



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGMYR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Andre Myran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 429 186	3 929 378
Sum inntekter		4 429 186	3 929 378
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 135 505	1 874 004
Sum kostnader		2 135 505	1 874 004
Driftsresultat		2 293 681	2 055 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		380 008	621 034
Annen renteinntekt		2 847	4 201
Sum finansinntekter		382 855	625 235
Annen rentekostnad		3 121 120	2 830 529
Sum finanskostnader		3 121 120	2 830 529
Netto finans		-2 738 265	-2 205 294
Resultat før skattekostnad		-444 584	-149 920
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-444 584	-149 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 584	-149 920
Totalresultat		-444 584	-149 920
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-444 584	-149 920
Sum overføringer og disponeringer		-444 584	-149 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 958 847	39 648 301
Sum varige driftsmidler		39 958 847	39 648 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 570 000	4 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 570 000	4 570 000
Sum anleggsmidler		44 528 847	44 218 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 315 347	6 582 874
Sum fordringer		6 405 347	6 582 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 703	371 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 703	371 191
Sum omløpsmidler		7 593 050	6 954 065
SUM EIENDELER		52 121 897	51 172 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		193 181	193 181
Sum innskutt egenkapital		293 181	293 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 386 108	3 830 692
Sum opptjent egenkapital		3 386 108	3 830 692
Sum egenkapital	4	3 679 289	4 123 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 000 000	46 659 769
Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	46 659 769
Sum langsiktig gjeld		48 000 000	46 659 769
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		440 796	388 725
Sum kortsiktig gjeld		440 796	388 725
Sum gjeld		48 440 796	47 048 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 120 084	51 172 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746800

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGMYR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Andre Myran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 989 226 398
HAGMYR EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 429 186	3 929 378
Sum inntekter		4 429 186	3 929 378
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 135 505	1 874 004
Sum kostnader		2 135 505	1 874 004
Driftsresultat		2 293 681	2 055 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		380 008	621 034
Annen renteinntekt		2 847	4 201
Sum finansinntekter		382 855	625 235
Annen rentekostnad		3 121 120	2 830 529
Sum finanskostnader		3 121 120	2 830 529
Netto finans		-2 738 265	-2 205 294
Resultat før skattekostnad		-444 584	-149 920
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-444 584	-149 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 584	-149 920
Totalresultat		-444 584	-149 920
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-444 584	-149 920
Sum overføringer og disponeringer		-444 584	-149 920



Organisasjonsnr: 989 226 398
HAGMYR EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	39 958 847	39 648 301
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		39 958 847	39 648 301
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		4 570 000	4 570 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		4 570 000	4 570 000
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		44 528 847	44 218 301
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 315 347	6 582 874
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		6 405 347	6 582 874
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 187 703	371 191
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 187 703	371 191
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		7 593 050	6 954 065
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		52 121 897	51 172 366
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		193 181	193 181
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		293 181	293 181
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 386 108	3 830 692
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 386 108	3 830 692
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	4	3 679 289	4 123 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	48 000 000	46 659 769
Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	46 659 769
Sum langsiktig gjeld		48 000 000	46 659 769
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		440 796	388 725
Sum kortsiktig gjeld		440 796	388 725
Sum gjeld		48 440 796	47 048 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 120 084	51 172 366



Organisasjonsnr: 989 226 398
HAGMYR EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hagmyr Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier boligeiendom i:

Ibsensgate 54 i Bergen.	Kostpris er	kr 3 500 485
Øvre Korskirkesmauet 6 i Bergen	Kostpris er	kr 6 806 126
Egedes gate 5 i Bergen	Kostpris er	kr 2 860 993
Søndre Skogvei 34 i Bergen	Kostpris er	kr 4 893 655
Søndre Skogvei 41D i Bergen	Kostpris er	kr 5 353 346
Løbergsveien 73C i Bergen	Kostpris er	kr 5 468 484
Søndre Skogvei 28 i Bergen	Kostpris er	kr 6.154.216
Hordagtaen 17D	Kostpris er	kr 5 351 842
Sum kostpris		kr 40 389.147
Akkumulerte avskrivninger		<u>kr 430 300</u>
Bokført verdi		<u>kr 39 958.847</u>

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Myran	50	50%
Holger Hagesæter	50	50%
Sum	<u>100</u>	<u>100%</u>

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	193 181	3 830 692	4 123 873
Årsresultat			-444.584	-444.584
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>193 181</u>	<u>3.386.108</u>	<u>3.697.289</u>

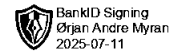
Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-444.584	-149 920
Permanente forskjeller	3.014	0
Endring i midlertidige forskjeller	91.269	88 388
Grunnlag betalbar skatt	<u>-350.301</u>	<u>0</u>
Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	230.278	321 546	88 388
Driftsmidler	-430 300	-430 300	0
Fremførbart underskudd	0	72 287	72 287
Grunnlag utsatt skatt	-200 022	-181 042	-152 676
Utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

Note 6 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 000 000	46 659 769

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2022	2023
Tomt og bygninger	39 958 847	39 648 301

Note 7 – Datterselskaper

Anleggsmidler:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Søndre Skogvei 32 AS	100%	2 070 000	2 070 000
Ibsensgate 99 E AS	100%	2 500 000	2 500 000



Til generalforsamlingen i Hagmyr Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hagmyr Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 444 584,- . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. juli 2025


Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



Hagmyr Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 429 186	3 929 378
Sum driftsinntekter		<u>4 429 186</u>	<u>3 929 378</u>
Annen driftskostnad	1	2 135 505	1 874 004
Sum driftskostnader		<u>2 135 505</u>	<u>1 874 004</u>
Driftsresultat		<u>2 293 681</u>	<u>2 055 374</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		380 008	621 034
Annen renteinntekt		2 847	4 201
Annen rentekostnad		3 121 120	2 830 529
Resultat av finansposter		<u>-2 738 265</u>	<u>-2 205 294</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-444 584</u>	<u>-149 920</u>
Skattekostnad			
Resultat		<u>-444 584</u>	<u>-149 920</u>
Årsoverskudd		<u>-444 584</u>	<u>-149 920</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		444 584	149 920
Sum overføringer		<u>-444 584</u>	<u>-149 920</u>



Hagmyr Eiendom Holding AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 958 847	39 648 301
Sum varige driftsmidler		<u>39 958 847</u>	<u>39 648 301</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	4 570 000	4 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 570 000</u>	<u>4 570 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>44 528 847</u>	<u>44 218 301</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 315 347	6 582 874
Sum fordringer		<u>6 405 347</u>	<u>6 582 874</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 187 703</u>	<u>371 191</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>7 593 050</u>	<u>6 954 065</u>
SUM EIENDELER		<u>52 121 897</u>	<u>51 172 366</u>



Hagmyr Eiendom Holding AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		193 181	193 181
Sum innskutt egenkapital		<u>293 181</u>	<u>293 181</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 386 108	3 830 692
Sum opptjent egenkapital		<u>3 386 108</u>	<u>3 830 692</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>3 679 289</u>	<u>4 123 873</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 000 000	46 659 769
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 000 000</u>	<u>46 659 769</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		440 796	388 725
Sum kortsiktig gjeld		<u>440 796</u>	<u>388 725</u>
SUM GJELD		<u>48 440 796</u>	<u>47 048 494</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>52 120 084</u>	<u>51 172 366</u>

Bergen
Styret i Hagmyr Eiendom Holding AS

Ørjan Andre Myran
styreleder/daglig leder