



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 462 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JATAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsvikskjenet 141
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Wikholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			56 080
Leieinntekt		1 027 320	885 956
Sum inntekter		1 027 320	942 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	172 099	176 200
Andre driftskostnader	2	172 915	485 014
Sum kostnader		345 014	661 214
Driftsresultat		682 306	280 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543	4 967
Andre finansinntekter		4 075	
Sum finansinntekter		4 618	4 967
Annen rentekostnad		97 051	20 041
Sum finanskostnader		97 051	20 041
Netto finans		-92 433	-15 074
Ordinært resultat før skattekostnad		589 873	265 748
Skattekostnad på ordinært resultat	1	129 772	58 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 101	207 284
Årsresultat	3	460 101	207 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 101	207 284
Totalresultat		460 101	207 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		460 101	207 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		460 101	207 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	10 200 066	10 333 835
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 200 066	10 333 835
Sum anleggsmidler		10 200 066	10 333 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	163 424
Andre kortsiktige fordringer		13 293	5 303
Sum fordringer		21 793	168 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870 430	2 455 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 430	2 455 534
Sum omløpsmidler		2 892 223	2 624 262
SUM EIENDELER		13 092 289	12 958 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	117 000	117 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 036 904	9 576 802
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 036 904	9 576 802
Sum egenkapital	3	10 153 904	9 693 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	233 612	222 566
Sum avsetninger for forpliktelser		233 612	222 566
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 579 324	2 871 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 579 324	2 871 332
Sum langsiktig gjeld		2 812 936	3 093 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 825	125 000
Betalbar skatt	1	118 624	45 396
Sum kortsiktig gjeld		125 449	170 396
Sum gjeld		2 938 385	3 264 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 092 289	12 958 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243235

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 462 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JATAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsvikskjenet 141
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Wikholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 912 462 684
JATAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			56 080
Leieinntekt		1 027 320	885 956
Sum inntekter		1 027 320	942 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	172 099	176 200
Andre driftskostnader	2	172 915	485 014
Sum kostnader		345 014	661 214
Driftsresultat		682 306	280 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543	4 967
Andre finansinntekter		4 075	
Sum finansinntekter		4 618	4 967
Annen rentekostnad		97 051	20 041
Sum finanskostnader		97 051	20 041
Netto finans		-92 433	-15 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		589 873	265 748
Skattekostnad på ordinært resultat	1	129 772	58 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 101	207 284
Årsresultat	3	460 101	207 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 101	207 284
Totalresultat		460 101	207 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		460 101	207 284
Sum overføringer og disponeringer		460 101	207 284



Organisasjonsnr: 912 462 684
JATAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	10 200 066	10 333 835
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 200 066	10 333 835
Sum anleggsmidler		10 200 066	10 333 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	163 424
Andre kortsiktige fordringer		13 293	5 303
Sum fordringer		21 793	168 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 870 430	2 455 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 430	2 455 534
Sum omløpsmidler		2 892 223	2 624 262
SUM EIENDELER		13 092 289	12 958 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	117 000	117 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 036 904	9 576 802
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 036 904	9 576 802



Sum egenkapital	3	10 153 904	9 693 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	233 612	222 566
Sum avsetninger for forpliktelser		233 612	222 566
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 579 324	2 871 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 579 324	2 871 332
Sum langsiktig gjeld		2 812 936	3 093 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 825	125 000
Betalbar skatt	1	118 624	45 396
Sum kortsiktig gjeld		125 449	170 396
Sum gjeld		2 938 385	3 264 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 092 289	12 958 096



Organisasjonsnr: 912 462 684
JATAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jatas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jatas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 460 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer / medlemmer av Det norske Revisorforbund

Offices in:

Oslo	Elverum	Ås / Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Steinkjer
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Jatas Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. juni 2021

KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor



Jatas Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 027 320	885 956
Annen driftsinntekt		0	56 080
Sum driftsinntekter		1 027 320	942 036
Ordinære avskrivninger	4	172 099	176 200
Andre driftskostnader	2	172 915	485 014
Sum driftskostnader		345 014	661 214
Driftsresultat		682 306	280 822
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		543	4 967
Andre finansinntekter		4 075	0
Rentekostnader		97 051	20 041
Resultat av finansposter		-92 433	-15 074
Ordinært resultat før skattekostnad		589 873	265 748
Skattekostnad på ordinært resultat	1	129 772	58 464
Ordinært resultat		460 101	207 284
Årets resultat	3	460 101	207 284
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		460 101	207 284
Sum overføringer		460 101	207 284



Jatas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	10 200 066	10 333 835
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>10 200 066</u>	<u>10 333 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 200 066</u>	<u>10 333 835</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	163 424
Andre kortsiktige fordringer		13 293	5 303
Sum fordring		<u>21 793</u>	<u>168 728</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870 430	2 455 534
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 870 430</u>	<u>2 455 534</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 892 223</u>	<u>2 624 262</u>
SUM EIENDELER		<u>13 092 289</u>	<u>12 958 096</u>

**Jatas Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 036 904	9 576 802
Sum opptjent egenkapital		10 036 904	9 576 802
Sum egenkapital	3	10 153 904	9 693 802
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	233 612	222 566
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 579 324	2 871 332
Sum langsiktig gjeld		2 812 936	3 093 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 825	125 000
Betalbar skatt	1	118 624	45 396
Sum kortsiktig gjeld		125 449	170 396
Sum gjeld		2 938 385	3 264 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 092 289	12 958 096

Bergen, den 15.06.2021
Styret i Jatas Eiendom AS

Stein Wikholm

Daglig leder / styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 726	45 508
Endring i utsatt skatt	11 046	12 956
Skattekostnad ordinært resultat	129 772	58 464
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	589 873	265 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 208	-58 894
Skattepliktig inntekt	539 665	206 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 553	143 827
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-143 929	-98 431
Sum betalbar skatt i balansen	118 624	45 396

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 061 874	1 011 665	-50 208
Sum	1 061 874	1 011 665	-50 208
Grunnlag for utsatt skatt	1 061 874	1 011 665	-50 208
Utsatt skatt (22 %)	233 612	222 566	-11 046

Note 2 Lønnskostnader mv.

Jatas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Revisjonshonorar	12 000 eks. mva
Annen bistand	8 000 eks. mva

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	117 000	9 576 802	9 693 802
Årets resultat		460 101	460 101
Pr 31.12.2020	117 000	10 036 904	10 153 904



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 236 390	4 908 836	14 145 225
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	1 231 900		1 231 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 330		38 330
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 506 620	4 908 836	15 415 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 215 390		5 215 390
= Bokført verdi 31.12.20	5 291 230	4 908 836	10 200 066
Årets ordinære avskrivninger	172 100		172 100
Økonomisk levetid	20-50 år		

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 579 324	2 871 332
Sum	2 579 324	2 871 332
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	3 931 436	3 931 436
Sum	3 931 436	3 931 436

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jatas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117	1 000,0	117 000
Sum	117		117 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Wikholm	117	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Wikholm	Daglig leder / styrets leder	117
Totalt antall aksjer		117