



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 68
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	284 000	282 000
Sum inntekter		284 000	282 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	56 448	56 448
Annen driftskostnad	3	76 521	85 659
Sum kostnader		132 969	142 107
Driftsresultat		151 031	139 893
Annen rentekostnad		42 228	39 158
Sum finanskostnader		42 228	39 158
Netto finans		-42 228	-39 158
Ordinært resultat før skattekostnad		108 803	100 735
Skattekostnad på resultat	1, 4	23 936	22 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 867	78 573
Årsresultat		84 867	78 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 867	78 573
Totalresultat		84 867	78 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 867	78 573
Sum overføringer og disponeringer		84 867	78 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 889 053	1 945 501
Sum varige driftsmidler	5	1 889 053	1 945 501
Sum anleggsmidler		1 889 053	1 945 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	37 500
Sum fordringer	1	105 000	37 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 656	131 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 656	131 119
Sum omløpsmidler		127 656	168 619
SUM EIENDELER		2 016 709	2 114 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 813	115 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		200 813	115 946
Sum egenkapital		500 813	415 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		53 762	29 826
Sum avsetninger for forpliktelser		53 762	29 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 020 688	1 141 639
Øvrig langsiktig gjeld		385 167	465 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 405 855	1 606 805
Sum langsiktig gjeld		1 459 616	1 636 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	
Skyldig offentlige avgifter		54 127	59 410
Annen kortsiktig gjeld		2 133	2 133
Sum kortsiktig gjeld		56 280	61 543
Sum gjeld		1 515 896	1 698 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 709	2 114 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409201

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 551 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 68
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 989 551 809
ASPEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	284 000	282 000
Sum inntekter		284 000	282 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1, 2	56 448	56 448
Annen driftskostnad	3	76 521	85 659
Sum kostnader		132 969	142 107
Driftsresultat		151 031	139 893
Annen rentekostnad		42 228	39 158
Sum finanskostnader		42 228	39 158
Netto finans		-42 228	-39 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	23 936	22 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 867	78 573
Årsresultat		84 867	78 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 867	78 573
Totalresultat		84 867	78 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		84 867	78 573
Sum overføringer og disponeringer		84 867	78 573



Organisasjonsnr: 989 551 809
ASPEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	1 889 053	1 945 501
Sum varige driftsmidler	5	1 889 053	1 945 501
Sum anleggsmidler		1 889 053	1 945 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer	1	105 000	37 500
		105 000	37 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		22 656	131 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 656	131 119
Sum omløpsmidler		127 656	168 619
SUM EIENDELER		2 016 709	2 114 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		200 813	115 946
		200 813	115 946
Sum egenkapital		500 813	415 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser		53 762	29 826
		53 762	29 826



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 020 688	1 141 639
Øvrig langsiktig gjeld		385 167	465 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 405 855	1 606 805
Sum langsiktig gjeld		1 459 616	1 636 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	
Skyldig offentlige avgifter		54 127	59 410
Annen kortsiktig gjeld		2 133	2 133
Sum kortsiktig gjeld		56 280	61 543
Sum gjeld		1 515 896	1 698 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 709	2 114 120



Organisasjonsnr: 989 551 809
ASPEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Aspen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 551 809



Resultatregnskap			
Aspen Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	284 000	282 000
Sum driftsinntekter		<u>284 000</u>	<u>282 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	56 448	56 448
Annen driftskostnad	3	76 521	85 659
Sum driftskostnader		<u>132 969</u>	<u>142 107</u>
Driftsresultat		<u>151 031</u>	<u>139 893</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 228	39 158
Resultat av finansposter		<u>-42 228</u>	<u>-39 158</u>
Resultat før skattekostnad		108 803	100 735
Skattekostnad på resultat	1, 4	23 936	22 162
Resultat		<u>84 867</u>	<u>78 573</u>
Årsresultat		<u>84 867</u>	<u>78 573</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 867	78 573
Sum overføringer		<u>84 867</u>	<u>78 573</u>
Aspen Eiendomsinvest AS			Side 2
Aspen Eiendomsinvest AS	12.05.2023 09:17		Side 2



Balanse			
Aspen Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 889 053	1 945 501
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 889 053</u>	<u>1 945 501</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 889 053</u>	<u>1 945 501</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	37 500
Sum fordringer	1	<u>105 000</u>	<u>37 500</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 656	131 119
Sum omløpsmidler		<u>127 656</u>	<u>168 619</u>
Sum eiendeler		<u>2 016 709</u>	<u>2 114 120</u>
Aspen Eiendomsinvest AS			Side 3
Aspen Eiendomsinvest AS	12.05.2023 09:17		Side 3



Balanse			
Aspen Eiendomsinvest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>200 813</u>	<u>115 946</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>200 813</u>	<u>115 946</u>
Sum egenkapital		<u>500 813</u>	<u>415 946</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		53 762	29 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 020 688	1 141 639
Øvrig langsiktig gjeld		<u>385 167</u>	<u>465 167</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 405 855</u>	<u>1 606 805</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	0
Skyldig offentlige avgifter		54 127	59 410
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 133</u>	<u>2 133</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 280</u>	<u>61 543</u>
Sum gjeld		<u>1 515 896</u>	<u>1 698 174</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 016 709</u>	<u>2 114 120</u>
Hamar den			
Svanhild Løkke styrets lede	Cato Løkken daglig leder / styremedle	Åge Rønningen styremedlem	
Aspen Eiendomsinvest AS			Side 4
Aspen Eiendomsinvest AS	12.05.2023 09:17		Side 4



Noter 2022

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Varelager

Varelagret er oppført til opprinnelig kostpris.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig



Noter 2022

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 822 405	2 822 405
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 822 405	2 822 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	933 352	933 352
= Bokført verdi 31.12.22	1 889 053	1 889 053
Årets ordinære avskrivninger	56 448	56 448
Økonomisk levetid	50 år	

Aspen Eiendomsinvest AS



Noter 2022

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er derfor ikke utbetalt noe lønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig, men har fravalgt revisor

Aspen Eiendomsinvest AS



Noter 2022

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	23 936	22 162
Skattekostnad ordinært resultat	23 936	22 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 803	100 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 925	1 423
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 727	-102 159
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	444 775	449 700	4 925
Sum	444 775	449 700	4 925
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 401	-314 128	-113 727
Grunnlag for utsatt skatt	244 374	135 571	-108 803
Utsatt skatt (22 %)	53 762	29 826	-23 937



Noter 2022

Aspen Eiendomsinvest AS

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 020 688
<hr/>	
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	828 353
Selskapets eiendom i Storgata 39 er stilt som sikkerhet for gjelden. Bokført verdi av eiendommen	1 889 053

Ne 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Aspen Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	300	1000,00	300 000,00
Sum	300	1000,00	300 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Cato Løkken	150	50,0
Åge Rønningen	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0
Sum >1% eierandel	300	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:
Cato Løkken er daglig leder og Åge Rønningen er styre medlem.

Aspen Eiendomsinvest AS