



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 456 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSALLEEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Elisabeth Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 321 920	1 213 920
Sum inntekter		1 321 920	1 213 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 093	12 934
Annen driftskostnad	3,4,5,6	955 115	854 554
Sum kostnader		974 207	867 487
Driftsresultat		347 713	346 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 927	160
Sum finansinntekter		19 927	160
Annen rentekostnad		75 900	50 552
Sum finanskostnader		75 900	50 552
Netto finans		55 973	50 392
Ordinært resultat før skattekostnad		291 739	296 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 739	296 040
Årsresultat		291 740	296 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 740	296 041
Sum overføringer og disponeringer		291 740	296 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 742	74 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	18 479	30 798
Sum varige driftsmidler		86 221	105 314
Sum anleggsmidler		86 221	105 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 339	6 595
Andre fordringer		85 536	161 336
Sum fordringer		99 875	167 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 585	1 209 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 585	1 209 121
Sum omløpsmidler		1 632 461	1 377 052
SUM EIENDELER		1 718 682	1 482 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 029	150 288
Sum opptjent egenkapital		442 029	150 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	442 029	150 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 169 686	1 195 132
Sum annen langsiktig gjeld		1 169 686	1 195 132
Sum langsiktig gjeld		1 169 686	1 195 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 609	124 654
Annen kortsiktig gjeld		25 358	12 292
Sum kortsiktig gjeld		106 967	136 946
Sum gjeld		1 276 653	1 332 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 682	1 482 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443374

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 456 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSALLEEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Elisabeth Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 456 748
BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSALLEEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 321 920	1 213 920
Sum inntekter		1 321 920	1 213 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	19 093	12 934
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	955 115	854 554
Sum kostnader		974 207	867 487
Driftsresultat		347 713	346 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 927	160
Sum finansinntekter		19 927	160
Annen rentekostnad		75 900	50 552
Sum finanskostnader		75 900	50 552
Netto finans		55 973	50 392
Ordinært resultat før skattekostnad		291 739	296 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 739	296 040
Årsresultat		291 740	296 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		291 740	296 041



Organisasjonsnr: 988 456 748
BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSALLEEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 742	74 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	18 479	30 798
Sum varige driftsmidler		86 221	105 314

Sum anleggsmidler		86 221	105 314
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 339	6 595
Andre fordringer		85 536	161 336
Sum fordringer		99 875	167 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 585	1 209 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 585	1 209 121

Sum omløpsmidler		1 632 461	1 377 052
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 718 682	1 482 366
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		442 029	150 288
Sum opptjent egenkapital		442 029	150 288

Sum egenkapital	7	442 029	150 288
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 169 686	1 195 132
Sum annen langsiktig gjeld		1 169 686	1 195 132
Sum langsiktig gjeld		1 169 686	1 195 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 609	124 654
Annen kortsiktig gjeld		25 358	12 292
Sum kortsiktig gjeld		106 967	136 946
Sum gjeld		1 276 653	1 332 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 682	1 482 366



Organisasjonsnr: 988 456 748
BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSALLEEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Ullevålsalleen 4

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 240 106	1 000 833
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	291 740	296 041
Tilbakeføring av avskrivning	19 093	12 934
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-36 958
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-25 446	-32 744
B. Endring arbeidskapital	285 388	239 273
C. Arbeidskapital	1 525 493	1 240 106
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 632 461	1 377 052
Kortsiktig gjeld	-106 967	-136 946
C Arbeidskapital	1 525 493	1 240 106

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Ullevålsalleen 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 321 920	1 213 920	1 303 635	1 390 486
Sum leieinntekt		1 321 920	1 213 920	1 303 635	1 390 486
Sum inntekt		1 321 920	1 213 920	1 303 635	1 390 486
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	2	19 093	12 934	7 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		91 157	98 046	117 000	110 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	212 735	190 378	208 000	215 000
Kommunale avgifter/renovasjon		141 769	142 609	168 000	162 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	18 114	0	41 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	6	69 705	38 216	678 000	195 000
Revisjonshonorar		5 469	5 118	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		79 831	77 581	79 000	84 000
Andre honorar		5 741	1 281	8 000	5 000
Kontorkostnad		0	21	0	0
TV/bredbånd		218 383	186 830	207 000	230 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	8 470	10 000	10 000
Forsikringer		105 663	99 685	106 000	112 000
Andre kostnader		610	694	6 000	6 000
Sum kostnad		974 207	867 487	1 646 000	1 152 000
Driftsresultat		347 713	346 433	-342 365	238 486
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 927	160	0	0
Rentekostnad		75 900	50 552	56 250	81 268
Netto finansposter		55 973	50 392	56 250	81 268
Årsresultat		291 740	296 041	-398 615	157 218
Overført sameiekapital		291 740	296 041	0	0
SUM OVERFØRINGER		291 740	296 041	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Ullevålsalleen 4

