



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 193 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		145 903	1 761 552
Annen driftsinntekt		44 799	113 203
Sum inntekter		190 702	1 874 755
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	38 078	152 310
Annen driftskostnad	3	1 472 480	1 890 100
Sum kostnader		1 510 557	2 042 410
Driftsresultat		-1 319 855	-167 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 587	3 828
Sum finansinntekter		66 587	3 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 056	8 750
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader		54 056	8 832
Netto finans		12 531	-5 004
Resultat før skattekostnad		-1 307 325	-172 660
Skattekostnad	4	-268 905	-37 203
Årsresultat		-1 038 420	-135 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 038 420	-135 457
Totalresultat		-1 038 420	-135 457
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenekapital		-1 038 420	-135 457
Sum overføringer og disponeringer		-1 038 420	-135 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 446	
Sum immaterielle eiendeler		2 446	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 491 208	21 529 286
Prosjekt under utvikling	2, 5	49 161 723	6 852 756
Sum varige driftsmidler		70 652 931	28 382 041
Sum anleggsmidler		70 655 377	28 382 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		96 013
Sum fordringer			96 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 786 374	1 113 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786 374	1 113 679
Sum omløpsmidler		3 786 374	1 209 691
SUM EIENDELER		74 441 751	29 591 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	9 240 573	9 240 573
Sum innskutt egenkapital		9 240 573	9 240 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 961 388	12 999 807
Sum opptjent egenkapital		11 961 388	12 999 807
Sum egenkapital		21 201 961	22 240 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		266 459
Sum avsetninger for forpliktelser			266 459
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	40 842 400	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 842 400	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 842 400	2 266 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 634 995	1 170 585
Kortsiktig konserngjeld	9	3 717 770	3 717 770
Annen kortsiktig gjeld		44 625	196 537
Sum kortsiktig gjeld		12 397 390	5 084 893
Sum gjeld		53 239 790	7 351 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 441 751	29 591 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611781

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 193 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 927 193 922
ØVRE VOLLGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		145 903	1 761 552
Annen driftsinntekt		44 799	113 203
Sum inntekter		190 702	1 874 755
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	38 078	152 310
Annen driftskostnad	3	1 472 480	1 890 100
Sum kostnader		1 510 557	2 042 410
Driftsresultat		-1 319 855	-167 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 587	3 828
Sum finansinntekter		66 587	3 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 056	8 750
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader		54 056	8 832
Netto finans		12 531	-5 004
Resultat før skattekostnad		-1 307 325	-172 660
Skattekostnad	4	-268 905	-37 203
Årsresultat		-1 038 420	-135 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 038 420	-135 457
Totalresultat		-1 038 420	-135 457
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 038 420	-135 457
Sum overføringer og disponeringer		-1 038 420	-135 457



Organisasjonsnr: 927 193 922
ØVRE VOLLGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 446	
Sum immaterielle eiendeler		2 446	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	21 491 208	21 529 286
Prosjekt under utvikling	2, 5	49 161 723	6 852 756
Sum varige driftsmidler		70 652 931	28 382 041

Sum anleggsmidler		70 655 377	28 382 041
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	6		96 013
Sum fordringer			96 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 786 374	1 113 679
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786 374	1 113 679
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 786 374	1 209 691
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		74 441 751	29 591 732
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	9 240 573	9 240 573
Sum innskutt egenkapital		9 240 573	9 240 573

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	11 961 388	12 999 807
Sum opptjent egenkapital		11 961 388	12 999 807

Sum egenkapital		21 201 961	22 240 381
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		266 459
Sum avsetninger for forpliktelser			266 459
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	40 842 400	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 842 400	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 842 400	2 266 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 634 995	1 170 585
Kortsiktig konserngjeld	9	3 717 770	3 717 770
Annen kortsiktig gjeld		44 625	196 537
Sum kortsiktig gjeld		12 397 390	5 084 893
Sum gjeld		53 239 790	7 351 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 441 751	29 591 732



Organisasjonsnr: 927 193 922
ØVRE VOLLGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Vollgate 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Vollgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZXCX-NBZ00-PA-COH-GTQSC-27IT8-HSJQH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. april 2025

KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnr: 02XOK-NBZ00-PA-COH-GTQSC-27IT8-HSJQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Monica

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZXOK-NBZ00-PA-COH-GTQ5C-27IT8-H5IQH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Øvre Vollgate 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 193 922



