



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 037 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 1 MONIER AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		85 690 803	86 026 546
Annen driftsinntekt		708 569	500 265
Sum inntekter		86 399 372	86 526 811
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 903 616	45 110 647
Annen driftskostnad	5	4 601 813	4 845 167
Sum kostnader		47 505 429	49 955 814
Driftsresultat		38 893 943	36 570 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 905 349	3 448 182
Sum finansinntekter		1 905 349	3 448 182
Annen rentekostnad		205	2 958
Annen finanskostnad		78	1 035
Sum finanskostnader		283	3 993
Netto finans		1 905 066	3 444 189
Ordinært resultat før skattekostnad		40 799 009	40 015 186
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 976 317	8 803 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 822 692	31 211 845
Årsresultat		31 822 692	31 211 845
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital	2	597 764	3 444 437
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	2	31 224 928	27 767 408
Sum overføringer og disponeringer		31 822 692	31 211 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	21 203 461	21 372 747
Sum immaterielle eiendeler		21 203 461	21 372 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	615 934 456	657 269 909
Maskiner og anlegg	3	3 524 558	3 269 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 261 462	1 525 582
Sum varige driftsmidler		620 720 476	662 064 587
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 362 159	
Sum finansielle anleggsmidler		5 362 159	0
Sum anleggsmidler		647 286 096	683 437 334
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		426 127	212 881
Andre fordringer		140 909	8 952 893
Konsernfordringer	4, 7	314 058 578	264 772 958
Sum fordringer		314 625 614	273 938 732
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		314 625 614	273 938 732
SUM EIENDELER		961 911 710	957 376 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 485 000	1 485 000
Overkurs	2	727 706 485	727 706 485
Annen innskutt egenkapital	2	137 699 450	137 699 450
Sum innskutt egenkapital		866 890 935	866 890 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 804 831	50 207 068
Sum opptjent egenkapital		50 804 831	50 207 068
Sum egenkapital		917 695 766	917 098 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		556 887	
Sum annen langsiktig gjeld		556 887	0
Sum langsiktig gjeld		556 887	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 461	714 284
Kortsiktig konserngjeld	4	40 439 895	36 184 066
Annen kortsiktig gjeld		2 860 700	3 379 713
Sum kortsiktig gjeld		43 659 056	40 278 063
Sum gjeld		44 215 943	40 278 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 911 709	957 376 066



VERKSTEDVEIEN 1 MONIER AS

ÅRSBERETNING 2020

Verkstedveien 1 Monier AS ble stiftet 3. juli 2006. Samtlige aksjer i selskapet er eid av Entra ASA, og selskapet inngår i Entra-konsernet. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommen Verkstedveien 1 i Oslo. Eiendommen har et brutto kontorareal på ca. 31 700 kvadratmeter.

Selskapet hadde per 31. desember 2020 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Styret vurderer selskapets markeds-, kreditt-, finansielle- og likviditetsrisiko som lav. Risikoeksponeringen er knyttet til utvikling i utleiemarkedet i Oslo og til utvikling i finansmarkedene. Selskapet er innlemmet i konsernkontoordningen til Entra ASA, og har dermed sin finansielle eksponering i morselskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet inngår i Entra-konsernet, og har de samme miljømålene som Entra. For nærmere informasjon om miljøarbeidet, se www.entra.no. Selskapet tilstreber at eiendommen har en minst mulig belastning på miljøet og at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av styrets tre medlemmer er to menn og en dame. Selskapet jobber for å øke andel kvinner i styret.

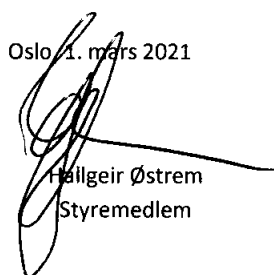
Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes av denne forutsetningen er til stede.

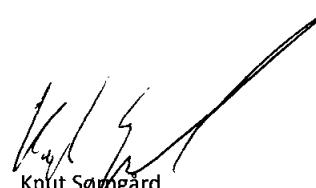
Omsetningen ble MNOK 86,4 i 2020 mot MNOK 86,5 i 2019. Selskapet fikk i 2020 et driftsresultat på MNOK 38,9 mot MNOK 36,6 i 2019.

Selskapets resultat for 2020 viser et overskudd etter skatt på MNOK 31,8 mot et overskudd etter skatt på MNOK 31,2 i 2019. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 86,0 i 2020 mot MNOK 87,2 i 2019. Selskapet avgir et konsernbidrag, netto etter skatteeffekt, på MNOK 31,2. Øvrig resultat overføres annen egenkapital.

Det har ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2020 som påvirker årsregnskapet for 2020.


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo 1. mars 2021

Hållgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sjøngård
Styremedlem



Verkstedveien 1 Monier AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		85 690 803	86 026 546
Andre driftsinntekter		708 568	500 265
Sum driftsinntekter		86 399 372	86 526 811
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		276 133	71 617
Av- og nedskrivninger	3	42 903 616	45 110 647
Andre driftskostnader	5	4 325 680	4 773 550
Sum driftskostnader		47 505 429	49 955 814
Driftsresultat		38 893 943	36 570 997
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern	8	1 905 349	3 448 182
Rentekostnad		-205	-2 958
Annen finanskostnad		-78	-1 034
Netto finansposter		1 905 066	3 444 189
Ordinært resultat før skattekostnad		40 799 009	40 015 186
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 976 317	8 803 341
Årsresultat		31 822 692	31 211 845



