



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO BRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pavels' gate 8  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Martin Karem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 526 377	1 198 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 377</b>	<b>1 198 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 600	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 147	
Annen driftskostnad		1 777 869	913 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 953 616</b>	<b>913 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 239</b>	<b>285 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			1 125 465
Annen renteinntekt		396	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>1 125 747</b>
Annen rentekostnad		854 391	138 110
Annen finanskostnad		125 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>979 391</b>	<b>138 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-978 995</b>	<b>987 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 406 234</b>	<b>1 273 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 425	281 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 367 809</b>	<b>992 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 367 809</b>	<b>992 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 367 809	992 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 367 809</b>	<b>992 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		214 152	175 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 152</b>	<b>175 727</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 966 336	21 803 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		624 589	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 590 925</b>	<b>21 803 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	110 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>110 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 930 077</b>	<b>22 089 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 520 000	3 335 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 520 000</b>	<b>3 335 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 913	2 512 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 913</b>	<b>2 512 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 646 913</b>	<b>5 847 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 576 990</b>	<b>27 937 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 256 064	8 623 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 256 064</b>	<b>8 623 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 359 874</b>	<b>8 727 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 985 250	16 508 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 985 250</b>	<b>16 508 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 985 250</b>	<b>16 508 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 318	
Betalbar skatt		2 735	2 735
Annen kortsiktig gjeld		2 176 814	2 698 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 231 867</b>	<b>2 700 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 217 117</b>	<b>19 209 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 576 991</b>	<b>27 937 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBIAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Krungata 8  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Martin Karem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 996 182 703  
TOBIAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 526 377	1 198 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 377</b>	<b>1 198 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 600	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 147	
Annen driftskostnad		1 777 869	913 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 953 616</b>	<b>913 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 239</b>	<b>285 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			1 125 465
Annen renteinntekt		396	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>1 125 747</b>
Annen rentekostnad		854 391	138 110
Annen finanskostnad		125 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>979 391</b>	<b>138 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-978 995</b>	<b>987 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 425	281 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 367 809</b>	<b>992 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 367 809</b>	<b>992 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 367 809	992 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 367 809</b>	<b>992 344</b>



Organisasjonsnr: 996 182 703  
TOBIAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 214 152 175 727  
Sum immaterielle eiendeler 214 152 175 727

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 27 966 336 21 803 606  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 624 589  
Sum varige driftsmidler 28 590 925 21 803 606

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 125 000 110 295  
Sum finansielle anleggsmidler 125 000 110 295

Sum anleggsmidler 28 930 077 22 089 628

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 3 520 000 3 335 116  
Sum fordringer 3 520 000 3 335 116

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 126 913 2 512 691  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 913 2 512 691

Sum omløpsmidler 3 646 913 5 847 807

SUM EIENDELER 32 576 990 27 937 435

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Overkurs 3 810 3 810  
Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 256 064	8 623 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 256 064</b>	<b>8 623 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 359 874</b>	<b>8 727 682</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 985 250	16 508 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 985 250</b>	<b>16 508 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 985 250</b>	<b>16 508 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 318	
Betalbar skatt	2 735	2 735
Annen kortsiktig gjeld	2 176 814	2 698 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 231 867</b>	<b>2 700 906</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 217 117</b>	<b>19 209 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 576 991</b>	<b>27 937 436</b>



Organisasjonsnr: 996 182 703  
TOBIAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tobias Martin Karem	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stuevollvegen 6 AS	50.00%	50.00%		
Ivar Aasens Gate 9 og 11 AS	50.00%	50.00%		
Ub Entreprenør AS	50.00%	50.00%		
Sentrum-Invest AS	50.00%	50.00%		
Brødrene Kk Eiendom AS	50.00%	50.00%		

## Note

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1406233.00	1273470.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1231575.00	4382.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-174659.00	1277852.00

#### Betalbar skatt i balansen

## Note

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1352483.00	-1177825.00	-174659.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1352483.00	-1177825.00	-174659.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1352483.00	-1177825.00	-174659.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-214153.00	-175728.00	38425.00

