



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 018 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Rosseland Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 100	
Annen driftskostnad		12 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 100</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 100</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 100</b>	
Skattekostnad på resultat	2	-5 962	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-21 138</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 138</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 138</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-21 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 138</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 962	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 962</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 524 352	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 524 352</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 314</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 530 314</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 436 172	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 436 172</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 466 172</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		52 142	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 142</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 142</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 530 314</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343726

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 018 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vetle Rosseland Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 018 882  
KRITTVEIEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 100	
Annen driftskostnad		12 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 100</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 100</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 100</b>	
Skattekostnad på resultat	2	-5 962	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-21 138</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 138</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 138</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-21 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 138</b>	



Organisasjonsnr: 936 018 882  
KRITTVEIEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 962	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 962</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 524 352	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 524 352</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 314</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 530 314</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 436 172	
-------------------	--	-----------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 436 172</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 466 172</b>	
------------------------	----------	------------------	--

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 000	
-----------------	--	--------	--

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--



Annen kortsiktig gjeld	52 142	
Sum kortsiktig gjeld	64 142	
Sum gjeld	64 142	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 530 314	0



Organisasjonsnr: 936 018 882  
KRITTVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Krittveien 37 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 018 882



## RESULTATREGNSKAP

KRITTVEIEN 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 100
Annen driftskostnad		12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 100</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-27 100
Skattekostnad på resultat	2	-5 962
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-21 138</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		21 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 138</b>



## BALANSE

### KRITTVEIEN 37 AS

EIENDELER	Note	2025
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	5 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 962</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 524 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 524 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 314</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 530 314</b>



## BALANSE

### KRITTVEIEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		1 436 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 436 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 466 172</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		12 000
Annen kortsiktig gjeld		52 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 530 314</b>

12.03.2026  
Styret i Krittveien 37 AS

---

Vetle Rosseland Sørli  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av eiendomsutvikling og tomtesalg, og drives i Kristiansand.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 539 452	1 539 452
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 539 452</b>	<b>1 539 452</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	15 100	15 100
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 524 352</b>	<b>1 524 352</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 100	15 100
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 962	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 962</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 100	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 172	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 272</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	19 172	0	-19 172
<b>Sum</b>	<b>19 172</b>	<b>0</b>	<b>-19 172</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 272	0	46 272
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-27 100</b>	<b>0</b>	<b>27 100</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-5 962</b>	<b>0</b>	<b>5 962</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	1 457 310	1 487 310
Årets resultat		-21 138	-21 138
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 436 172</b>	<b>1 466 172</b>

Selskapet er stiftet i 2025 ved fisjon fra Bhl Bygg og Innredning AS, orgnr 919291370.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KRITTVEIEN 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAMODT BYGG AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Lønnskostnader

Krittveien 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.