Verkstedveien 1 Monier AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>21 203 461</u>	<u>21 372 747</u>
Sum immaterielle eiendeler		21 203 461	21 372 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	615 934 456	657 269 909
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	1 261 462	1 525 582
Anlegg under utførelse	3	<u>3 524 559</u>	<u>3 269 096</u>
Sum varige driftsmidler		620 720 476	662 064 587
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>5 362 158</u>	<u>-</u>
Sum finansielle anleggsmidler		5 362 158	-
Sum anleggsmidler		647 286 096	683 437 334
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		426 127	212 881
Fordringer på konsernselskaper	4,7	314 058 578	264 772 958
Andre kortsiktige fordringer		<u>140 909</u>	<u>8 952 892</u>
Sum kortsiktige fordringer		314 625 614	273 938 732
Sum omløpsmidler		314 625 614	273 938 732
Sum eiendeler		961 911 709	957 376 066



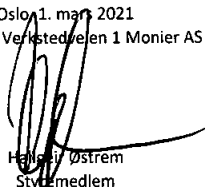
Verkstedveien 1 Monier AS

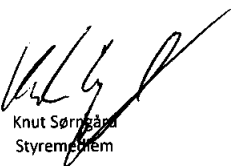
BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 485 000	1 485 000
Overkurs	2	727 706 485	727 706 485
Annen innskutt egenkapital	2	<u>137 699 450</u>	<u>137 699 450</u>
Sum innskutt egenkapital		866 890 935	866 890 935
Annen egenkapital	2	<u>50 804 831</u>	<u>50 207 068</u>
Sum opptjent egenkapital		50 804 831	50 207 068
Sum egenkapital		917 695 766	917 098 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>556 887</u>	-
Sum annen langsiktig gjeld		556 887	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 461	714 284
Gjeld til konsernselskaper	4	40 439 895	36 184 068
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 860 701</u>	<u>3 379 711</u>
Sum kortsiktig gjeld		43 659 057	40 278 062
Sum gjeld		44 215 943	40 278 062
Sum egenkapital og gjeld		961 911 709	957 376 066


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Verkstedveien 1 Monier AS


Håvard Østrem
Styremedlem


Knut Sørnsåa
Styremedlem



Verkstedveien 1 Monier AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		40 799 009	40 015 186
Ordinære avskrivninger	3	42 903 616	45 110 647
Endring i kundefordringer		-213 246	175 302
Endring i leverandørgjeld		-355 823	-161 210
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 902 875	2 030 976
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		86 036 431	87 170 901
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	3	-1 559 505	-1 174 931
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 559 505	-1 174 931
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i konsernkonto ordning		-48 877 685	-65 120 047
Utbetaling av konsernbidrag	4	-35 599 241	-20 875 923
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-84 476 926	-85 995 970
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		-	-



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Verkstedveien 1 Monier AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 485 000	727 706 485	137 699 450	50 207 068	917 098 003
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-31 224 928	-31 224 928
Årets resultat	-	-	-	31 822 692	31 822 692
Egenkapital per 31.12	1 485 000	727 706 485	137 699 450	50 804 831	917 695 766

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer med pålydende NOK 135 per aksje.
Alle aksjene i Verkstedveien 1 Monier AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	72 705 228	834 612 878	3 269 096	2 400 883	912 988 085
Tilgang	-	1 304 043	255 463	-	1 559 505
Anskaffelseskost per 31.12	72 705 228	835 916 921	3 524 559	2 400 883	914 547 590
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	250 048 197	-	875 301	250 923 498
Årets avskrivninger	-	42 639 496	-	264 120	42 903 616
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	292 687 693	-	1 139 421	293 827 114
Balansført verdi per 31.12	72 705 228	543 229 228	3 524 559	1 261 462	620 720 476
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.
**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 515 050 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig fordring på morselskap *	314 058 578	264 772 958
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	40 031 960	35 599 241
Annen gjeld	407 935	584 827
Gjeld til konsernselskaper	40 439 895	36 184 068

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	18 000	17 600



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	8 807 031	7 831 833
Endring i utsatt skatt	169 286	971 508
Sum skattekostnad	8 976 317	8 803 341

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	40 799 009	40 015 186
Permanente forskjeller *	2 431	-
Endring i midlertidige forskjeller	-769 480	-4 415 945
Avgitt konsernbidrag	-40 031 960	-35 599 241
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	8 910 563	-56 649 196	-47 738 633
Fordringer	202 000	-202 000	-
Gevinst- og tapskonto	-9 882 043	-39 528 174	-49 410 217
Sum	-769 480	-96 379 370	-97 148 850

Bokført 22 % utsatt skatt	-21 203 461	-21 372 747
---------------------------	-------------	-------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	8 975 782	8 803 341
Permanente forskjeller 22 %	535	-
Beregnet skattekostnad	8 976 317	8 803 341
Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2020	2019
Andre driftskostnader*	Entra ASA	Morselskap	505 904	625 387
Sum			505 904	625 387
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	1 905 349	3 448 182
Sum			1 905 349	3 448 182

*) Deler av kostnadene er viderebelastet leietakerne som felleskostnad.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verkstedveien 1 Monier AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verkstedveien 1 Monier AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 822 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnøkkel: WFXV6-ZUXMT-8WPC-DTEZ-MWHEX-186LY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Verkstedveien 1 Monier AS

som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WFXV6-ZUXMT-8WJP-IC-1ZTEZ-MWHEX-186LY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: WFXV6-ZUXMT-8WPJO-DTEZ-MWHEX-186LY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>