



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 456 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGKVARTALET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kleivegate 15
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	43 128	5 571
Sum kostnader		43 128	5 571
Driftsresultat		-43 128	-5 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256 203	11 878
Sum finansinntekter		256 203	11 878
Annen rentekostnad			5 653
Sum finanskostnader			5 653
Netto finans		256 203	6 225
Ordinært resultat før skattekostnad		213 075	654
Skattekostnad på resultat	4	46 876	144
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 199	510
Årsresultat	6	166 199	510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 199	510
Totalresultat		166 199	510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital	6	166 199	510
Sum overføringer og disponeringer		166 199	510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3	25 867 485	6 861 396
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		25 867 485	6 861 396
Sum anleggsmidler		25 867 485	6 861 396
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 468 281	3 856 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 281	3 856 570
Sum omløpsmidler		4 468 281	3 856 570
SUM EIENDELER		30 335 766	10 717 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	166 709	510
Sum opptjent egenkapital		166 709	510
Sum egenkapital		196 709	30 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 876	
Sum avsetninger for forpliktelser		46 876	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 546 876	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 277 770	4 682 709
Betalbar skatt	4		144
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 314 411	4 603
Sum kortsiktig gjeld		6 592 181	4 687 455
Sum gjeld		30 139 057	10 687 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 335 766	10 717 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592373

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 456 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGKVARTALET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kleivegate 15
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 827 456 772
LERVIGKVARTALET BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	43 128	5 571
Sum kostnader		43 128	5 571
Driftsresultat		-43 128	-5 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256 203	11 878
Sum finansinntekter		256 203	11 878
Annen rentekostnad			5 653
Sum finanskostnader			5 653
Netto finans		256 203	6 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	213 075	654
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 876	144
Årsresultat	6	166 199	510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 199	510
Totalresultat		166 199	510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital	6	166 199	510
Sum overføringer og disponeringer		166 199	510



Organisasjonsnr: 827 456 772
LERVIGKVARTALET BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Anlegg under utførelse 3 25 867 485 6 861 396

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 25 867 485 6 861 396

Sum anleggsmidler 25 867 485 6 861 396

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 468 281 3 856 570

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 468 281 3 856 570

Sum omløpsmidler 4 468 281 3 856 570

SUM EIENDELER 30 335 766 10 717 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Overkurs 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 166 709 510

Sum opptjent egenkapital 166 709 510

Sum egenkapital 196 709 30 510

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 876	
Sum avsetninger for forpliktelse		46 876	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 546 876	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 277 770	4 682 709
Betalbar skatt	4		144
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 314 411	4 603
Sum kortsiktig gjeld		6 592 181	4 687 455
Sum gjeld		30 139 057	10 687 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 335 766	10 717 966



Organisasjonsnr: 827 456 772
LERVIGKVARTALET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

Org.nr.: 827 456 772



Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	43 128	5 571
Sum driftskostnader		<u>43 128</u>	<u>5 571</u>
Driftsresultat		<u>-43 128</u>	<u>-5 571</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		256 203	11 878
Rentekostnad		0	5 653
Resultat av finansposter		<u>256 203</u>	<u>6 225</u>
Resultat før skattekostnad		<u>213 075</u>	<u>654</u>
Skattekostnad på resultat	4	46 876	144
Årsresultat	6	<u>166 199</u>	<u>510</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	166 199	510
Sum overføringer		<u>166 199</u>	<u>510</u>



Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3	25 867 485	6 861 396
Sum varige driftsmidler		25 867 485	6 861 396
Sum anleggsmidler		25 867 485	6 861 396
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 468 281	3 856 570
Sum omløpsmidler		4 468 281	3 856 570
SUM EIENDELER		30 335 766	10 717 966



Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	166 709	510
Sum opptjent egenkapital		166 709	510
Sum egenkapital		196 709	30 510
Gjeld			
Utsatt skatt	4	46 876	0
Sum avsetning for forpliktelser		46 876	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 277 770	4 682 709
Betalbar skatt	4	0	144
Annen kortsiktig gjeld		2 314 411	4 603
Sum kortsiktig gjeld		6 592 181	4 687 455
Sum gjeld		30 139 057	10 687 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 335 766	10 717 966

13.06.2023

Styret i Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

Leidulf Skjørestad
styreleder

Rune Kommedal
styremedlem

Sveinung Lunde
daglig leder



Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 861 396	6 861 396
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 006 089	19 006 089
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 867 485	25 867 485
Årets avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	25 867 485	25 867 485

Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

Side 5



Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	144
Endring i utsatt skatt	46 876	0
Sum skattekostnad	46 876	144

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	213 075	654
Endring i midlertidige forskjeller	-742 578	0
Årets skattegrunnlag	-529 503	654
Betalbar skatt	0	144

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	742 578	0
Fremførbart underskudd	-529 503	0
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	213 075	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	46 876	0
Skattesats	22 %	22 %

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Stavanger kommune	23 500 000	6 000 000
Leverandørgjeld til Stavanger Kommune	4 277 770	4 398 724
Sum gjeld	27 777 770	10 398 724

Årets rentekostnad på kr 742 578 til Stavanger Kommune er aktivert på anlegg under utførelse.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	510	30 510
Årets resultat		166 199	166 199
Egenkapital 31.12.2022	30 000	166 709	196 709



Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Kommune		30 000	100%
Sum		30 000	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Kommedal, Rune
Norwegian BankID

Lunde, Sveinung
Norwegian BankID

Skjørestad, Leidulf
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2023 08.02.18

14.06.2023 08.24.25

19.06.2023 09.19.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lervigkvartalet Butikkeiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 166 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Lervigkvaralet Butikkeiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. juni 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 11.25.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.