



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 204 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINA KROGSV 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 121 196	2 077 101
Sum inntekter		2 121 196	2 077 101
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	257 679	257 679
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 138 065	1 300 028
Sum kostnader		1 464 206	1 626 166
Driftsresultat		656 990	450 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 961	35 208
Annen rentekostnad		472 699	500 862
Netto finans		439 738	465 654
Årsresultat		217 252	-14 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 252	-14 719
Sum overføringer og disponeringer		217 252	-14 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 114 997	4 372 676
Sum anleggsmidler		4 114 997	4 372 677
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		3 649	5 823
Andre fordringer		59 094	38 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 962	828 067
Sum omløpsmidler		1 037 706	872 280
SUM EIENDELER		5 152 703	5 244 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		352 300	352 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 286 915	-3 504 167
Sum opptjent egenkapital		-3 519 215	-3 736 467
Sum egenkapital	11	-3 166 915	-3 384 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 281 505	8 563 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		8 281 505	8 563 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 731	62 802
Annen kortsiktig gjeld		2 382	2 691
Sum kortsiktig gjeld		38 113	65 492
Sum gjeld		8 319 618	8 629 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 703	5 244 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403354

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 204 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINA KROGSV 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Brita Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 833 204 912
GINA KROGSV 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 121 196	2 077 101
Sum inntekter		2 121 196	2 077 101
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	257 679	257 679
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 138 065	1 300 028
Sum kostnader		1 464 206	1 626 166
Driftsresultat		656 990	450 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 961	35 208
Annen rentekostnad		472 699	500 862
Netto finans		439 738	465 654
Årsresultat		217 252	-14 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 252	-14 719
Sum overføringer og disponeringer		217 252	-14 719



Organisasjonsnr: 833 204 912
GINA KROGSV 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 114 997	4 372 676
Sum anleggsmidler		4 114 997	4 372 677

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		3 649	5 823
Andre fordringer		59 094	38 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 962	828 067
Sum omløpsmidler		1 037 706	872 280

SUM EIENDELER		5 152 703	5 244 957
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
		352 300	352 300

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 286 915	-3 504 167
Sum opptjent egenkapital		-3 519 215	-3 736 467

Sum egenkapital	11	-3 166 915	-3 384 167
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 281 505	8 563 631
Sum langsiktig gjeld		8 281 505	8 563 631

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 731	62 802
Annen kortsiktig gjeld		2 382	2 691
Sum kortsiktig gjeld		38 113	65 492

Sum gjeld		8 319 618	8 629 123
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 152 703

5 244 957



Organisasjonsnr: 833 204 912
GINA KROGSV 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Gina Krogsv 1 AS

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	806 788	828 576
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	217 252	-14 719
Tilbakeføring av avskrivning	257 679	257 679
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-282 126	-264 749
B. Årets endring disponible midler	192 805	-21 788
C. Disponible midler	999 592	806 788
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 037 706	872 280
Kortsiktig gjeld	-38 113	-65 492
C. Disponible midler	999 592	806 788

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Gina Krogs v 1 AS

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	2 091 596	2 058 451	2 100 118	2 108 376
Sum driftsinntekt		2 091 596	2 058 451	2 100 118	2 108 376
Andre inntekter					
Tilskudd	2	10 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	19 600	18 650	17 000	17 000
Sum driftsinntekt		29 600	18 650	17 000	17 000
Sum inntekt		2 121 196	2 077 101	2 117 118	2 125 376
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	257 679	257 679	0	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		58 860	60 013	90 000	90 000
Kostnad eiendom/lokale	6	106 701	113 106	95 000	125 000
Kommunale avgifter/renovasjon		333 799	307 437	348 000	343 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	6 500	6 188	6 500	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 632	2 031	10 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	9	301 736	502 305	317 500	307 000
Revisjonshonorar		6 380	5 726	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		62 680	60 328	60 500	65 000
Andre honorar	10	3 204	1 450	3 000	3 000
Kontorkostnad		236	1 333	1 400	0
TV/bredbånd		139 465	135 637	140 000	145 000
Kontingent og gave		2 200	3 319	3 300	3 000
Forsikring		108 144	97 254	108 000	113 000
Andre kostnader		3 528	3 901	5 200	4 000
Sum kostnad		1 464 206	1 626 166	1 263 860	1 289 460
DRIFTSRESULTAT		656 990	450 935	853 258	835 916
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32 961	35 208	0	0
Rentekostnad		472 699	500 862	487 280	449 140
Netto finansposter		439 738	465 654	487 280	449 140
Årsresultat		217 252	-14 719	365 978	386 776
Overført til/fra annen egenkapital		217 252	-14 719	0	0
Sum overføringer		217 252	-14 719	0	0



