



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 844 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV V
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ousdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 532 638	5 326 869
Sum inntekter		4 532 638	5 326 869
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	232 358	285 294
Annen driftskostnad	3,6,7,8 ,9	5 066 969	3 631 657
Sum kostnader		5 299 326	3 916 952
Driftsresultat		-766 688	1 409 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	441	4 472
Sum finansinntekter		441	4 472
Annen rentekostnad	11	144 253	200 463
Sum finanskostnader		-143 812	-195 991
Netto finans		-143 812	-195 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-910 501	1 213 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 501	1 213 927
Årsresultat	12	-910 500	1 213 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 580 485	1 580 485
Sum varige driftsmidler		1 580 485	1 580 485
Sum anleggsmidler		1 580 485	1 580 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 999	39 675
Andre fordringer	15	545 587	510 632
Sum fordringer		606 586	550 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 031	2 124 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 031	2 124 061
Sum omløpsmidler		1 362 616	2 674 367
SUM EIENDELER		2 943 101	4 254 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	35 400	35 400
Sum innskutt egenkapital		35 400	35 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 724 445	-4 813 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-5 724 445	-4 813 945
Sum egenkapital	16	-5 689 045	-4 778 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 317 646	8 757 788
Sum annen langsiktig gjeld		8 317 646	8 757 788
Sum langsiktig gjeld		8 317 646	8 757 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 480	53 155
Skyldige offentlige avgifter		1 371	1 361
Annen kortsiktig gjeld		252 649	221 093
Sum kortsiktig gjeld		314 500	275 609
Sum gjeld		8 632 146	9 033 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 943 101	4 254 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466854

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 844 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV V
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ousdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 961 844 525
BORETTSLAGET LINDERN KV V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 532 638	5 326 869
Sum inntekter		4 532 638	5 326 869
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	232 358	285 294
Annen driftskostnad	3,6,7,8,9	5 066 969	3 631 657
Sum kostnader		5 299 326	3 916 952
Driftsresultat		-766 688	1 409 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	441	4 472
Sum finansinntekter		441	4 472
Annen rentekostnad	11	144 253	200 463
Sum finanskostnader		-143 812	-195 991
Netto finans		-143 812	-195 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-910 501	1 213 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 501	1 213 927
Årsresultat	12	-910 500	1 213 926



Organisasjonsnr: 961 844 525
BORETTSLAGET LINDERN KV V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 580 485	1 580 485
Sum varige driftsmidler		1 580 485	1 580 485
Sum anleggsmidler		1 580 485	1 580 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 999	39 675
Andre fordringer	15	545 587	510 632
Sum fordringer		606 586	550 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 031	2 124 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 031	2 124 061
Sum omløpsmidler		1 362 616	2 674 367
SUM EIENDELER		2 943 101	4 254 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	35 400	35 400
Sum innskutt egenkapital		35 400	35 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 724 445	-4 813 945
Sum opptjent egenkapital		-5 724 445	-4 813 945
Sum egenkapital	16	-5 689 045	-4 778 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 317 646	8 757 788



Sum annen langsiktig gjeld	8 317 646	8 757 788
Sum langsiktig gjeld	8 317 646	8 757 788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 480	53 155
Skyldige offentlige avgifter	1 371	1 361
Annen kortsiktig gjeld	252 649	221 093
Sum kortsiktig gjeld	314 500	275 609
Sum gjeld	8 632 146	9 033 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 943 101	4 254 852



Organisasjonsnr: 961 844 525
BORETTSLAGET LINDERN KV V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4, 5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 394 601	4 337 781	4 420 851	4 716 172
Sum		4 394 601	4 337 781	4 420 851	4 716 172
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	138 037	989 088	0	0
Sum andre inntekter		138 037	989 088	0	0
Sum		4 532 638	5 326 869	4 420 851	4 716 172
Forretningsførsel og revisjon	3	233 817	241 085	242 600	242 100
Lønn og honorarer	4, 5	232 358	285 294	285 079	241 058
Vedlikehold	6	2 207 741	1 017 506	1 765 000	2 770 000
Eksterne tjenester	7	245 398	289 435	190 000	190 000
Kabel-tv og bredbånd		561 449	519 530	564 420	620 354
Forsikring		375 988	325 750	350 000	385 000
Kommunale avgifter		867 737	849 234	880 100	897 000
Festeavgifter		105 938	105 938	106 000	133 136
Brensel og strøm		147 132	78 894	85 000	150 000
Drift maskiner	8	0	2 651	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	9	321 769	201 634	80 000	80 000
Sum		5 299 326	3 916 952	4 558 199	5 718 648
Driftsresultat		-766 688	1 409 917	-137 348	-1 002 476
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	10	441	4 472	5 000	5 000
Rentekostnad	11	144 253	200 463	143 036	130 953
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-143 812	-195 991	-138 036	-125 953
Årsresultat	12	-910 500	1 213 926	-275 384	-1 128 429
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-440 142	-395 558	-438 203	-447 713
Endring i disponible midler	12	-1 350 642	818 368	-713 587	-1 576 142

