



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 258 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTESELSKAPET ROMERIKE AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		978 327	775 652
Annen driftsinntekt		86 065	20 608
Sum inntekter		1 064 392	796 260
Kostnader			
Varekostnad		51 619	55 184
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 006	84 006
Annen driftskostnad		92 110	95 892
Sum kostnader		227 735	235 082
Driftsresultat		836 657	561 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 050
Annen renteinntekt		54 277	908
Annen finansinntekt		36	105
Sum finansinntekter		54 313	23 063
Annen rentekostnad		1 729	1 484
Sum finanskostnader		1 729	1 484
Netto finans		52 584	21 579
Resultat før skattekostnad		889 241	582 756
Skattekostnad på resultat	3	196 013	128 533
Årsresultat	4	693 228	454 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 228	454 223
Totalresultat		693 228	454 223
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		693 228	454 223
Sum overføringer og disponeringer		693 228	454 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 760	23 381
Sum immaterielle eiendeler		26 760	23 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 429 775	10 513 781
Sum varige driftsmidler		10 429 775	10 513 781
Sum anleggsmidler		10 456 535	10 537 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 440	
Andre kortsiktige fordringer		21 885	19 665
Konsernfordringer	6, 7	1 825 495	984 192
Sum fordringer		1 917 821	1 003 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		1 917 821	1 003 857
SUM EIENDELER		12 374 356	11 541 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 119 929	11 133 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 119 929	11 133 637
Sum egenkapital	4	11 219 929	11 233 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		165 833	
Sum annen langsiktig gjeld		165 833	
Sum langsiktig gjeld		165 833	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 216	2 429
Betalbar skatt	3		89 639
Skyldig offentlige avgifter		19 551	9 436
Kortsiktig konserngjeld	7	906 327	165 833
Annen kortsiktig gjeld		37 500	40 046
Sum kortsiktig gjeld		988 594	307 383
Sum gjeld		1 154 427	307 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 374 356	11 541 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479326

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 258 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTESELSKAPET ROMERIKE AS
Forretningsadresse: Sørungata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 994 258 354
TOMTESELSKAPET ROMERIKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		978 327	775 652
Annen driftsinntekt		86 065	20 608
Sum inntekter		1 064 392	796 260
Kostnader			
Varekostnad		51 619	55 184
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 006	84 006
Annen driftskostnad		92 110	95 892
Sum kostnader		227 735	235 082
Driftsresultat		836 657	561 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 050
Annen renteinntekt		54 277	908
Annen finansinntekt		36	105
Sum finansinntekter		54 313	23 063
Annen rentekostnad		1 729	1 484
Sum finanskostnader		1 729	1 484
Netto finans		52 584	21 579
Resultat før skattekostnad		889 241	582 756
Skattekostnad på resultat	3	196 013	128 533
Årsresultat	4	693 228	454 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 228	454 223
Totalresultat		693 228	454 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		693 228	454 223
Sum overføringer og disponeringer		693 228	454 223



Organisasjonsnr: 994 258 354
TOMTESELSKAPET ROMERIKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	26 760	23 381
Sum immaterielle eiendeler		26 760	23 381

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	10 429 775	10 513 781
Sum varige driftsmidler		10 429 775	10 513 781

Sum anleggsmidler		10 456 535	10 537 162
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 440	
Andre kortsiktige fordringer		21 885	19 665
Konsernfordringer	6, 7	1 825 495	984 192
Sum fordringer		1 917 821	1 003 857

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	6		
Sum omløpsmidler		1 917 821	1 003 857

SUM EIENDELER		12 374 356	11 541 020
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 119 929	11 133 637
Sum opptjent egenkapital		11 119 929	11 133 637

Sum egenkapital	4	11 219 929	11 233 637
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
--------------------------------	---	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	165 833	
Sum annen langsiktig gjeld	165 833	
Sum langsiktig gjeld	165 833	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 216	2 429
Betalbar skatt		89 639
Skyldig offentlige avgifter	3 19 551	9 436
Kortsiktig konserngjeld	7 906 327	165 833
Annen kortsiktig gjeld	37 500	40 046
Sum kortsiktig gjeld	988 594	307 383
Sum gjeld	1 154 427	307 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 374 356	11 541 020



