



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 926 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		667 410	669 572
Sum inntekter		667 410	669 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	233 000	233 897
Annen driftskostnad	1	224 189	141 565
Sum kostnader		457 189	375 462
Driftsresultat		210 222	294 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 171	123 946
Annen rentekostnad			475
Sum finanskostnader		114 171	124 421
Netto finans		-114 171	-124 366
Ordinært resultat før skattekostnad		96 051	169 744
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 132	62 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 919	107 076
Årsresultat		74 919	107 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 919	107 076
Totalresultat		74 919	107 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 919	107 076
Sum overføringer og disponeringer		74 919	107 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 533 000	5 766 000
Sum varige driftsmidler	2	5 533 000	5 766 000
Sum anleggsmidler		5 533 000	5 766 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 942	3 747
Sum fordringer		4 942	3 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 012	237 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 012	237 997
Sum omløpsmidler		393 954	241 743
SUM EIENDELER		5 926 954	6 007 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 909	235 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		310 909	235 991
Sum egenkapital	6	335 339	260 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 101	23 516
Sum avsetninger for forpliktelser		18 101	23 516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 449 275	5 650 025
Sum annen langsiktig gjeld		5 449 275	5 650 025
Sum langsiktig gjeld		5 467 376	5 673 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		771	3 112
Betalbar skatt	4	26 547	39 152
Skyldig offentlige avgifter		16 795	22 784
Annen kortsiktig gjeld		80 125	8 734
Sum kortsiktig gjeld		124 238	73 782
Sum gjeld		5 591 614	5 747 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 926 954	6 007 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			6 253 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313804

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 926 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 919 926 058
MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		667 410	669 572
Sum inntekter		667 410	669 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	233 000	233 897
Annen driftskostnad	1	224 189	141 565
Sum kostnader		457 189	375 462
Driftsresultat		210 222	294 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 171	123 946
Annen rentekostnad			475
Sum finanskostnader		114 171	124 421
Netto finans		-114 171	-124 366
Ordinært resultat før skattekostnad		96 051	169 744
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 132	62 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 919	107 076
Årsresultat		74 919	107 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 919	107 076
Totalresultat		74 919	107 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 919	107 076
Sum overføringer og disponeringer		74 919	107 076



Organisasjonsnr: 919 926 058
MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2

5 533 000

5 533 000

5 766 000

5 766 000

Sum anleggsmidler

5 533 000

5 766 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

4 942

4 942

3 747

3 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

389 012

389 012

237 997

237 997

Sum omløpsmidler

393 954

241 743

SUM EIENDELER

5 926 954

6 007 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5

30 000

-5 570

24 430

30 000

-5 570

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

310 909

310 909

235 991

235 991

Sum egenkapital

6

335 339

260 421

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

18 101

23 516



Sum avsetninger for forpliktelse	18 101	23 516
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	5 449 275	5 650 025
Sum annen langsiktig gjeld	5 449 275	5 650 025
Sum langsiktig gjeld	5 467 376	5 673 541
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	771	3 112
Betalbar skatt 4	26 547	39 152
Skyldig offentlige avgifter	16 795	22 784
Annen kortsiktig gjeld	80 125	8 734
Sum kortsiktig gjeld	124 238	73 782
Sum gjeld	5 591 614	5 747 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 926 954	6 007 743
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser		6 253 000



Organisasjonsnr: 919 926 058
MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mosseveien 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 926 058



RESULTATREGNSKAP

MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		667 410	669 572
Sum leieinntekter		667 410	669 572
Avskrivninger	2	233 000	233 897
Annen driftskostnad	1	224 189	141 565
Sum driftskostnader		457 189	375 462
Driftsresultat		210 222	294 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 171	123 946
Annen rentekostnad		0	475
Resultat av finansposter		-114 171	-124 366
Ordinært resultat før skattekostnad		96 051	169 744
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 132	62 668
Ordinært resultat		74 919	107 076
Årsresultat		74 919	107 076
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		74 919	107 076
Sum overføringer		74 919	107 076



BALANSE

MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 533 000	5 766 000
Sum varige driftsmidler	2	5 533 000	5 766 000
Sum anleggsmidler		5 533 000	5 766 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 942	3 747
Sum fordringer		4 942	3 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 012	237 997
Sum omløpsmidler		393 954	241 743
Sum eiendeler		5 926 954	6 007 743

**BALANSE****MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		310 909	235 991
Sum opptjent egenkapital		310 909	235 991
Sum egenkapital	6	335 339	260 421
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	18 101	23 516
Sum avsetning for forpliktelser		18 101	23 516
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	5 449 275	5 650 025
Sum annen langsiktig gjeld		5 449 275	5 650 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		771	3 112
Betalbar skatt	4	26 547	39 152
Skyldig offentlige avgifter		16 795	22 784
Annen kortsiktig gjeld		80 125	8 734
Sum kortsiktig gjeld		124 238	73 782
Sum gjeld		5 591 614	5 747 323
Sum egenkapital og gjeld		5 926 954	6 007 743
Pantstillelser		0	6 253 000

Oslo, 16.05.2022

Styret i Mosseveien 10 Eiendom AS

Henrik Erland Morud
styreleder

Thomas Morud
styremedlem/daglig leder



Noter år 2021 Mosseveien 10 Eiendom AS

Om selskapet

Mosseveien 10 Eiendom AS er et selskap som omfatter bestyrelse av fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Lønnskostnader og andre honorarer

Pr 31.12.2021 har selskapet ingen ansatte. Det er således heller ingen av verken styret eller andre ledende personer som har fått utbetalt ytelser fra selskapet.



Noter år 2021
Mosseveien 10 Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 253 550	6 253 550
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 253 550	6 253 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	720 550	720 550
= Bokført verdi 31.12.21	5 533 000	5 533 000
Årets ordinære avskrivninger	233 000	233 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note nr. 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Pr 31.12.2021 har selskapet gjeld til morselskapet med kr. 5 449 275,-.

Det betales årlige avdrag med kr. 201 000,-, så gjelds-betjening de fem neste årene forventes å være rundt kr. 1 005 000,-.



Noter år 2021
Mosseveien 10 Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 547	39 152
Endring i utsatt skatt	-5 415	23 516
Skattekostnad ordinært resultat	21 132	62 668
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 051	169 744
Permanente forskjeller	0	17
Endring i midlertidige forskjeller	24 618	8 201
Skattepliktig inntekt	120 668	177 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 547	39 152
Sum betalbar skatt i balansen	26 547	39 152

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	82 275	106 893	24 618
Sum	82 275	106 893	24 618
Grunnlag for utsatt skatt	82 275	106 893	24 618
Utsatt skatt (22 %)	18 101	23 516	5 416

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosseveien 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS	300	100,0	100,0



Noter år 2021
Mosseveien 10 Eiendom AS

Note nr. 6 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	260 421	153 345
Årets resultat	74 919	107 076
Utgående balanse	335 339	260 421

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Mosseveien 10 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mosseveien 10 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 16. mai 2022
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no