



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 814 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN HUS AS
Forretningsadresse: Alveveien 199
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 217 300 | 26 744 565 |
| Sum inntekter | | 10 217 300 | 26 744 565 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnader og fremmedytelser | | 10 200 630 | 25 684 851 |
| Annen driftskostnad | 3 | 248 931 | 107 990 |
| Sum kostnader | | 10 449 562 | 25 792 841 |
| Driftsresultat | | -232 262 | 951 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 702 | 17 994 |
| Sum finansinntekter | | 8 702 | 17 994 |
| Verdired. på finansielle instr vurdert til virkelig verdi | 9 | | 39 999 |
| Annen rentekostnad | | 471 304 | 882 929 |
| Sum finanskostnader | | 471 304 | 922 928 |
| Netto finans | | -462 602 | -904 935 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -694 863 | 46 789 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 19 751 | -19 751 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -714 614 | 66 540 |
| Årsresultat | | -714 614 | 66 540 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -714 614 | 66 540 |
| Totalresultat | | -714 614 | 66 540 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -660 341 | 12 267 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 54 273 |
| Overført fra annen egenkapital | | -54 273 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -714 614 | 66 540 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 19 751 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 19 751 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 9 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 19 752 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7, 8 | 6 013 273 | 4 783 238 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 3 504 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 035 312 | 112 656 |
| Sum fordringer | | 2 035 312 | 3 616 656 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 5 | 265 138 | 72 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 138 | 72 914 |
| Sum omløpsmidler | | 8 313 723 | 8 472 808 |
| SUM EIENDELER | | 8 313 724 | 8 492 560 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000 | 2 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 54 273 |
| Udekket tap | | 660 341 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -660 341 | 54 273 |
| Sum egenkapital | 6, 11, 12 | -630 341 | 84 273 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Byggelån | 7 | 7 348 474 | 7 758 360 |
| Leverandørgjeld | | 373 239 | 543 776 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 222 353 | 106 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 944 065 | 8 408 287 |
| Sum gjeld | | 8 944 065 | 8 408 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 313 724 | 8 492 560 |



Kongshavn Hus AS

ÅRSRAPPORT

2019

Regnskapsfører: Bedøk AS



Kongshavn Hus AS

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Salgsinntekt | | 10 217 300 | 26 744 565 |
| Sum driftsinntekter | | 10 217 300 | 26 744 565 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnader og fremmedytelser | | 10 200 630 | 25 684 851 |
| Annen driftskostnad | 3 | 248 931 | 107 990 |
| Sum driftskostnader | | 10 449 562 | 25 792 841 |
| DRIFTSRESULTAT | | -232 262 | 951 724 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 702 | 17 994 |
| Verdired. på finansielle instr vurdert til virkelig verdi | 9 | 0 | 39 999 |
| Annen rentekostnad | | 471 304 | 882 929 |
| Resultat av finansposter | | -462 602 | -904 935 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | -694 863 | 46 789 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 19 751 | -19 751 |
| ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD) | | -714 614 | 66 540 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 12 267 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 54 273 |
| Overført til udekket tap | | 660 341 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 54 273 | 0 |
| Sum overføringer | | -714 614 | 66 540 |



Kongshavn Hus AS

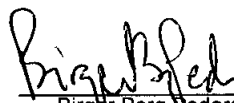
| BALANSE | Note | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 19 751 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 19 751 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 9 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 19 752 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7, 8 | 6 013 273 | 4 783 238 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 504 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 035 312 | 112 656 |
| Sum fordringer | | 2 035 312 | 3 616 656 |
| Bankinnskudd og kontanter | 5 | 265 138 | 72 914 |
| Sum omløpsmidler | | 8 313 723 | 8 472 808 |
| SUM EIENDELER | | 8 313 724 | 8 492 560 |



Kongshavn Hus AS

| BALANSE | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000 | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 54 273 |
| Udekket tap | | -660 341 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -660 341 | 54 273 |
| Sum egenkapital | 6, 11, 12 | -630 341 | 84 273 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Byggelån | 7 | 7 348 474 | 7 758 360 |
| Leverandørgjeld | | 373 239 | 543 776 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 222 353 | 106 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 944 065 | 8 408 287 |
| Sum gjeld | | 8 944 065 | 8 408 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 313 724 | 8 492 560 |