12 Borettslaget Lindern Kv V



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	1 580 485	1 580 485
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 580 485	1 580 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		60 999	39 675
Til gode av forretningsfører		3 200	571
Forskuddsbetalte kostnader	15	535 887	497 691
Andre fordringer		6 500	12 370
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		756 031	2 124 061
Sum omløpsmidler		1 362 616	2 674 367
SUM EIENDELER		2 943 101	4 254 852



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	35 400	35 400
Annen egenkapital 1.1		-4 813 945	-6 027 871
Årets resultat	12	-910 500	1 213 926
Sum egenkapital	16	-5 689 045	-4 778 545
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	8 317 646	8 757 788
Sum langsiktig gjeld		8 317 646	8 757 788
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 515	15 141
Gjeld til forvaltningsklient		1 176	0
Leverandørgjeld		60 480	53 155
Skyldig off. myndigheter		1 371	1 361
Påløpne renter		25 405	24 407
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		73 680	72 137
Annen kortsiktig gjeld		138 873	109 408
Sum kortsiktig gjeld		314 500	275 609
Sum gjeld		8 632 146	9 033 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 943 101	4 254 852

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Lindern Kv V

Sted: _____, dato: _____

Torstein Kinden Helleland
Styreleder

Andreas Bondevik
Styremedlem

Anna Andrea Vik Aniksdal
Styremedlem

Ida Marie Juul-Gam
Styremedlem

12 Borettslaget Lindern Kv V



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	3 024 614	2 922 603	2 867 984	3 167 678
3601 Leieinntekt vaktmester	0	0	57 000	0
3606 Brannvarslingsanlegg	0	0	136 800	136 800
3607 Renter og avdrag	582 118	655 279	581 239	578 666
3611 Inntekt trappevask	213 408	213 408	213 408	213 408
3612 Inntekt kabel-tv	559 512	536 256	564 420	619 620
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	6 050	5 828	0	0
3690 Andre inntekter	6 169	4 407	0	0
3692 Inntekt vaskeri	2 730	0	0	0
Sum	4 394 601	4 337 781	4 420 851	4 716 172

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8401 Salg av fellesareal	54 480	989 088	0	0
8406 Erstatning skadesak	83 557	0	0	0
Sum	138 037	989 088	0	0

Salg av fellesareal og erstatning forsikrings sak.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	11 078	12 000	6 500
Forretningsførerhonorar	227 664	223 860	230 600	235 600
Annen regnskapsførsel	6 153	6 147	0	0
Sum	233 817	241 085	242 600	242 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	196 600	235 181	235 181	196 600
Arbeidsgiveravgift	35 758	40 820	41 198	35 758
Yrkesskadeforsikring	0	9 294	8 700	8 700
Sum	232 358	285 294	285 079	241 058

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021,.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har en ansatt partner med fri bolig, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	675 847	639 331	390 000	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	6 169	0	1 200 000
6605 Vedlikehold dører	0	0	0	1 000 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	154 833	14 750	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	22 625	68 022	0	0
6609 Radon prosjekt	0	106 833	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	14 913	10 375	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	30 625	0	0	0
6613 Vedlikehold gårdsrom	0	0	930 000	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	9 472	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	1 238 203	170 843	45 000	240 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	300 000	300 000
6619 Vedlikehold vaskeri	6 791	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0	100 000	30 000
6636 Vedlikehold låssystem	17 065	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	0	1 183	0	0
6650 Annet vedlikehold	27 368	0	0	0
Sum	2 207 741	1 017 506	1 765 000	2 770 000



