



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	
Annen driftskostnad	1	291 518	338 854
Sum kostnader		371 388	338 854
Driftsresultat		-371 388	-338 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 273 065	2 165 495
Annen renteinntekt		660	2 012
Annen finansinntekt		8 929	2 310
Sum finansinntekter		2 282 654	2 169 816
Annen rentekostnad		1 865 901	1 780 080
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 865 901	1 780 080
Netto finans		416 753	389 736
Ordinært resultat før skattekostnad		45 365	50 882
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 365	50 882
Årsresultat	6	45 365	50 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 365	50 882
Totalresultat		45 365	50 882
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		1 080 000	1 080 000
Overført fra overkurs		-1 080 000	-1 080 000
Udekket tap		45 365	50 882
Sum overføringer og disponeringer	6	45 365	50 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	12 010 898	12 010 898
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	52 297 998	54 955 646
Sum finansielle anleggsmidler		64 308 896	66 966 544
Sum anleggsmidler		64 308 896	66 966 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	2 000
Sum fordringer		12 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	428 236	27 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 236	27 025
Sum omløpsmidler		440 236	29 025
SUM EIENDELER		64 749 132	66 995 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		22 474 252	23 554 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		22 744 252	23 824 252
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		347 591	392 956
Sum opptjent egenkapital		-347 591	-392 956
Sum egenkapital	6	22 396 661	23 431 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 250 005	42 472 225
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		41 250 005	42 472 225
Sum langsiktig gjeld		41 250 005	42 472 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 200	7 313
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 085 266	1 084 736
Sum kortsiktig gjeld		1 102 466	1 092 048
Sum gjeld		42 352 471	43 564 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 749 132	66 995 569



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sola Industribygg AS

Veverigata 18, 4514 Mandal
Veverigata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sola Industribygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 45 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

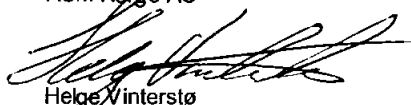


Revisors beretning 2019 for Sola Industribygg AS




Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Mandal, 23. april 2020
RSM Norge AS





Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Stian Pedersen
20.04.2020

 Legally signed by
Geir Inge Solberg
20.04.2020

 Legally signed by
Jostein Clement Stokka
20.04.2020

 Legally signed by
Gunnar Fosserg
22.04.2020

Årsregnskap 2019

Sola Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 825 995



RESULTATREGNSKAP

SOLA INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Lønnskostnad	1	79 870	0
Annen driftskostnad	1	291 518	338 854
Sum driftskostnader		371 388	338 854
Driftsresultat		-371 388	-338 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 273 065	2 165 495
Annen renteinntekt		660	2 012
Annen finansinntekt		8 929	2 310
Annen rentekostnad		1 865 901	1 780 080
Resultat av finansposter		416 753	389 736
Ordinært resultat før skattekostnad		45 365	50 882
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		45 365	50 882
Årsresultat	6	45 365	50 882
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		45 365	50 882
Tilbakebetalt overkurs		1 080 000	1 080 000
Overført fra overkurs		1 080 000	1 080 000
Sum overføringer	6	45 365	50 882



BALANSE

SOLA INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 5	12 010 898	12 010 898
Lån til foretak i samme konsern	4	52 297 998	54 955 646
Sum finansielle anleggsmidler		64 308 896	66 966 544
Sum anleggsmidler		64 308 896	66 966 544
Omløpsmidler			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	2 000
Sum fordringer		12 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	428 236	27 025
Sum omløpsmidler		440 236	29 025
Sum eiendeler		64 749 132	66 995 569



BALANSE

SOLA INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	270 000	270 000
Overkurs		22 474 252	23 554 252
Sum innskutt egenkapital		22 744 252	23 824 252
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-347 591	-392 956
Sum opptjent egenkapital		-347 591	-392 956
Sum egenkapital	6	22 396 661	23 431 296
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 250 005	42 472 225
Sum annen langsiktig gjeld		41 250 005	42 472 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 200	7 313
Annen kortsiktig gjeld		1 085 266	1 084 736
Sum kortsiktig gjeld		1 102 466	1 092 048
Sum gjeld		42 352 471	43 564 273
Sum egenkapital og gjeld		64 749 132	66 995 569

Oslo, 16.04.2020
Styret i Sola Industribygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Jostein Clement Stokka
styremedlem

Gunnar Fosseng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 5.10.2017 og formålet er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper og fast eiendom mv. Selskapet er lokalisert i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	70 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 870	0
Sum	79 870	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	70 000
Sum	0	70 000

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 19 000 ekskl. mva.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Hamrasletta 6 AS	100%	12 010 898	156 988	-2 030 065
Totalt		12 010 898	156 988	-2 030 065

Hamrasletta 6 AS har negativ egenkapital med kr. 2 030 065. Ekstern verdsettelse av selskapets eiendom tilsier at det foreligger betydelige merverdier i eiendommen. Med bakgrunn i dette er det vurdert å ikke foreligge nedskrivningsbehov knyttet til investeringen i Hamrasletta 6 AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	52 297 998	54 955 646
Sum	52 297 998	54 955 646
Gjeld		
Sum	0	0

Det er beregnet renter på lån til Hamrasletta 6 AS med 4,35% i 2019.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 250 005	42 472 225
Sum annen langsiktig gjeld	41 250 005	42 472 225

	2019	2018
Gjennomsnittlig rente		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,35%	4,105%

Lånets løpetid er 5 år.

Som sikkerhet for lånet er det pant i datterselskap Hamrasletta 6 AS og tilhørende eiendom.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	270 000	23 554 252	-392 956	23 431 296
Pr 01.01.2019	270 000	23 554 252	-392 956	23 431 296
Årets resultat			45 365	45 365
Tilbakebetalt overkurs		-1 080 000		-1 080 000
Pr 31.12.2019	270 000	22 474 252	-347 591	22 396 661

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sola Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 000	10,00	270 000
Sum	27 000		270 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villemhaugen Invest As	7 000	25,9	25,9
Mosaikk As	4 000	14,8	14,8
Gervin Alf	2 000	7,4	7,4
Techlimit Consultants As	1 500	5,6	5,6
Husvikveien As	1 000	3,7	3,7
Isingrud Per Arne	1 000	3,7	3,7
Kjell Stokka Agentur As	1 000	3,7	3,7
Låshuset Holding As	1 000	3,7	3,7
Nilsson Bente	1 000	3,7	3,7
Sum >2% eierandel	19 500	72,2	72,2
Sum øvrige	7 500	27,8	27,8
Totalt antall aksjer	27 000	100,0	100,0



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 365	50 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 365	-50 882
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 443 339	-2 488 704	-45 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 443 339	2 488 704	45 365
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.