



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNNEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 181A
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Funnemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 607 457	29 373 041
Sum inntekter		35 607 457	29 373 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 255 428	2 332 795
Avskrivning	6	4 657 502	4 212 685
Annen driftskostnad	2, 6	5 134 206	6 658 763
Sum kostnader		14 047 136	13 204 243
Driftsresultat		21 560 321	16 168 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	200 000	276 851 721
Annen finansinntekt	3, 9	28 360 826	3 297 047
Sum finansinntekter		28 560 826	280 148 768
Annen finanskostnad		19 944	27 513
Sum finanskostnader		19 944	27 513
Netto finans		28 540 882	280 121 255
Ordinært resultat før skattekostnad		50 101 203	296 290 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 064 801	4 600 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 036 402	291 689 462
Årsresultat		39 036 402	291 689 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	19 000 000	
Tilleggsutbytte	8		50 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	20 036 402	241 689 462
Sum overføringer og disponeringer		39 036 402	291 689 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	6 897 467	3 207 602
Sum immaterielle eiendeler		6 897 467	3 207 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	270 569 317	237 412 538
Sum varige driftsmidler		270 569 317	237 412 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		277 816 784	240 970 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 314	21 395
Andre fordringer		740 435	12 777
Sum fordringer		971 749	34 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 9	596 156 522	616 344 842
Sum omløpsmidler		597 128 271	616 379 014
SUM EIENDELER		874 945 055	857 349 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	850 000	850 000
Overkurs	8	53 561 688	53 561 688
Sum innskutt egenkapital		54 411 688	54 411 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	755 342 059	735 387 157
Sum opptjent egenkapital		755 342 059	735 387 157
Sum egenkapital		809 753 747	789 798 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 632 119	14 334 586
Sum avsetninger for forpliktelser		21 632 119	14 334 586
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 632 119	14 334 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 918	170 915
Betalbar skatt	4	9 240 074	5 962 998
Skyldige offentlige avgifter	7	670 816	604 259
Annen kortsiktig gjeld	9	32 578 381	46 477 551
Sum kortsiktig gjeld		43 559 189	53 215 723
Sum gjeld		65 191 308	67 550 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 945 055	857 349 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400284

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNNEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 29
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Funnemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 988 661 791
FUNNEMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 607 457	29 373 041
Sum inntekter		35 607 457	29 373 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 255 428	2 332 795
Avskrivning	6	4 657 502	4 212 685
Annen driftskostnad	2, 6	5 134 206	6 658 763
Sum kostnader		14 047 136	13 204 243
Driftsresultat		21 560 321	16 168 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	200 000	276 851 721
Annen finansinntekt	3, 9	28 360 826	3 297 047
Sum finansinntekter		28 560 826	280 148 768
Annen finanskostnad		19 944	27 513
Sum finanskostnader		19 944	27 513
Netto finans		28 540 882	280 121 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 064 801	4 600 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 036 402	291 689 462
Årsresultat		39 036 402	291 689 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	19 000 000	
Tilleggsutbytte	8		50 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	20 036 402	241 689 462
Sum overføringer og disponeringer		39 036 402	291 689 462



Organisasjonsnr: 988 661 791
FUNNEMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	6	6 897 467	3 207 602
Sum immaterielle eiendeler		6 897 467	3 207 602

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	270 569 317	237 412 538
Sum varige driftsmidler		270 569 317	237 412 538

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000

Sum anleggsmidler		277 816 784	240 970 140
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		231 314	21 395
Andre fordringer		740 435	12 777
Sum fordringer		971 749	34 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 9	596 156 522	616 344 842
---	------	-------------	-------------

Sum omløpsmidler		597 128 271	616 379 014
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		874 945 055	857 349 154
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	850 000	850 000
Overkurs	8	53 561 688	53 561 688
Sum innskutt egenkapital		54 411 688	54 411 688