## Note

### Bankinnskudd

<u>Bundne skattetreksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	126913.00

## Note



## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22985250.00	16508848.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22985250.00	16508848.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24034146.00	21803606.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24034146.00	21803606.00

## Note

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	780736.00		2538127.00	3318863.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	780736.00		2538127.00	3318863.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	156147.00			156147.00

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	3810.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	3810.00	

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8623872.00		8727682.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



	-1367809.00		-1367809.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	7256063.00		7359873.00



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i  
Tobias Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tobias Holding AS som viser et underskudd på kr 1 369 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## NITSCHKE

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Tobias Holding AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 31 august 2021  
**NITSCHKE AS**

Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



## ÅRSREGNSKAP 2020

Tobias Holding AS

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



### Tobias Holding AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		1 526 377	1 198 941
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 526 377</b>	<b>1 198 941</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Fremmedytelse og underentreprise		19 600	-
Avskrivning		156 147	
Lys, Varme		92 384	98 222
Renovasjon, vann, avløp, renholdmv.		151 337	137 008
Reparasjon - Generelt oppussing		92 585	424 490
Møbler, Hvittervarer		27 603	29 674
Driftsmateriale		-	23 874
Fremmed tjeneste (rådgivning o.l.)		71 273	123 956
TV, bredbånd		35 649	8 855
Reisekostnad, ikke oppgavepliktig		14 734	44 345
Forsikring		35 351	
Eiendoms- og festeavgift		16 637	6 145
Annen kostnad		135 152	16 539
Konstaterte tap på fordringer		1 105 163	-
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 953 616</b>	<b>913 107</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-427 238</b>	<b>285 833</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		396	282
Inntekt av andre investeringer		-	1 125 465
Annen rentekostnad		854 391	138 110
Annen finanskostnad		125 000	-
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-978 995</b>	<b>987 637</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 406 233</b>	<b>1 273 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	5	-38 425	281 127
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 367 809</b>	<b>992 343</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-1 367 809	992 343
Utbytte			
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-1 367 809</b>	<b>992 343</b>



## Tobias Holding AS BALANSE PR.31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	214 152	175 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>214 152</b>	<b>175 727</b>
Investeringseiendommer		24 034 146	21 803 606
Investeringseiendommer - Oppussing verdøkning Sørsvegegen 51		1 394 063	-
Investeringseiendommer - år 2020 Oppussing til avskrivning	4	2 538 127	-
Inventar	4	624 589	-
Investeringer i andre tilknyttedeselskap		125 000	110 295
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 930 077</b>	<b>22 089 628</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer på Ivar Aasen Gate 9 og 11 AS		3 520 000	1 604 746
Andre fordringer		-	1 730 370
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>3 520 000</b>	<b>3 335 116</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd		126 913	2 512 691
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 646 913</b>	<b>5 847 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 576 990</b>	<b>27 937 436</b>



**Tobias Holding AS**  
BALANSE PR.31.12.2020

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**INNSKUTT EGENKAPITAL**

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkursfond		3 810	3 810

**SUM INNSKUTT EGENKAPITAL**

**103 810 103 810**

**OPPTJENT EGENKAPITAL**

Annen egenkapital	3	7 256 064	8 623 872
-------------------	---	-----------	-----------

**SUM OPPTJENT EGENKAPITAL**

**7 256 064 8 623 872**

**SUM EGENKAPITAL**

**7 359 874 8 727 682**

**GJELD**

**AVSETNING FOR FORPLIKTELSER**

**SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER**

**- -**

**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Gjeld til kredittinstitusjoner		22 985 250	16 508 848
--------------------------------	--	------------	------------

**SUM LANGSIKTIG GJELD**

**22 985 250 16 508 848**

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		52 318	-
Betalbar skatt		2 735	2 735
Gjeld til ansatte og personlige eiere (Tobias Martin Karem)		537 844	1 482 171
Gjeld til selskap i samme konsern		-	-
Annen kortsiktig gjeld		1 638 970	1 216 000

