



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 055 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BITTEBORGEN AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 72D  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		196 700	221 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 700</b>	<b>221 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 700</b>	<b>-221 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			51 450
Annen finansinntekt		25 277	1 654 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 277</b>	<b>1 705 649</b>
Annen finanskostnad			3 575 116
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 575 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 277</b>	<b>-1 869 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 423</b>	<b>-2 090 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 423</b>	<b>-2 090 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 423</b>	<b>-2 090 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-171 423	-2 090 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 423</b>	<b>-2 090 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 402 759	5 313 259
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 402 759</b>	<b>5 313 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 402 759</b>	<b>5 313 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 743	32 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 743</b>	<b>32 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 540 340</b>	<b>1 807 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 573 083</b>	<b>1 840 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 975 842</b>	<b>7 153 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 470 000	2 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 470 000</b>	<b>2 470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 505 842	4 677 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 505 842</b>	<b>4 677 265</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 975 842</b>	<b>7 147 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 975 842</b>	<b>7 153 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 055 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BITTEBORGEN AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 72D  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 055 892  
BITTEBORGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		196 700	221 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 700</b>	<b>221 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 700</b>	<b>-221 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			51 450
Annen finansinntekt		25 277	1 654 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 277</b>	<b>1 705 649</b>
Annen finanskostnad			3 575 116
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 575 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 277</b>	<b>-1 869 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 423</b>	<b>-2 090 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 423</b>	<b>-2 090 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 423</b>	<b>-2 090 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-171 423	-2 090 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 423</b>	<b>-2 090 865</b>



Organisasjonsnr: 877 055 892  
BITTEBORGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 402 759	5 313 259
Sum finansielle anleggsmidler		5 402 759	5 313 259
Sum anleggsmidler		5 402 759	5 313 259
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 743	32 743
Sum fordringer		32 743	32 743
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 340	1 807 508
Sum omløpsmidler		1 573 083	1 840 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 975 842</b>	<b>7 153 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 470 000	2 470 000
Sum innskutt egenkapital		2 470 000	2 470 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 505 842	4 677 265
Sum opptjent egenkapital		4 505 842	4 677 265
Sum egenkapital		6 975 842	7 147 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 245
Sum kortsiktig gjeld			6 245



Sum gjeld	0	6 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 975 842	7 153 510



Organisasjonsnr: 877 055 892  
BITTEBORGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	950.00	2600.00	2470000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ASTRUP CARL	950.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	950.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Bitteborgen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Bitteborgen AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-171 423
Årets skattegrunnlag	-171 423

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 217 587
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 217 587
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 217 587
Sum	0

##### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Prime Office Germany AS	475 050	-761	9 739
Pareto Eiendomsinvest Nordic AS			81 222
Mentis Cura AS	11 715 867	5 403 520	5 303 250
Sum	12 190 917	5 402 759	5 394 211

##### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	950	2 600	2 470 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ASTRUP CARL	950	100 %	100 %

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 470 000	4 677 265	7 147 265
Årsresultat	0	-171 423	-171 423
Egenkapital 31.12.2022	2 470 000	4 505 842	6 975 842