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	755 342 059	735 387 157
Sum opptjent egenkapital		755 342 059	735 387 157
Sum egenkapital		809 753 747	789 798 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 632 119	14 334 586
Sum avsetninger for forpliktelser		21 632 119	14 334 586
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 632 119	14 334 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069 918	170 915
Betalbar skatt	4	9 240 074	5 962 998
Skyldige offentlige avgifter	7	670 816	604 259
Annen kortsiktig gjeld	9	32 578 381	46 477 551
Sum kortsiktig gjeld		43 559 189	53 215 723
Sum gjeld		65 191 308	67 550 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 945 055	857 349 154



Organisasjonsnr: 988 661 791
FUNNEMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3661921.00	2000406.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	519256.00	294740.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58046.00	35223.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16205.00	2426.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4255428.00	2332795.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Funnemark Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: XJPYE-XDU00-0FLVT-E5XQH-AHBS-C-E6NHK



Funnemark Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		35 607 457	29 373 041
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	4 255 428	2 332 795
Avskrivning	6	4 657 502	4 212 685
Annen driftskostnad	2, 6	5 134 206	6 658 763
Sum driftskostnader		14 047 136	13 204 243
Driftsresultat		21 560 321	16 168 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	200 000	276 851 721
Annen finansinntekt	3, 9	28 360 826	3 297 047
Annen finanskostnad		19 944	27 513
Netto finansposter		28 540 882	280 121 255
Ordinært resultat før skattekostnad		50 101 203	296 290 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 064 801	4 600 591
Årsresultat		39 036 402	291 689 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	19 000 000	0
Tilleggsutbytte	8	0	50 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	20 036 402	241 689 462
Sum disponert		39 036 402	291 689 462

Penneo document key: XJPXE-XDU00-0FLVT-E5XQH-AHB5-C-E6NHK



Funnemark Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	6	6 897 467	3 207 602
Sum immaterielle eiendeler		6 897 467	3 207 602
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	270 569 317	237 412 538
Sum varige driftsmidler		270 569 317	237 412 538
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		277 816 784	240 970 140
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		231 314	21 395
Andre fordringer		740 435	12 777
Sum fordringer		971 749	34 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 9	596 156 522	616 344 842
Sum omløpsmidler		597 128 271	616 379 014
Sum eiendeler		874 945 055	857 349 154

Penneo document key: XJPYE-XDU00-0FLVT-E5XQH-AHB5-C-E6NHK



Funnemark Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	850 000	850 000
Overkurs	8	53 561 688	53 561 688
Sum innskutt egenkapital		<u>54 411 688</u>	<u>54 411 688</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	755 342 059	735 387 157
Sum opptjent egenkapital		<u>755 342 059</u>	<u>735 387 157</u>
Sum egenkapital		<u>809 753 747</u>	<u>789 798 845</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	21 632 119	14 334 586
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 632 119</u>	<u>14 334 586</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 069 918	170 915
Betalbar skatt	4	9 240 074	5 962 998
Skyldige offentlige avgifter	7	670 816	604 259
Annen kortsiktig gjeld	9	32 578 381	46 477 551
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 559 189</u>	<u>53 215 723</u>
Sum gjeld		<u>65 191 308</u>	<u>67 550 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>874 945 055</u>	<u>857 349 154</u>

31. desember 2022
Porsgrunn, 31. mars 2023

Egil Funnemark
Styrets leder

Lene Funnemark
Styremedlem

Jørn Johnsen
Styremedlem

Penneo document key: XJPYE-XDU00-0FLVT-E5XQH-AHB5-C-E6NHK



Funnemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres når krav på leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Funnemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 661 921	2 000 406
Arbeidsgiveravgift	519 256	294 740
Pensjonskostnader	58 046	35 223
Andre ytelser	16 205	2 426
Sum	<u>4 255 428</u>	<u>2 332 795</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Finansinntekter

Annen finansinntekt består av renteinntekter fra bank og gevinst ifbm. realisasjon av valutatermin kontrakter.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	9 240 074	5 962 998
Endring utsatt skatt	<u>1 824 727</u>	<u>-1 362 407</u>
Årets totale skattekostnad	<u>11 064 801</u>	<u>4 600 591</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	50 101 203	296 290 053
Permanente forskjeller	253 254	903 327
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 000	617 598
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-200 000	-20 586 606
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-256 265 115
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-8 160 121</u>	<u>6 145 278</u>
Årets skattegrunnlag	<u>42 000 336</u>	<u>27 104 535</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 240 074	5 962 998