Organisasjonsnr: 994 258 354
TOMTESELSKAPET ROMERIKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**+
= PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 Tomteselskapet Romerike AS

Org.nr.: 994 258 354

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



Resultatregnskap

Tomteselskapet Romerike AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		978 327	775 652
Annen driftsinntekt		86 065	20 608
Sum driftsinntekter		1 064 392	796 260
Driftskostnader			
Varekostnad		51 619	55 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 006	84 006
Annen driftskostnad		92 110	95 892
Sum driftskostnader		227 735	235 082
Driftsresultat		836 657	561 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 050
Annen renteinntekt		54 277	908
Annen finansinntekt		36	105
Annen rentekostnad		1 729	1 484
Resultat av finansposter		52 584	21 579
Resultat før skattekostnad		889 241	582 756
Skattekostnad på resultat	3	196 013	128 533
Resultat		693 228	454 223
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	693 228	454 223
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		693 228	454 223
Sum overføringer		693 228	454 223



Balanse

Tomteselskapet Romerike AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 760	23 381
Sum immaterielle eiendeler		26 760	23 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 429 775	10 513 781
Sum varige driftsmidler		10 429 775	10 513 781
Sum anleggsmidler		10 456 535	10 537 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 440	0
Konsernfordringer	6, 7	1 825 495	984 192
Andre kortsiktige fordringer		21 885	19 665
Sum fordringer		1 917 821	1 003 857
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 917 821	1 003 857
Sum eiendeler		12 374 356	11 541 020



Balanse

Tomteselskapet Romerike AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 119 929	11 133 637
Sum opptjent egenkapital		11 119 929	11 133 637
Sum egenkapital	4	11 219 929	11 233 637
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		165 833	0
Sum annen langsiktig gjeld		165 833	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 216	2 429
Betalbar skatt	3	0	89 639
Skyldig offentlige avgifter		19 551	9 436
Konserngjeld	7	906 327	165 833
Annen kortsiktig gjeld		37 500	40 046
Sum kortsiktig gjeld		988 594	307 383
Sum gjeld		1 154 427	307 383
Sum egenkapital og gjeld		12 374 356	11 541 020

Lillestrøm / Sveits, 19.05.2025
Styret i Tomteselskapet Romerike AS

Marius Haug Skovli
styreleder



Noter til regnskap 2024

Tomteselskapet Romerike AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2024

Tomteselskapet Romerike AS



Noter til regnskap 2024

Tomteselskapet Romerike AS

Note 1 Lønnskostnader

Tomteselskapet Romerike AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 174 468	11 174 468
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 174 468	11 174 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	744 693	744 693
= Bokført verdi 31.12.24	10 429 775	10 429 775
Årets ordinære avskrivninger	84 006	84 006
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 392	126 123
Endring i utsatt skattefordel	-3 379	2 410
Skattekostnad ordinært resultat	196 013	128 533
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	889 241	582 756
Permanente forskjeller	1 729	1 484
Endring i midlertidige forskjeller	15 358	-10 953
Avgitt konsernbidrag	-906 327	0
Skattepliktig inntekt	0	573 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 392	126 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-199 392	-36 483
Sum betalbar skatt i balansen	0	89 639

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-56 960	-41 602	15 358
Fordringer	-64 675	-64 675	0
Sum	-121 635	-106 277	15 358



Noter til regnskap 2024

Tomteselskapet Romerike AS

Grunnlag for utsatt skattefordel	-121 635	-106 277	15 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 760	-23 381	3 379

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	11 133 637	11 233 637
Årets resultat		693 228	693 228
Avgitt konsernbidrag		-706 935	-706 935
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	11 119 929	11 219 929

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Gjennomsnittlig rente 0,0% 3,5%

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	10 429 775	10 513 781
Sum	10 429 775	10 513 785

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

Tomteselskapet Romerike AS, org nr 994 258 354

Side 8



Noter til regnskap 2024

Tomteselskapet Romerike AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	1 825 495	984 192
Sum	1 825 495	984 192

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	165 833	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	906 327	165 833
Sum	1 072 160	165 833

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomteselskapet Romerike AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums gate 11A, 2000 Lillestrøm.