>	7 305 682	7 725 623
Øvrig langsiktig gjeld	<b>3</b>	761 102	1 077 053
Sum annen langsiktig gjeld		8 066 784	8 802 676
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	<b>3</b>	113 108	49 942
Skyldig offentlige avgifter		68 770	26 862
Annen kortsiktig gjeld		49 904	45 000
Sum kortsiktig gjeld		231 782	121 804
Sum gjeld		8 298 566	8 924 480
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 756 372</b>	<b>9 388 062</b>
Lillestrøm, 30.03.2026			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/>			
Peter Dybvad-Roll			
styreleder			
<b>Trondheimsvegen 83 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2025

Trondheimsvegen 83 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet administreres fra Morselskapet

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 021 680	9 021 680
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>9 021 680</b>	<b>9 021 680</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	503 902	503 902
= Bokført verdi 31.12.25	<b>8 517 778</b>	<b>8 517 778</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 065	30 065
Økonomisk levetid	10-50 år	

Org.nr. 991 940 243



## Noter 2025

Trondheimsvegen 83 AS

### Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Administrasjonskostnader mor	68 000
Leverandørgjeld morselskap	-101 695
Gjeld: Morselskap	-761 102

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 491	17 461
Endring i utsatt skattefordel	-1 630	3 307
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 861</b>	<b>20 768</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 642	94 297
Permanente forskjeller	0	106
Endring i midlertidige forskjeller	7 407	-15 029
Avgitt konsernbidrag	-184 049	-79 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 491	17 461
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 491	-17 461
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-52 977	-45 570	7 407
<b>Sum</b>	<b>-52 977</b>	<b>-45 570</b>	<b>7 407</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-52 977</b>	<b>-45 570</b>	<b>7 407</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 655</b>	<b>-10 025</b>	<b>1 629</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	363 583	463 583
Årets resultat		137 781	137 781
Avgitt konsernbidrag		-143 558	-143 558
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>357 806</b>	<b>457 806</b>

Org.nr. 991 940 243



Noter 2025
------------

Trondheimsvegen 83 AS
-----------------------

**Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner,	7 305 682	7 725 623

Det er stillet pant i selskapets eiendom med inntil kr 10 000 000. Selskapets eiendom/tomt er bokført med verdi kr 8 517 778 .

Org.nr. 991 940 243
---------------------