Øvre Vollgate 11 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		145 903	1 761 552
Annen driftsinntekt		44 799	113 203
Sum driftsinntekter		190 702	1 874 755
Ordinære avskrivninger	2	38 078	152 310
Annen driftskostnad	3	1 472 480	1 890 100
Sum driftskostnader		1 510 557	2 042 410
Driftsresultat		-1 319 855	-167 655
Annen renteinntekt		66 587	3 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 056	8 750
Annen rentekostnad		0	82
Resultat av finansposter		12 531	-5 004
Resultat før skattekostnad		-1 307 325	-172 660
Skattekostnad	4	-268 905	-37 203
Årsresultat		-1 038 420	-135 457
Overføringer			
Overført til/fra annen egenekapital		-1 038 420	-135 457
Sum overføringer		-1 038 420	-135 457



Øvre Vollgate 11 AS Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		2 446	0
Sum immaterielle eiendeler		2 446	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 491 208	21 529 286
Prosjekt under utvikling	2, 5	49 161 723	6 852 756
Sum varige driftsmidler		70 652 931	28 382 041
Sum anleggsmidler		70 655 377	28 382 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	96 013
Sum fordringer		0	96 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 786 374	1 113 679
Sum omløpsmidler		3 786 374	1 209 691
Sum eiendeler		74 441 751	29 591 732



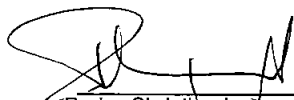
Øvre Vollgate 11 AS

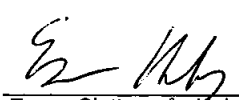
Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	9 240 573	9 240 573
Sum innskutt egenkapital		9 240 573	9 240 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 961 388	12 999 807
Sum opptjent egenkapital		11 961 388	12 999 807
Sum egenkapital		21 201 961	22 240 381
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	266 459
Sum avsetning for forpliktelser		0	266 459
Langsiktig konserngjeld	9	40 842 400	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 842 400	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 634 995	1 170 585
Gjeld til konsernselskap	9	3 717 770	3 717 770
Annen kortsiktig gjeld		44 625	196 537
Sum kortsiktig gjeld		12 397 390	5 084 893
Sum gjeld		53 239 790	7 351 352
Sum egenkapital og gjeld		74 441 751	29 591 732

Oslo, 03.04.2025

Styret i Øvre Vollgate 11 AS


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder
Øvre Vollgate 11 AS


Espen Slette-meås Holm
Styremedlem


Fredrik William Baumann
Styremedlem

Side 3



Øvre Vollgate 11 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	21 986 216	6 852 756	28 838 972
Tilgang i år		42 308 967	42 308 967
Utrangering/salg			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	21 986 216	49 161 723	71 147 939
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	456 930	0	456 930
Årets ordinære avskrivninger	38 078	0	38 078
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	495 008	0	495 008
Bokført verdi pr 31.12.	21 491 208	49 161 723	70 652 931
Avskrivningsplan	0-1,33%		



Øvre Vollgate 11 AS

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnad revisor	2024	2023
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	51 000	47 416
Sum	51 000	47 416

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-268 905	-37 203
Skattekostnad ordinært resultat	-268 905	-37 203

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-1 307 325	-172 660
Andre permanente forskjeller	85 027	3 557
Endring midlertidige forskjeller	-379 963	-251 426
Skattepliktig inntekt	-1 602 261	-420 529

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	2 056 293	1 673 194	-383 099
Andre forskjeller	-44 625	-41 489	3 136
Sum	2 011 668	1 631 705	-379 963
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 022 788	-420 528	1 602 260
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-11 120	1 211 177	1 222 297
Utsatt skatt (22%)	-2 446	266 460	268 905
Sum balanseført utsatt skatt	-2 446	266 460	268 905

Note 5 Pantstillelser

Selskapets eiendom inngår i flåtepant sammen med flere søsterselskapers eiendommer, til sikkerhet for morselskapet Anthon Eiendom AS sine samlede lån i Nordea, med total hovedstol på kr 1 566 920 000 pr 31.12.2024.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	70 652 931	28 382 041
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	70 652 931	28 382 041

Note 6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.



Øvre Vollgate 11 AS

Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 9 240 573,40, fordelt på 92 405 734 aksjer med pålydende NOK 0,1. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	92 405 734	100 %
Sum	92 405 734	100 %

Øvre Vollgate 11 AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS.

Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 13, i Oslo.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	9 240 573	12 999 807	22 240 381
Årets resultat		-1 038 420	-1 038 420
Egenkapital pr. 31.12.	9 240 573	11 961 388	21 201 961

Note 9 Lån fra konsernselskap

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern består av konsernbidrag fra 2022.

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 7 %.