**SUM KORTSIKTIG GJELD**

**2 231 866 2 700 906**

**SUM GJELD**

**25 217 116 19 209 754**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**32 576 990 27 937 436**

**Oslo, 31.08.2021**

**Tobias Martin Karem**  
Styrets leder i Tobias Holding AS



## **Tobias Holding AS**

NOTER PR. 31.12.2020

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsippene som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang m.v.).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper:**

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende avsetning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Tobias Holding AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Note 1 - Lønnskostnad, honorarer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Lønnskostnad er null.

### Note 2 - Antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 100. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000

	Antall aksjer
Tobias Martin Karem	1000

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital/se lskapskapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1	100 000	3 810	8 623 872	8 727 682
Arets resultat			-1 367 809	-1 367 809
Pr.31.12	100 000	3 810	7 256 063	7 359 873

### Note 4 - Anleggsmidler

	Investerings eiendommer - år 2020 Oppussing til avskrivning	Inventar (Møbler, Hvitvarer)  til Saldo grupp d avskrivning 20%	Total
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	-	-	-
- Tilgang i året	2 538 127	780 736	<b>3 318 863</b>
- Andre tilgang i året	-	-	-
- Avgang i året - Solgt	-	-	-
- Andre avgang i året	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 538 127</b>	<b>780 736</b>	<b>3 318 863</b>
<i>Der:</i>			
Fullt avskrevet		-	-
Venter på avhending		-	-
<b>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</b>	-	-	-
- Årets av- og nedskrivninger	-	156 147	<b>156 147</b>
- Andre økning	-	-	-
- Solgt, avhendet	-	-	-
- Andre redusering	-	-	-
<b>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</b>	-	<b>156 147</b>	<b>156 147</b>
Netto balanseført verdi per 01.01	-	-	-
<b>Netto balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 538 127</b>	<b>624 589</b>	<b>3 162 715</b>
	- -	0	

### Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
---------------------	------	------

Resultatført skatt på ordinært resultat:  
Betalt skatt

- -



## Tobias Holding AS

NOTER PR. 31.12.2020

Endring i utsatt skatt I utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	-	-
Betalt skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-1 406 233	1 273 470
Permanente forskjeller	1 231 575	4 382
Endring i midlertidige forskjeller (gevinst ved salg av aksjer)	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-174 659</b>	<b>1 277 852</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	-	-
	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 352 483	-1 177 825	-174 659
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 352 483</b>	<b>-1 177 825</b>	<b>-174 659</b>
Utsatt skatt I skattefordel (22%)	<b>-297 546</b>	<b>-259 121</b>	<b>38 425</b>
Betalbar skatt på gevinst ved salg av aksjer (0,81%)	<b>83 394</b>	<b>83 394</b>	-
<b>Totalt Utsatt skatt I skattefordel</b>	<b>-214 153</b>	<b>-175 728</b>	<b>38 425</b>



## Tobias Holding AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende.

	2020	2019	Endring
Gjeld til kredittinstitusjoner			-
Pantstillelser overfor kredittinstitusjoner	22 985 250	16 508 848	6 476 402
<b>Totalt</b>	<b>22 985 250</b>	<b>16 508 848</b>	<b>6 476 402</b>
	-	-	
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for egen gjeld utgjør			
	2020	2019	Endring
Bygninger	24 034 146	21 803 606	2 230 540
<b>Totalt</b>	<b>24 034 146</b>	<b>21 803 606</b>	<b>2 230 540</b>
	-	-	
Forfall innen 1 år	1 513 512		
Forfall om 1-2 år	1 513 512		
Forfall om 2-3 år	1 513 512		
Forfall om 3-4 år	1 513 512		
Forfall om 4-5 år	1 513 512		
Forfall senere enn 5 år fra balansedato	15 417 690		
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>22 985 250</b>		