



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 480 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKKESTAD BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/O Røyken Næringshage  
Katrineåsveien 20  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 607	57 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 607</b>	<b>57 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 607	-57 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	34 144 532	29 841 810
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 050	285 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 050	285 968
Sum omløpsmidler		34 220 582	30 127 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 220 582</b>	<b>30 127 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 471 446	9 471 446
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 571 446</b>	<b>10 571 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		59 607	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 607</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>10 511 839</b>	<b>10 571 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	23 685 176	19 432 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 685 176</b>	<b>19 432 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 685 176</b>	<b>19 432 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	23 567	123 453
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>23 567</b>	<b>123 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 708 743</b>	<b>19 556 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 220 582</b>	<b>30 127 778</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 480 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKKESTAD BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/O Røyken Næringshage  
Katrineåsveien 20  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 920 480 748  
SPIKKESTAD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 607	57 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 607</b>	<b>57 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	-59 607	-57 815
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 607	-57 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>



Organisasjonsnr: 920 480 748  
SPIKKESTAD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	5		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4, 5	34 144 532	29 841 810
-----------	------	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum fordringer	7		
----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		76 050	285 968
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		76 050	285 968
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		34 220 582	30 127 778
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		34 220 582	30 127 778
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		9 471 446	9 471 446
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		10 571 446	10 571 446
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		59 607	
-------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-59 607	
Sum egenkapital	3, 8	10 511 839	10 571 446
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	23 685 176	19 432 878
Sum annen langsiktig gjeld		23 685 176	19 432 878
Sum langsiktig gjeld		23 685 176	19 432 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	23 567	123 453
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	23 567	123 453
Sum gjeld		23 708 743	19 556 331
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 220 582</b>	<b>30 127 778</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 480 748  
SPIKKESTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spikkestad Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spikkestad Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P7EYM-SKEIZ-23FUP-43N4P-64SHE-DX4M1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 13:29:32 UTC



## Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 13:29:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: P7EYM-SKEIZ-23FUP-43N4P-64SHE-DX4M1



 BankID Signing  
Sigvart Tinrey Rasmussen  
2025-03-18

 BankID Signing  
Lars Erik Kirkeng  
2025-03-18

 BankID Signing  
Tanja Kleive Guettler  
2025-03-19

 BankID Signing  
Ola Mæhlum  
2025-03-19

# Årsregnskap 2024

## Spikkestad Bolig AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 480 748**



## RESULTATREGNSKAP

### SPIKKESTAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	59 607	57 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 607</b>	<b>57 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-59 607	-57 815
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		59 607	57 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 607</b>	<b>-57 815</b>



## BALANSE

### SPIKKESTAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	34 144 532	29 841 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 050	285 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 220 582</b>	<b>30 127 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 220 582</b>	<b>30 127 778</b>



## BALANSE

### SPIKKESTAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 471 446	9 471 446
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 571 446</strong>	<strong>10 571 446</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-59 607	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-59 607</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 8</strong>	<strong>10 511 839</strong>	<strong>10 571 446</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	23 685 176	19 432 878
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 685 176</strong>	<strong>19 432 878</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	23 567	123 453
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>23 567</strong>	<strong>123 453</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 708 743</strong>	<strong>19 556 331</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 220 582</strong>	<strong>30 127 778</strong>

18.03.2025

Styret i Spikkestad Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Kirkeng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigvart Tinney Rasmussen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Mæhlum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tanja Kleive Guettler  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## PROSJEKTER UNDER ARBEID

Prosjekt som er igangsatt uten kontrakt regnskapsføres som anleggskontrakt og aktiveres til prosjekter under arbeid. Det blir ikke foretatt inntektsføring før produktet er solgt. Alle kostnader til eiendomsutvikling inkl. lånerenter balanseføres.

## Note 1 Lønnskostnader

Spikkestad Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 607	-57 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 482 298	-1 157 535
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 541 905</b>	<b>-1 215 350</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	6 049 472	4 567 174	-1 482 298
<b>Sum</b>	<b>6 049 472</b>	<b>4 567 174</b>	<b>-1 482 298</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-6 794 133	-5 252 228	1 541 905
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	744 661	685 054	-59 607
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	9 471 446	0	10 571 446
Årets resultat			-59 607	-59 607
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>9 471 446</b>	<b>-59 607</b>	<b>10 511 839</b>

### Note 4 Prosjekter under arbeid

Prosjekter under arbeid 01.01.2024		29 841 810	28 058 571
Tilgang		2 820 424	625 704
Aktiverte renter		1 482 298	1 157 535
Avgang		0	0
<b>Prosjekter under arbeid 31.12.2024</b>		<b>34 144 532</b>	<b>29 841 810</b>

### Note 5 Gjeld og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Øvrig langsiktig gjeld til morselskap	23 685 176	19 432 878
<b>Sum</b>	<b>23 685 176</b>	<b>19 432 878</b>
<b>Regnskapsført verdi av eiendeler</b>		
Faste eiendommer	22 038 722	22 038 722
<b>Sum</b>	<b>22 038 722</b>	<b>22 038 722</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld i DNB i tillegg til pantesikkerhet for søsterselskaper.

Rentene på lån fra morselskapet er aktivert på prosjekter under arbeid.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SPIKKESTAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SPIKKESTAD SENTRUM AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	23 685 176	19 432 878
<b>Sum</b>	<b>23 685 176</b>	<b>19 432 878</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styre og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av regnskapet.