



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 116 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APEX INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 251	23 223
Sum inntekter		188 251	23 223
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 589	42 867
Sum kostnader		53 589	42 867
Driftsresultat		134 662	-19 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 727
Annen finansinntekt		139	0
Sum finansinntekter		139	3 727
Annen rentekostnad		207 443	0
Sum finanskostnader		207 443	0
Netto finans		-207 303	3 727
Resultat før skattekostnad		-72 641	-15 917
Årsresultat		-72 641	-15 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 641	-15 917
Sum overføringer og disponeringer		-72 641	-15 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 670 170	3 570 170
Sum varige driftsmidler		3 670 170	3 570 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 670 170	3 570 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 736	79 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 736	79 377
Sum omløpsmidler		46 736	79 377
SUM EIENDELER		3 716 906	3 649 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 094	28 453
Sum opptjent egenkapital		-101 094	-28 453
Sum egenkapital		-71 094	1 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 448 000	2 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 340 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 788 000	3 648 000
Sum langsiktig gjeld		3 788 000	3 648 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 788 000	3 648 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 906	3 649 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617726

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 116 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APEX INVEST 1 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 116 770
APEX INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 251	23 223
Sum inntekter		188 251	23 223
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 589	42 867
Sum kostnader		53 589	42 867
Driftsresultat		134 662	-19 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 727
Annen finansinntekt		139	0
Sum finansinntekter		139	3 727
Annen rentekostnad		207 443	0
Sum finanskostnader		207 443	0
Netto finans		-207 303	3 727
Resultat før skattekostnad		-72 641	-15 917
Årsresultat		-72 641	-15 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 641	-15 917
Sum overføringer og disponeringer		-72 641	-15 917



Organisasjonsnr: 926 116 770
APEX INVEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 670 170	3 570 170
Sum varige driftsmidler		3 670 170	3 570 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 670 170	3 570 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 736	79 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 736	79 377
Sum omløpsmidler		46 736	79 377
SUM EIENDELER		3 716 906	3 649 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 094	28 453
Sum opptjent egenkapital		-101 094	-28 453



Sum egenkapital		-71 094	1 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 448 000	2 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 340 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 788 000	3 648 000
Sum langsiktig gjeld		3 788 000	3 648 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 788 000	3 648 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 906	3 649 547



Organisasjonsnr: 926 116 770
APEX INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



APEX INVEST 1 AS
926 116 770

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		188 251	23 223
Sum driftsinntekter		188 251	23 223
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-53 589	-42 867
Sum driftskostnader		-53 589	-42 867
Driftsresultat		134 662	-19 644
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 727
Annen finansinntekt		139	0
Sum finansinntekter		139	3 727
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-207 443	0
Sum finanskostnader		-207 443	0
Netto finans		-207 303	3 727
Årsresultat		-72 641	-15 917
Overføringer			
Udekket tap		-72 641	-15 917
Sum overføringer		-72 641	-15 917



APEX INVEST 1 AS
926 116 770

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 670 170	3 570 170
Sum varige driftsmidler		3 670 170	3 570 170
Sum anleggsmidler		3 670 170	3 570 170
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 736	79 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 736	79 377
Sum omløpsmidler		46 736	79 377
SUM EIENDELER		3 716 906	3 649 547



APEX INVEST 1 AS
926 116 770

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-101 094	-28 453
Sum opptjent egenkapital		-101 094	-28 453
Sum egenkapital		-71 094	1 547
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 448 000	2 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 340 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 788 000	3 648 000
Sum gjeld		3 788 000	3 648 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 906	3 649 547

Morten Granhaug
styrets leder

Daniel Simon Granhaug
styremedlem



APEX INVEST 1 AS
926 116 770

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.