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	67 742	74 516
Andre driftsmidler	2	18 479	30 798
Sum anleggsmidler		86 221	105 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 339	6 595
Andre kortsiktige fordringer		231	3 458
Forskuddsbetalte kostnader		85 305	157 878
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 532 585	1 209 121
Sum omløpsmidler		1 632 461	1 377 052
SUM EIENDELER		1 718 682	1 482 366

381 Boligsameiet Ullevålsalleen 4 Org. nr 988456748



Balanse 2023 Boligsameiet Ullevålsalleen 4

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 029	150 288
Sum opptjent egenkapital		442 029	150 288
Sum egenkapital	7	442 029	150 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 169 686	1 195 132
Sum langsiktig gjeld		1 169 686	1 195 132
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 343	0
Leverandørgjeld		81 609	124 654
Påløpne renter		464	360
Annen kortsiktig gjeld		10 551	11 932
Sum kortsiktig gjeld		106 967	136 946
Sum gjeld		1 276 653	1 332 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 682	1 482 366

Sted: _____

Dato: _____

Sonja Elisabeth Skaar
Styreleder_____
Grim Vilhelm Nikolai Alexander Danese
Styremedlem_____
Odd Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Ullevålsalleen 4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 30 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 47, b.nr 252 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 595,7 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr.871335



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Ullevålsalleen 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	803 160	754 200
3609 Leie parkering	38 400	37 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	207 000	168 120
3625 Leietillegg vedlikeholdsfond	174 240	174 240
3650 Innkrevde felleskostn. renter	74 640	48 270
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	24 480	31 890
Sum	1 321 920	1 213 920

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom inkl tomt	Stige	Inventar	Ipad - 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	169 352	26 625	105 144	36 958
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	169 352	26 625	105 144	36 958
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	101 610	26 625	105 144	18 479
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 742	0	0	18 479
Årets avskrivninger :	6 774	0	0	12 319
Anskaffelsesår :	2009	2009	2007	2022
Antatt levetid i år :	25	10	10	3

Sameiet består av 30 seksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 47, b.nr 252 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 595,7 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr.871335

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	95 340	93 039
6360 Annet renhold	3 306	0
6361 Fast renhold	61 005	58 493
6364 Matteleie	7 095	7 368
6391 Snømåking/strøing/feiring	23 366	22 035
6392 Containerleie/tømming	3 461	9 315
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	19 162	129
Sum	212 735	190 378



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Ullevålsalleen 4

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	8 550	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 069	0
6583 IT-lisensavgift	6 495	0
Sum	18 114	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	42 649	23 973
6603 Vedlikehold elektro	6 603	0
6616 Vedlikehold vaskeri	4 577	9 956
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	4 288
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 126	0
6648 Vedlikehold dører og porter	8 750	0
Sum	69 705	38 216



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Ullevålsalleen 4

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	150 288	291 741	442 029
Sum opptjent egenkapital	150 288	291 741	442 029
Sum egenkapital	150 288	291 741	442 029

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	93727005070
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 290 000
Lånesaldo 01.01:	1 195 132
Avdrag i perioden:	25 446
Lånesaldo 31.12:	1 169 686
Saldo 5 år frem i tid:	1 042 192

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727005070	30	38 990	1 169 700

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Ullevålsalleen 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Ullevålsalleen 4

Styreleder	Sonja Elisabeth Skaar (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Grim Vilhelm Nikolai Alexander Danese (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Odd Johansen (sign.)	01.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Ullevålsalleen 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Ullevålsalleen 4 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: FEM7E-XDNZ4-TP4VQ-KVY45-KP6KC-TODVF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FEM7E-XDNZ4-TP4VQ-KY45-KP6KC-TDDVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEM7E-XDNZ4-TP4VQ-KY145-KP6KC-TODVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>