



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 258	626 339
Sum inntekter		613 258	626 339
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		517 147	599 995
Sum kostnader		520 570	603 418
Driftsresultat		92 688	22 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		10 364	9 456
Sum finansinntekter		10 364	9 456
Netto finans		10 364	9 456
Ordinært resultat før skattekostnad		103 052	32 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 052	32 377
Årsresultat		103 052	32 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		132 891	74 397
Sum fordringer		132 891	74 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 461	309 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 461	309 224
Sum omløpsmidler		498 352	383 621
SUM EIENDELER		498 352	383 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 221	264 168
Sum opptjent egenkapital		367 221	264 168
Sum egenkapital		367 221	264 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		121 276	85 362
Annen kortsiktig gjeld		9 855	34 091
Sum kortsiktig gjeld		131 131	119 453
Sum gjeld		131 131	119 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 352	383 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380504

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 914 898 900
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 258	626 339
Sum inntekter		613 258	626 339
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		517 147	599 995
Sum kostnader		520 570	603 418
Driftsresultat		92 688	22 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		10 364	9 456
Sum finansinntekter		10 364	9 456
Netto finans		10 364	9 456
Ordinært resultat før skattekostnad		103 052	32 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 052	32 377
Årsresultat		103 052	32 377



Organisasjonsnr: 914 898 900
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		132 891	74 397
Sum fordringer		132 891	74 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 461	309 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 461	309 224
Sum omløpsmidler		498 352	383 621
SUM EIENDELER		498 352	383 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 221	264 168
Sum opptjent egenkapital		367 221	264 168
Sum egenkapital		367 221	264 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 276	85 362
Annen kortsiktig gjeld		9 855	34 091
Sum kortsiktig gjeld		131 131	119 453
Sum gjeld		131 131	119 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 352	383 621



Organisasjonsnr: 914 898 900
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45 RESULTATREGNSKAP PR 31.12.2023

		RESULTAT 2023	BUDSJETT 2023	Avvik	RESULTAT 2022	BUDSJETT 2024
INNEKTER						
	Note					
Sameier Tilskudd		610 428	610 428	-	595 878	625 000 640 949
Leieinntekter - garasjer		-	-	-	-	-
Leieinntekter - garasjeplass		-	-	-	-	-
Innbetalt - inngangsdører		-	-	-	-	-
Viderefakturert leie		-	-	-	30 461	-
Annen driftsrelatert inntekt		2 830	-	2 830	-	-
SUM INNEKTER	1	613 258	610 428	-2 830	626 339	640 949
UTGIFTER						
Styreonorar		3 000	-	3 000	3 423	3 150
Arbeidsgiveravgift		423	-	423	-	444
Kommunale Avgifter		137 156	115 232	21 924	115 232	144 013
Forsikring		104 432	96 669	7 763	96 669	109 654
Elektrisitet		65 776	80 046	-14 270	80 046	69 065
Vedlikehold	2	67 490	64 998	2 492	64 998	70 865
Vedlikehold Heis	3	10 400	37 923	-27 523	43 490	10 920
Ventilasjon		-	12 206	-12 206	12 206	-
Vaktmester / Grøntanlegg		-	40 156	-40 156	40 156	-
Renhold		45 479	42 255	3 224	42 255	47 752
Kabel TV / Bredbånd		14 400	38 930	-24 530	38 930	15 120
Div. utgifter	4	11 587	14 518	-2 931	8 951	12 166
Billadere		-	-	0	-	-
Teknisk / Juridisk bistand		-	-	0	-	-
Revisjon		-	-	0	-	-
Forretningsfører		60 428	57 062	3 366	57 062	-
UTGIFTER		520 570	599 995	-79 425	603 418	483 149
DRIFTSRESULTAT		92 688	10 433	82 255	22 921	157 800
FINANS REGNSKAP						
Renteinntekter		-	-	-	-	-
Kundeutbytte fra Gjensidige		10 364	9 456	908	9 456	10 882
Rentekostnader		-	-	-	-	-
FINANS NETTO		10 364	9 456	908	9 456	10 882

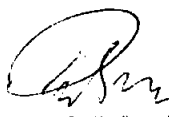



SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45 BALANSE

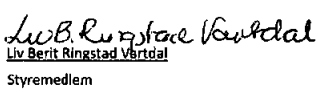
	2023	2022
EIENDELER		
Restanse - tilskudd sameiere	5 701	-
Andre fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	127 190	74 397
Bankinnskudd - driftkonto	365 461	309 224
Bankinnskudd - salgskonto	-	-
SUM EIENDELER	498 352	383 621
EGENKAPITAL og GJELD		
EGENKAPITAL		
Kapital 1/1	264 169	264 169
Årets resultat	103 052	367 221
SUM EGENKAPITAL	367 221	264 169
GJELD		
Leverandørgjeld	5 121 276	85 362
Påløpt styrehonorar	3 424	3 424
Påløpte kostnader	6 431	27 836
Forskudd - tilskudd sameiere	-	2 830
SUM GJELD	131 131	119 452
SUM GJELD og EGENKAPITAL	498 352	383 621


Oslo, 23/4 -2024

I styret for S/E GYLDENLØVESGATE 45


Per Nordby
Styreleder


Jan Meyerzang
Styremedlem


Liv Berit Ringstad Værdal
Styremedlem


Advokat Tormod Christoffersen
Forretningsfører



SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45
NOTER
2023

NOTE 1	Regnskapet er ført etter de alminnelige regnskaps prinsipper. Årsregnskapet er satt opp i.h.t. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.		
NOTE 2	Vedlikehold Generelt		
	Elektriker	49 232	
	Vedlikehold uteanlegg	18 258	
			67 490
NOTE 3	Vedlikehold Heis		
	Kone - kontraktservice	10 400	
			10 400
NOTE 4	Divers Kostnader		
	Div.Innkjøp	2 189	
	Alarm	6 254	
	Nøkier/låser	452	
	Bank og kortgebyr	2 692	11 587
NOTE 5	Leverandørgjeld		
	Gjensidige Forsikring	114 251	
	Kone Aksjeselskap	5 200	
	Elektriker Gruppen	1 825	121 276