



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BIRKEVEIEN 25
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 928 280 | 1 738 712 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 370 | 2 095 |
| Sum inntekter | | 1 928 650 | 1 740 807 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 74 005 | 89 786 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 10 478 | 10 478 |
| Annen driftskostnad | 7,8,9 | 904 096 | 2 366 438 |
| Sum kostnader | | 988 579 | 2 466 702 |
| Driftsresultat | | 940 071 | -725 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 16 276 | 22 274 |
| Sum finansinntekter | | 16 276 | 22 274 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 16 276 | 22 274 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 956 347 | -703 621 |
| Totalresultat | | 956 347 | -703 621 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 956 347 | -703 621 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 956 347 | -703 621 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 19 210 | 29 688 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 210 | 29 688 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 19 210 | 29 688 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 447 | |
| Andre fordringer | | 117 522 | 84 240 |
| Sum fordringer | | 123 969 | 84 240 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 659 559 | 1 686 410 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 659 559 | 1 686 410 |
| Sum omløpsmidler | | 2 783 528 | 1 770 650 |
| SUM EIENDELER | | 2 802 738 | 1 800 338 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 549 535 | 1 593 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 549 535 | 1 593 189 |
| Sum egenkapital | | 2 549 535 | 1 593 189 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 175 015 | 115 178 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 269 | 32 095 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 918 | 59 876 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 253 202 | 207 149 |
| Sum gjeld | | 253 202 | 207 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 802 738 | 1 800 338 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560544

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BIRKEVEIEN 25
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 511 624
SAMEIET BIRKEVEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 1 928 280 | 1 738 712 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 370 | 2 095 |
| Sum inntekter | | 1 928 650 | 1 740 807 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 74 005 | 89 786 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 10 478 | 10 478 |
| Annen driftskostnad | 7,8,9 | 904 096 | 2 366 438 |
| Sum kostnader | | 988 579 | 2 466 702 |
| Driftsresultat | | 940 071 | -725 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 16 276 | 22 274 |
| Sum finansinntekter | | 16 276 | 22 274 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 16 276 | 22 274 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 956 347 | -703 621 |
| Totalresultat | | 956 347 | -703 621 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 956 347 | -703 621 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 956 347 | -703 621 |



Organisasjonsnr: 990 511 624
SAMEIET BIRKEVEIEN 25

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 19 210 | 29 688 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 210 | 29 688 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 19 210 | 29 688 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 447 | |
| Andre fordringer | | 117 522 | 84 240 |
| Sum fordringer | | 123 969 | 84 240 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 659 559 | 1 686 410 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 659 559 | 1 686 410 |
| Sum omløpsmidler | | 2 783 528 | 1 770 650 |
| SUM EIENDELER | | 2 802 738 | 1 800 338 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 549 535 | 1 593 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 549 535 | 1 593 189 |
| Sum egenkapital | | 2 549 535 | 1 593 189 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 175 015 | 115 178 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 269 | 32 095 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 918 | 59 876 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 253 202 | 207 149 |
| Sum gjeld | | 253 202 | 207 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 802 738 | 1 800 338 |



Organisasjonsnr: 990 511 624
SAMEIET BIRKEVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 55000.00 | 40000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 55000.00 | 40000.00 |

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Birkeveien 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Birkeveien 25s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslø | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Firsnæs | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Trondheim |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: CEFFC-4521L-00A4U-V11AP-JBWMP-OB1J4



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 2. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-02 17:01:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFFEC-4521L-00AIU-V11AP-JBWWMP-OB1J4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Birkeveien 25
2021**

Sameiet Birkeveien 25 Org.nr. 990511624

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Birkeveien 25
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 1 928 280 | 1 738 712 | 1 918 000 | 1 968 000 |
| Andre inntekter | 3 | 370 | 2 095 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 928 650 | 1 740 807 | 1 918 000 | 1 968 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader | 4 | 9 860 | 18 825 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 5 | 55 000 | 60 000 | 40 000 | 40 000 |
| Andre honorarer | | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 9 145 | 10 961 | 7 800 | 7 800 |
| Avskrivninger | 6 | 10 478 | 10 478 | 10 500 | 10 500 |
| Felles strøm og varme | | 72 728 | 35 659 | 53 000 | 65 000 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 14 759 | 14 828 | 16 000 | 16 600 |
| Andre driftskostnader | 7 | 444 771 | 449 304 | 597 300 | 594 300 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 1 857 | 18 851 | 12 000 | 12 000 |
| Vedlikehold | 9 | 193 776 | 1 723 490 | 215 000 | 665 000 |
| Forretningsførsel | | 43 932 | 42 696 | 44 000 | 45 100 |
| Revisjonshonorar | | 7 250 | 7 000 | 7 500 | 7 500 |
| Andre konsulenthonorarer | | 45 250 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 79 774 | 74 609 | 82 000 | 87 800 |
| Sum driftskostnader | | 988 579 | 2 466 702 | 1 100 100 | 1 566 600 |
| Driftsresultat | | 940 071 | -725 895 | 817 900 | 401 400 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 6 476 | 12 907 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 109 | 0 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 9 692 | 9 367 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 16 276 | 22 274 | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 16 276 | 22 274 | 0 | 0 |
| Resultat | | 956 347 | -703 621 | 817 900 | 401 400 |
| Til/fra annen EK | | 943 737 | -710 603 | 0 | 0 |
| Overført til/fra andre fond | | 12 610 | 6 982 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2021 for Sameiet Birkeveien 25

