



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 174
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARNESODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 333 528	3 333 720
Sum inntekter		3 333 528	3 333 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5	1 539 012	1 890 274
Sum kostnader		1 653 111	2 004 373
Driftsresultat		1 680 417	1 329 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 409	2 800
Sum finansinntekter		13 409	2 800
Annen rentekostnad	8	473 267	473 434
Sum finanskostnader		473 267	473 434
Netto finans		-459 858	-470 634
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 558	858 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 558	858 712
Årsresultat	1	1 220 559	858 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 220 559	858 712
Sum overføringer og disponeringer		1 220 559	858 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	48 266 496	48 266 496
Sum varige driftsmidler		48 266 496	48 266 496
Sum anleggsmidler		48 266 496	48 266 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	105
Andre fordringer		40 698	40 838
Sum fordringer		40 698	40 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 572	630 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 572	630 625
Sum omløpsmidler		234 270	671 568
SUM EIENDELER		48 500 766	48 938 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 277 719	16 057 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		17 277 719	16 057 160
Sum egenkapital	7	17 281 119	16 060 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	19 007 486	20 577 465
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 029 000	12 029 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 036 486	32 606 465
Sum langsiktig gjeld		31 036 486	32 606 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 344	116 822
Annen kortsiktig gjeld		8 817	154 217
Sum kortsiktig gjeld		183 161	271 039
Sum gjeld		31 219 647	32 877 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 500 766	48 938 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373321

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 174
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARNESODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 981 366 174
JARNESODDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 333 528	3 333 720
Sum inntekter		3 333 528	3 333 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 539 012	1 890 274
Sum kostnader		1 653 111	2 004 373
Driftsresultat		1 680 417	1 329 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 409	2 800
Sum finansinntekter		13 409	2 800
Annen rentekostnad	8	473 267	473 434
Sum finanskostnader		473 267	473 434
Netto finans		-459 858	-470 634
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 558	858 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 558	858 712
Årsresultat	1	1 220 559	858 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 220 559	858 712
Sum overføringer og disponeringer		1 220 559	858 712



Organisasjonsnr: 981 366 174
JARNESODDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,8 48 266 496 48 266 496
Sum varige driftsmidler 48 266 496 48 266 496

Sum anleggsmidler 48 266 496 48 266 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 105
Andre fordringer 40 698 40 838
Sum fordringer 40 698 40 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 193 572 630 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 193 572 630 625

Sum omløpsmidler 234 270 671 568

SUM EIENDELER 48 500 766 48 938 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 400 3 400
Sum innskutt egenkapital 3 400 3 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 277 719 16 057 160
Sum opptjent egenkapital 17 277 719 16 057 160

Sum egenkapital 7 17 281 119 16 060 560

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 19 007 486 20 577 465



Øvrig langsiktig gjeld	10	12 029 000	12 029 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 036 486	32 606 465
Sum langsiktig gjeld		31 036 486	32 606 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 344	116 822
Annen kortsiktig gjeld		8 817	154 217
Sum kortsiktig gjeld		183 161	271 039
Sum gjeld		31 219 647	32 877 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 500 766	48 938 064



Organisasjonsnr: 981 366 174
JARNESODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jarnesodden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jarnesodden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) og forretningsfører er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Jarnesodden Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 27. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Jarnesodden Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 170 736	3 161 136	3 170 800	3 433 800
Kabel TV avgift		162 792	172 584	162 800	162 800
Sum inntekter		3 333 528	3 333 720	3 333 600	3 596 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	14 100	14 100	11 300	8 500
Styrehonorar		100 000	100 000	80 000	60 000
Energi og strøm		217 947	152 851	150 000	150 000
Vedlikehold	3	349 433	847 548	535 000	185 000
Revisjonshonorar		12 169	7 363	7 400	8 000
Forretningsførerhonorar		93 896	90 720	93 900	97 200
Andre konsulenttjenester		0	7 500	6 000	6 000
Kabel-TV		162 792	168 289	162 800	162 800
Kontigent boligbyggelag		10 200	6 800	10 200	10 200
Forsikringer		120 949	115 305	120 900	130 600
Kommunale avgifter	4	514 507	452 459	460 000	530 000
Snøbrøyting		29 093	25 416	25 000	25 000
Andre driftskostnader	5	28 026	16 023	14 700	31 700
Sum kostnader		1 653 111	2 004 373	1 677 200	1 405 000
Driftsresultat		1 680 417	1 329 347	1 656 400	2 191 600
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		13 409	2 800	500	2 000
Rentekostnad	8	473 267	473 434	438 600	556 900
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-459 858	-470 634	-438 100	-554 900
Årsresultat	1	1 220 559	858 712	1 218 300	1 636 700
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	1 220 559	858 712	1 218 300	1 636 700
Sum overføringer og disponeringer		1 220 559	858 712	1 218 300	1 636 700



Balanse pr. 31.12.22 Jarnesodden Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	48 266 496	48 266 496
Sum anleggsmidler		48 266 496	48 266 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	105
Andre fordringer		40 698	40 838
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		193 572	630 625
Sum omløpsmidler		234 270	671 568
SUM EIENDELER		48 500 766	48 938 064