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	12 478	9 035	0	0
6720 Juridisk rådgivning	12 711	46 718	0	0
6730 Teknisk rådgivning	32 305	68 922	20 000	20 000
6761 Renholdstjenester	162 604	143 931	150 000	150 000
6762 Snørydding, salt og sand	3 528	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	21 773	20 829	20 000	20 000
Sum	245 398	289 435	190 000	190 000

Note 8 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	0	704	0	0
6624 Vedlikehold maskiner	0	0	10 000	10 000
7070 Drift maskiner	0	1 947	0	0
Sum	0	2 651	10 000	10 000

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	0	4 758	0	0
6540 Inventar	0	2 136	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	36 200	37 600	0	0
6825 Kopiering	1 952	1 924	0	0
6905 Mobiltelefon	11 905	9 819	0	0
6910 Kostnader Internett	300	300	0	0
6940 Porto	10 628	8 936	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	9 213	10 590	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	5 440	5 440	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	113 262	19 440	0	0
7790 Andre driftskostnader	58 439	15 272	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	569	6 719	0	0
7793 Malerverer	6 263	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	64 509	75 261	80 000	80 000
Sum	321 769	201 634	80 000	80 000

Note 10 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	115	4 110	5 000	5 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	326	362	0	0
Sum	441	4 472	5 000	5 000



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 11 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 9492.70.20445	144 253	200 463	143 036	130 953
Sum	144 253	200 463	143 036	130 953

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	2 398 758	1 580 390
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-910 500	1 213 926
Avdrag langsiktig lån	-440 142	-395 558
B. Årets endring i disponible midler	-1 350 642	818 368
C. Disponible midler 31.12	1 048 116	2 398 758



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 13 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927020445
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.86 %
Beregnet innfridd:	01.05.2038
Opprinnelig lånebeløp:	13 100 000
Lånesaldo 01.01:	8 829 925
Avdrag i perioden:	438 599
Lånesaldo 31.12:	8 391 326
Saldo 5 år frem i tid:	6 146 039

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927020445	1	145 110	145 110
	1	139 890	139 890
	1	131 539	131 539
	1	130 495	130 495
	2	122 143	244 286
	2	116 923	233 846
	1	115 879	115 879
	1	114 835	114 835
	1	113 791	113 791
	1	111 703	111 703
	2	107 528	215 056
	1	105 440	105 440
	1	103 352	103 352
	2	102 308	204 616
	1	101 264	101 264
	1	100 220	100 220
	1	97 088	97 088
	1	95 000	95 000
	2	92 912	185 824
	1	91 868	91 868
	5	89 780	448 900
	2	88 736	177 472
	2	87 692	175 384
	1	86 648	86 648
	1	85 604	85 604
	2	83 517	167 034
	2	81 429	162 858
	2	80 385	160 770
	2	79 341	158 682
	2	78 297	156 594
	1	77 253	77 253
	1	76 209	76 209
	1	75 165	75 165
	3	74 121	222 363

Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V Orgnr: 961844525



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Lån

1	73 077	73 077
1	70 989	70 989
4	69 945	279 780
3	68 901	206 703
1	66 813	66 813
3	62 637	187 911
1	61 593	61 593
1	60 550	60 550
4	59 506	238 024
5	58 462	292 310
1	57 418	57 418
2	56 374	112 748
6	55 330	331 980
9	54 286	488 574
3	53 242	159 726
1	52 198	52 198
2	50 110	100 220
1	46 978	46 978
1	39 670	39 670
7	38 626	270 382
4	36 538	146 152
1	35 495	35 495

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 1.580.485,-



Noter 12 Borettslaget Lindern Kv V

Note 14 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 18.06.55, anskaffelseskostnaden for bygningen er bokført til kr 1.580.485. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	151 609	131 888
1742 Forskuddsbetalt forsikring	384 277	365 803
Sum	535 887	497 691

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 354 andeler a kr 100,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lindern Kv V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lindern Kv V

Styreleder	Torstein Kinden Helleland (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Anna Andrea Vik Aniksdal (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Andreas Bondevik (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Ida Marie Juul-Gam (sign.)	07.04.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindern Kv V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lindern Kv Vs årsregnskap som viser et underskudd på kr 910 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