Balanse 2025 Gina Krogsv 1 AS

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	356 160	356 160
Bygninger	5	564 315	564 315
Påkostninger	5	3 194 522	3 452 201
Sum anleggsmidler		4 114 997	4 372 677
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		3 649	5 823
Forskuddsbetalte kostnader		59 094	38 391
Innestående konsernkonto og bank		974 962	828 067
Sum omløpsmidler		1 037 706	872 280
SUM EIENDELER		5 152 703	5 244 957

1280 Gina Krogsv 1 AS Org. nr 833204912



Balanse 2025 Gina Krogs 1 AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		232 300	232 300
Sum innskutt egenkapital		352 300	352 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 519 215	-3 736 467
Sum opptjent egenkapital		-3 519 215	-3 736 467
Sum egenkapital	11	-3 166 915	-3 384 167
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 281 505	8 563 631
Sum langsiktig gjeld		8 281 505	8 563 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 731	62 802
Påløpne renter		2 382	2 691
Sum kortsiktig gjeld		38 113	65 492
Sum gjeld		8 319 618	8 629 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 703	5 244 957
Pantstillelser	13	8 281 505	8 563 631
Sted: _____	Dato: _____		

Brita Furulund
Styreleder

Heidi Kallestad
Styremedlem

Thomas Delle Donne Vesterlid
Styremedlem

Hege Johannessen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Gina Krogsv 1 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligsekselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligsekselskapet.



Noter årsregnskap 2025 Gina Krogsv 1 AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 302 120	1 264 188
3609 Leie parkering	24 900	22 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	471 101	496 583
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	287 475	268 880
3690 Leie fryser	6 000	6 000
Sum	2 091 596	2 058 451

Note 2 - Tilskudd

Boligselskapet har mottatt tilskudd fra Usbl på kr. 10 000,-

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3955 Fellesvaskeri	19 600	18 650
Sum	19 600	18 650

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Fasaderehabilitering	Vindusrehabilitering	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 308 346	2 316 474	564 315	356 160
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 308 346	2 316 474	564 315	356 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 503 708	926 590	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 804 638	1 389 884	564 315	356 160
Årets avskrivninger :	180 464	77 216	0	0
Anskaffelsesår :	2000	2013	1951	1951
Antatt levetid i år :	35	30		

Eiendommer er oppført på g.nr 159, b.nr 1 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 581 kvm.

Boligaksjeselskapets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring NUF polise nr. 5446382



Noter årsregnskap 2025 Gina Krogsv 1 AS

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6340 Heisalarm	16 321	0
6360 Annet renhold	3 910	3 710
6361 Fast renhold	28 027	27 949
6362 Skadedyrutryddelse	2 527	23 342
6364 Matteleie	4 861	4 274
6391 Snømåking/strøing/feiring	16 760	22 025
6392 Containerleie/tømming	6 947	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	27 348	31 806
Sum	106 701	113 106

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Bevar HMS	6 500	6 188
Sum	6 500	6 188

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	3 230	1 499
6540 Inventar	100	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	199	0
6552 Planter, diverse, dugnad	1 104	532
Sum	4 632	2 031

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	51 125	500
6602 Vedlikehold VVS	15 538	25 365
6603 Vedlikehold elektro	21 170	23 684
6611 Vedlikehold heiser	4 688	21 005
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 503	83 125
6616 Vedlikehold vaskeri	6 319	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	74 756	7 714
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	125 638	3 278
6641 Malerarbeider	0	439
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	334 140
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 055
Sum	301 736	502 305

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 204	1 450
Sum	3 204	1 450

Konto 6714: Lønn og fakturering.



Noter årsregnskap 2025 Gina Krogsv 1 AS

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	120 000	0	120 000
Overkursfond	232 300	0	232 300
Sum innskutt egenkapital	352 300	0	352 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-3 736 467	217 252	-3 519 215
Sum opptjent egenkapital	-3 736 467	217 252	-3 519 215
Sum egenkapital	-3 384 167	217 252	-3 166 915

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2025 Gina Krogsv 1 AS

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366775882
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	9 034 054
Lånesaldo 01.01:	8 563 631
Avdrag i perioden:	282 126
Lånesaldo 31.12:	8 281 505
Saldo 5 år frem i tid:	6 552 435

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366775882	23	279 781	6 434 963
	7	263 793	1 846 551

Note 13 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført langsiktig gjeld	8 281 505	8 563 631
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 281 505	8 563 631
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 114 997	4 372 677

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Gina Krogsv 1 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gina Krogsv 1 AS

Styreleder	Brita Furulund (sign.)	01.03.2026
Styremedlem	Thomas Delle Donne Vesterlid (sign.)	01.03.2026
Styremedlem	Hege Johannessen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Heidi Kallestad (sign.)	27.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gina Krogsv 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gina Krogsv 1 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: BTZ1G-JIB2B-3LGJ6-T0JFH-D5WYE-V5TBP



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTZ1G-JIB2B-3L6J6-T0JFH-D5WYE-V5TBP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 16:08:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkket: BTZ1G-JIB2B-3LGJ6-T0J1H-D5WYE-V5TBP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.