Jarnesodden Borettslag - Organisasjonsnr. 981366174



Balanse pr. 31.12.22 Jarnesodden Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		17 277 719	16 057 160
Sum egenkapital	7	17 281 119	16 060 560
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	19 007 486	20 577 465
Borettsinnskudd	10	12 029 000	12 029 000
Sum langsiktig gjeld		31 036 486	32 606 465
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 817	16 226
Leverandørgjeld		174 344	116 822
Annen kortsiktig gjeld		0	137 991
Sum kortsiktig gjeld		183 161	271 039
Sum gjeld		31 219 647	32 877 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 500 766	48 938 064

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Hanna Alexandra Skog
Styreleder

Solveig Gaundal
Styremedlem

Viktor Staskevic
Styremedlem

Jarnesodden Borettslag - Organisasjonsnr. 981366174



Noter Jarnesodden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	400 529	671 061
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 220 559	858 712
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 569 979	-1 129 244
B. Årets endring disponible midler	-349 420	-270 532
C. Disponible midler 31.12	51 109	400 529

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	14 100	14 100

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	60 418	103 714
6602 Vedlikehold vvs	15 432	22 527
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	19 559
6607 Vedlikehold garasjer	5 262	0
6640 Periodisk vedlikehold, maling	268 321	701 749
Sum	349 433	847 548

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Borettslaget inngikk kontrakt med et malerfirma om maling av bygningene i 2021. Arbeidet ble ikke ferdigstilt i henhold til kontrakt og partene møttes sist i Forlikrådet den 10.02.2023. I følge avsagt dom skal malerfirma betale borettslaget kr 111 773. Størstedelen av dette beløpet, kr 92 332, er kostnadsført i 2022 og avregnes mot regnskapet i 2023.

Jarnesodden Borettslag 2022



Noter Jarnesodden Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	390 560	340 383
7761 Eiendomsskatt	123 947	112 076
Sum	514 507	452 459

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	259	300
6720 Juridisk rådgivning	15 531	0
6800 Kontorrekvisita	0	5 597
6910 Kostnader internett	0	199
6940 Porto	714	1 335
7000 Drivstoff	137	0
7720 Generalforsamling	7 615	6 405
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 392	2 187
7799 Diverse kostnader	1 378	0
Sum	28 026	16 023

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Lekeplass	Redskapsbod	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 601 500	50 472	116 290	498 234
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 601 500	50 472	116 290	498 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 601 500	50 472	116 290	498 234
Anskaffelsesår :	2003	2011	2014	2014
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.



Noter Jarnesodden Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	34	100	3 400

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	16 057 160
+/- Årets resultat	1 220 559
Opptjent egenkapital pr. 31.12	17 277 719
Sum egenkapital pr. 31.12	17 281 119

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av boliger	Oppføring av boliger	Oppføring av boliger	Oppføring av boliger	Maling av bygningene
Lånenummer:	14629731 2	14627341 2	14628596 0	14630037 1	37228
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2006	2003	2004	2006	2021
Rentesats:	3.863 %	1.732 %	2.485 %	2.485 %	4.26 %
Betingelser:	Fastrente til 01.06.2024	Flytende rente	Fastrente til 01.08.2032	Fastrente til 01.08.2032	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.12.2033	30.12.2034	30.06.2036	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	9 490 000	12 660 000	8 440 000	5 270 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	4 600 709	7 101 702	5 087 660	3 437 394	350 000
Avdrag i perioden:	409 373	547 208	336 023	199 599	77 776
Lånesaldo 31.12:	4 191 336	6 554 494	4 751 637	3 237 795	272 224
Saldo 5 år frem i tid:	2 041 701	3 819 559	2 941 216	2 162 401	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 31 36 486,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 48 266 496,-.



Noter Jarnesodden Borettslag

Note 9 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsgruppe	Type	Leilighetsnr	Opprinnelig fellesgjeld	Borettsinnskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	3 roms	1, 2	1 054 706	260 000	1 316 706	80	20
2	3 roms	3, 4	1 054 706	187 000	1 241 706	85	15
3	3 roms	7, 8, 11, 12	1 054 706	187 000	1 241 706	85	15
3	3 roms	15, 16, 19, 20	1 054 706	238 000	1 292 706	82	18
3	3 roms	24, 25, 28, 29, 33, 34	1 054 706	273 000	1 327 706	79	21
4	4 roms	5, 6, 9, 10	1 054 706	382 000	1 436 706	73	27
4	4 roms	13, 14, 17, 18	1 054 706	433 000	1 487 706	71	29
4	4 roms	21, 23, 26, 27, 30, 32	1 054 706	468 000	1 522 706	69	31
5	4 roms	31	1 054 706	850 000	1 904 706	55	45
5	4 roms	22	1 054 706	875 000	1 929 706	55	45
			35 860 004	12 029 000	47 889 004		

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	12 029 000
Sum	12 029 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Jarnesodden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jarnesodden Borettslag

Styreleder	Hanna Alexandra Skog (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Solveig Gaundal (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Viktor Staskevic (sign.)	17.03.2023