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Birkeveien 25
Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 6 | 19 210 | 29 688 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 210 | 29 688 |
| Sum anleggsmidler | | 19 210 | 29 688 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 447 | 0 |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 4 466 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 86 272 | 79 774 |
| Andre fordringer | | 31 250 | 0 |
| Sum fordringer | | 123 969 | 84 240 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 2 655 320 | 1 667 710 |
| Skattetrekk | | 4 239 | 18 700 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 2 659 559 | 1 686 410 |
| Sum omløpsmidler | | 2 783 528 | 1 770 650 |
| SUM EIENDELER | | 2 802 738 | 1 800 338 |

Balanserapport 2021 for Sameiet Birkeveien 25

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Birkeveien 25
Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 417 327 | 1 473 590 |
| Andre fond | 10 | 132 209 | 119 599 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 549 535 | 1 593 189 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 549 535 | 1 593 189 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | | 17 348 | 16 096 |
| Leverandørgjeld | | 175 015 | 115 178 |
| Skyldige off. myndigheter | | 11 269 | 32 095 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | | 40 000 | 40 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 570 | 3 780 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 253 202 | 207 149 |
| SUM GJELD | | 253 202 | 207 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 802 738 | 1 800 338 |

Bergen,
Styret for Sameiet Birkeveien 25

Thomas Anda Totland
Styrets leder

Daniel Strandheim
Styremedlem

Harald Kleiven Worren
Nestleder

Balanserapport 2021 for Sameiet Birkeveien 25

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 1 669 956 | 1 605 732 | 1 670 000 | 1 720 000 |
| 3804 Utleie garasjeplasser | 2 700 | 2 700 | 3 000 | 3 000 |
| 3816 Kabel-TV | 215 016 | 98 952 | 215 000 | 215 000 |
| 3822 Heis | 30 204 | 29 052 | 30 000 | 30 000 |
| 3825 Leieinntekter El-bil | 10 404 | 2 276 | 0 | 0 |
| Sum felleskostnader | 1 928 280 | 1 738 712 | 1 918 000 | 1 968 000 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter | 370 | 2 095 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 370 | 2 095 | 0 | 0 |

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 55 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 0 | 20 000 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 55 000 | 60 000 | 40 000 | 40 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

| | Zaptec Ladesystem |
|-----------------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 52 390 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 52 390 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 10 478 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 33 180 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 19 209 |
| Anskaffelsesår | 2018 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 1 |

Note 7 - Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Leiekostnader | 1 500 | 1 500 | 4 000 | 4 000 |
| 6325 Renovasjon | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| 6326 Snømaking og brøyting | 396 | 198 | 0 | 0 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 3 750 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6345 Lyspærer og sikringer | 1 667 | 0 | 0 | 0 |
| 6360 Renhold og matteleie | 110 434 | 128 609 | 33 000 | 90 000 |
| 6370 Garasjer | 2 244 | 4 376 | 5 000 | 5 000 |
| 6372 Heis | 14 131 | 7 533 | 30 000 | 30 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 214 056 | 218 140 | 212 000 | 212 000 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 92 850 | 74 103 | 220 000 | 220 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 0 | 0 | 66 000 | 6 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 0 | 12 000 | 12 000 |
| 6900 Telefonutgifter | 3 463 | 3 331 | 3 300 | 3 300 |
| 6906 Internett/bredbånd | 0 | 1 194 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 280 | 320 | 0 | 0 |
| 7740 Øreavrounding | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 444 771 | 449 304 | 597 300 | 594 300 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 1 358 | 9 488 | 4 000 | 4 000 |
| 6510 Verktøy og redskap | 499 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6540 Inventar | 0 | 9 363 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 1 857 | 18 851 | 12 000 | 12 000 |

Note 9 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 150 482 | 151 469 | 100 000 | 550 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 0 | 8 952 | 20 000 | 20 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 9 146 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 26 500 | 26 500 | 10 000 | 10 000 |
| 6606 Vedlikehold heis | 0 | 11 206 | 0 | 0 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 7 648 | 12 475 | 5 000 | 5 000 |
| 6615 Vedlikehold maskiner & utstyr | 0 | 2 638 | 0 | 0 |
| 6616 Vedlikehold tak | 0 | 1 405 720 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 0 | 104 531 | 50 000 | 50 000 |
| Sum vedlikehold | 193 776 | 1 723 490 | 215 000 | 665 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Heisfond.

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Note: Heisregnskap | | |
| Ordinær leie | 30 204 | 29 052 |
| Drift heis | -14 131 | -7 533 |
| Heistelefon | -3 463 | -3 331 |
| Vedlikehold heis | 0 | -11 206 |
| Resultat | 12 610 | 6 982 |
| | | |
| IB Heisfond | 119 599 | 112 617 |
| Resultat heisregnskap | 12 610 | 6 982 |
| UB Heisfond | 132 209 | 119 599 |

Note 11 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 1 563 501 | 2 256 644 |
| Periodens resultat | 956 347 | -703 621 |
| Årets avskrivninger | 10 478 | 10 478 |
| Endring i disponible midler | 966 825 | -693 143 |
| | | |
| Disponible midler 31.12. | 2 530 326 | 1 563 501 |

Dokumentet er elektronisk signert



12-192 Årsregns...

Name Date
TOTLAND, THOMAS ANDA 2022-04-29

Identification

 **TOTLAND, THOMAS ANDA**


Name Date
Strandheim, Daniel 2022-04-29

Identification

 **Strandheim, Daniel**

Name Date
Worren, Harald Kleiven 2022-04-29

Identification

 **Worren, Harald Kleiven**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))