Penneo document key: XJPYE-XDU00-0FLVT-E5XQH-AHB5-C-E6NHK



Funnemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	86 170 665	55 377 140
Gevinst- og tapskonto	919 418	-76 029
Finansielle instrumenter	18 135 200	13 063 700
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	105 225 283	68 364 811
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	6 897 467	3 207 602
Sum	98 327 816	65 157 209
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	21 632 120	14 334 586

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap for 2021 består i det vesentligste av gevinst ved salg av bilforretningene og utbytte fra disse.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygg/ anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 439 796	269 217 218	40 189 477	312 846 491
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 070 276	0	5 070 276
Tilgang driftsmidler ved fusjon*	3 823 957	28 056 822	7 140 000	39 020 779
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 342 615	-1 278 000	-2 620 615
Anskaffelseskost 31.12.	7 263 753	301 001 701	46 051 477	354 316 931
Akk.avskrivning 31.12.	-366 286	-80 448 761	0	-80 815 047
Tidligere oppskrivninger	0	3 964 900	0	3 964 900
Balansført pr. 31.12.	6 897 467	224 517 840	46 051 477	277 466 784
Årets avskrivninger	134 092	4 523 410	0	4 657 502
Økonomisk levetid	40 år	10-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Goodwill knytter seg til forskjellen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt ved kjøp av eiendom og avskrives over 40 år.

* Selskapet kjøpte i 2022 Grønlikroken 5 AS og deretter ble det gjennomført en mor-datterfusjon til konsernkontinuitet med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2022.

Penneo document key: XJYPXEXDU000-0FLVT-E5XQH-AHBS-C-E6NHK



Funnemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	457 561
Sum	<u>457 561</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	850 000	53 561 688	735 387 157	789 798 845
Årsresultat	0	0	39 036 402	39 036 402
Avsatt utbytte	0	0	-19 000 000	-19 000 000
Andre endringer	0	0	-81 500	-81 500
Egenkapital 31.12.	<u>850 000</u>	<u>53 561 688</u>	<u>755 342 059</u>	<u>809 753 747</u>

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
<i>Annen kortsiktig gjeld består av</i>		
Påløpte kostnader	120 000	66 900
Urealisert tap valutakontrakter	998 500	998 500
Utbytte	19 000 000	45 000 000
Annen kortsiktig gjeld	459 881	412 151
Gjeld til eier	<u>12 000 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>32 578 381</u>	<u>46 477 551</u>

Selskapet har pr 31.12.22 tre terminkontrakter for salg av valuta i CHF med oppgjør i NOK. Kontraktene er opprinnelig inngått i perioden 2014- 2015 og kontraktssummen er henholdsvis CHF 10 000 000 med kvartalsvis forfall. Selskapet har tilstrekkelig likviditet og soliditet for å kunne rullere disse kontraktene fremover. Samlet markedsverdi av valutaposisjonene pr 31.12.22 er negativ, men det forventes at norske kronen styrker seg fremover. Det er derfor ikke bokført noen verdiendring på disse kontraktene i 2022. Selskapet har stillet sikkerhet i bankinnskudd på NOK 30 000 000 for disse valutaposisjonene.

Penneo document key: XJPYE-XDU00-0FLVT-E5XQH-AHB5C-E6NHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egil Funnemark

Styreleder

På vegne av: Funnemark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-374938

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-03-31 13:57:41 UTC



Lene Funnemark

Styremedlem

På vegne av: Funnemark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2181389

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-04-04 17:13:11 UTC



Jørn Andreas Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Funnemark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-7058

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-06 15:25:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJPXE-XDU00-0FLVT-ESXQH-AHBSC-E6NFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Funnemark Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Funnemark Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GEESE-LHJIS-11PH-8NEXP-TFBSO-FOYJY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-14 10:16:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEESE-LHJIS-11PH-8NEXP-TFBSO-FOYJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>