Arendal, 24.09.2020



Birger Berg Nedersen
styreleder/daglig leder



Jan Olav Flaten
styremedlem



Kongshavn Hus AS

| BALANSE | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000 | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 54 273 |
| Udekket tap | | -660 341 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -660 341 | 54 273 |
| Sum egenkapital | 6, 11, 12 | -630 341 | 84 273 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Byggelån | 7 | 7 348 474 | 7 758 360 |
| Leverandørgjeld | | 373 239 | 543 776 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 222 353 | 106 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 944 065 | 8 408 287 |
| Sum gjeld | | 8 944 065 | 8 408 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 313 724 | 8 492 560 |

Arendal, 24.09.2020

Birger Berg Pedersen
styreleder/daglig leder

Jan Olav Flaten
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2019

Kongshavn Hus AS
Org.nr. 911 814 226

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000 er fordelt på 30 aksjer á kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

| | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|---------------|---------------|-----------|
| Birger Berg Pedersen | styrets leder | 15 | 50 % |
| Jan Olav Flaten | styremedlem | 15 | 50 % |
| | | 30 | 100 % |

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2019

Kongshavn Hus AS

Org.nr. 911 814 226

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, revisor, lån m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets styre eller aksjonærer.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke slik ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 18 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 4: Skattekostnad

| | | |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2019 | 2018 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel | 19 751 | -19 751 |
| Årets totale skattekostnad | 19 751 | -19 751 |

| | | |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik: | 2019 | 2018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -694 863 | 46 789 |
| Permanente forskjeller | 0 | 39 999 |
| Endring midlertidige forskjeller | -19 735 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -714 598 | 86 788 |
| Fremførbart underskudd | 714 598 | -86 788 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |

| | | |
|------------|------|------|
| Skattesats | 22 % | 23 % |
|------------|------|------|

| | | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Beregning av utsatt skatt: | 01.01. | 31.12. | Endring |
| Midlertidige forskjeller: | | | |
| Anleggsmidler/Langsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld | -19 735 | 0 | 19 735 |
| Sum netto midlertidig forskjeller | -19 735 | 0 | 19 735 |
| Fremførbart underskudd | -70 042 | -784 640 | -714 598 |
| Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel | -89 777 | -784 640 | -694 863 |
| Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel | -19 751 | -172 621 | -152 870 |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |

Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel valgt å ikke balanseføres fra 2019.

Note 5: Bankinnskudd - bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2019

Kongshavn Hus AS

Org.nr. 911 814 226

| Note 6: Egenkapital | | | | | |
|----------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| | <i>Årets endring i egenkapital</i> | <i>Aksjekapital</i> | <i>Annen EK</i> | <i>Udekket tap</i> | <i>Sum</i> |
| | Egenkapital 01.01 | 30 000 | 54 273 | | 84 273 |
| | Årets resultat | 0 | -54 273 | -660 341 | -714 614 |
| | <u>Egenkapital 31.12</u> | <u>30 000</u> | <u>0</u> | <u>-660 341</u> | <u>-630 341</u> |

Note 7: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

| <i>Gjeld, trekkretter og garantier</i> | <i>Lånesaldo</i> | <i>Ubenyttet kreditt</i> | <i>Sum</i> |
|-------------------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 7 348 474 | - | 7 348 474 |
| <u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u> | <u>7 348 474</u> | <u>-</u> | <u>7 348 474</u> |

| <i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelse</i> | <i>Bokført verdi</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Varige driftsmidler | 0 |
| Varebeholdning (aktiverte kostnader eiendommer) (Granveien 10 og Dybdalsheia 30) | 6 013 273 |
| <u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u> | <u>6 013 273</u> |

Garantier er sikret med realkausjon i boligene til begge aksjonærene med totalt kr 1 142 460.

Note 8: Varelager

Består av prosjekter under arbeid; innkjøpte tomter og aktiverte utviklings- og byggekostnader.

Note 9: Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 66,67% av Bliksåsen Eiendom AS. Aksjene er i 2018 nedskrevet fra kostpris kr 40 000 med kr 39 999 til kr 1. Årets resultat i datterselskapet er underskudd på kr 7 922 og bokført egenkapital er negativ med kr 36 680.

Note 10: Gjeld til datterselskap

Annen kortsiktig gjeld inneholder gjeld til datterselskap med kr 88 249.

Note 11: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 oppstått. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset ikke vil ha påvirkning på regnskapet for 2019 eller fortsatt drift.

Note 12: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret forventer positive resultater i fremtiden. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Til generalforsamlingen i
Kongshavn Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongshavn Hus AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 714 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 12 at selskapets egenkapital er tapt. Forholdene som er beskrevet i note 12, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydningen om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

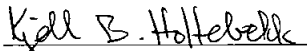
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frister for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Arendal, 24. september 2020
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International