



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 542 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 444
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 139 860	3 033 707
Sum inntekter		2 139 860	3 033 707
Kostnader			
Varekostnad		120 223	290 486
Lønnskostnad	1	190 089	174 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 440	164 166
Annen driftskostnad		693 109	321 187
Sum kostnader		1 064 862	950 237
Driftsresultat		1 074 998	2 083 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367 117	302 483
Annen finansinntekt		933 131	26 837
Sum finansinntekter		1 300 248	329 321
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 578 000
Annen rentekostnad		4 595	1 525
Sum finanskostnader		4 595	3 579 525
Netto finans		1 295 653	-3 250 204
Resultat før skattekostnad		2 370 651	-1 166 734
Skattekostnad på resultat	3	357 843	593 028
Årsresultat		2 012 808	-1 759 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 012 808	-1 759 762
Totalresultat		2 012 808	-1 759 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 012 808	
Overført fra annen egenkapital			-4 759 762
Sum overføringer og disponeringer	4	2 012 808	-1 759 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 222 738	1 420 760
Sum varige driftsmidler		1 222 738	1 420 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		545 290	
Sum finansielle anleggsmidler		545 290	
Sum anleggsmidler		1 768 028	1 420 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 168	82 259
Andre kortsiktige fordringer		25 425	
Sum fordringer		112 593	82 259
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 410 917	7 267 374
Sum investeringer		5 410 917	7 267 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 407 977	8 256 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 407 977	8 256 488
Sum omløpsmidler		13 931 487	15 606 121
SUM EIENDELER		15 699 515	17 026 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 289 623	12 276 815
Sum opptjent egenkapital		13 289 623	12 276 815
Sum egenkapital	4	13 754 623	12 741 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	237 477	373 545
Sum avsetninger for forpliktelser		237 477	373 545
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		237 477	373 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 178	26 997
Betalbar skatt	3	493 911	785 492
Skyldig offentlige avgifter		54 128	15 339
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		155 199	83 694
Sum kortsiktig gjeld		1 707 415	3 911 522
Sum gjeld		1 944 892	4 285 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 699 515	17 026 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432536

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 542 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 444
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 542 331
EVENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 139 860	3 033 707
Sum inntekter		2 139 860	3 033 707
Kostnader			
Varekostnad		120 223	290 486
Lønnskostnad	1	190 089	174 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 440	164 166
Annen driftskostnad		693 109	321 187
Sum kostnader		1 064 862	950 237
Driftsresultat		1 074 998	2 083 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367 117	302 483
Annen finansinntekt		933 131	26 837
Sum finansinntekter		1 300 248	329 321
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			3 578 000
Annen rentekostnad		4 595	1 525
Sum finanskostnader		4 595	3 579 525
Netto finans		1 295 653	-3 250 204
Resultat før skattekostnad		2 370 651	-1 166 734
Skattekostnad på resultat	3	357 843	593 028
Årsresultat		2 012 808	-1 759 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 012 808	-1 759 762
Totalresultat		2 012 808	-1 759 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 012 808	
Overført fra annen egenkapital			-4 759 762
Sum overføringer og disponeringer	4	2 012 808	-1 759 762



Organisasjonsnr: 911 542 331
EVENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 222 738	1 420 760
Sum varige driftsmidler		1 222 738	1 420 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		545 290	
Sum finansielle anleggsmidler		545 290	
Sum anleggsmidler		1 768 028	1 420 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 168	82 259
Andre kortsiktige fordringer		25 425	
Sum fordringer		112 593	82 259
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 410 917	7 267 374
Sum investeringer		5 410 917	7 267 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 407 977	8 256 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 407 977	8 256 488
Sum omløpsmidler		13 931 487	15 606 121
SUM EIENDELER		15 699 515	17 026 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	465 000	465 000



Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 289 623	12 276 815
Sum opptjent egenkapital		13 289 623	12 276 815
Sum egenkapital	4	13 754 623	12 741 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	237 477	373 545
Sum avsetninger for forpliktelse		237 477	373 545
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		237 477	373 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 178	26 997
Betalbar skatt	3	493 911	785 492
Skyldig offentlige avgifter		54 128	15 339
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		155 199	83 694
Sum kortsiktig gjeld		1 707 415	3 911 522
Sum gjeld		1 944 892	4 285 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 699 515	17 026 882



Organisasjonsnr: 911 542 331
EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Evensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 542 331



RESULTATREGNSKAP

EVENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 139 860	3 033 707
Sum driftsinntekter		2 139 860	3 033 707
Varekostnad		120 223	290 486
Lønnskostnad	1	190 089	174 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 440	164 166
Annen driftskostnad		693 109	321 187
Sum driftskostnader		1 064 862	950 237
Driftsresultat		1 074 998	2 083 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		367 117	302 483
Annen finansinntekt		933 131	26 837
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 578 000
Annen rentekostnad		4 595	1 525
Resultat av finansposter		1 295 653	-3 250 204
Resultat før skattekostnad		2 370 651	-1 166 734
Skattekostnad på resultat	3	357 843	593 028
Resultat		2 012 808	-1 759 762
Årsresultat		2 012 808	-1 759 762
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 012 808	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 759 762
Sum overføringer	4	2 012 808	-1 759 762

ORGANISASJONSNR: 911 542 331



BALANSE

EVENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 222 738	1 420 760
Sum varige driftsmidler		1 222 738	1 420 760
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		545 290	0
Sum finansielle anleggsmidler		545 290	0
Sum anleggsmidler		1 768 028	1 420 760
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 168	82 259
Andre kortsiktige fordringer		25 425	0
Sum fordringer		112 593	82 259
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		5 410 917	7 267 374
Sum investeringer		5 410 917	7 267 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 407 977	8 256 488
Sum omløpsmidler		13 931 487	15 606 121
Sum eiendeler		15 699 515	17 026 882

ORGANISASJONSNR: 911 542 331



BALANSE

EVENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	13 289 623	12 276 815
Sum opptjent egenkapital		13 289 623	12 276 815
Sum egenkapital	4	13 754 623	12 741 815
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	237 477	373 545
Sum avsetning for forpliktelser		237 477	373 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 178	26 997
Betalbar skatt	3	493 911	785 492
Skyldig offentlige avgifter		54 128	15 339
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		155 199	83 694
Sum kortsiktig gjeld		1 707 415	3 911 522
Sum gjeld		1 944 892	4 285 067
Sum egenkapital og gjeld		15 699 515	17 026 882

Lillehammer, 11.03.2025
Styret i Evensen Eiendom AS

Petter Evensen
styreleder/daglig leder

Rolf Erik Gjerdrum
styremedlem

Ove Ørnulf Tiller
styremedlem

ORGANISASJONSNR: 911 542 331



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

INNTEKTER

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter. Andre investeringer i aksjer som ikke er børsnotert bokføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	165 197	152 847
Arbeidsgiveravgift	23 293	21 551
Andre ytelser	1 600	0
Sum	190 089	174 398

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 171 963	5 171 963
Tilgang	0	0
Avgang	-136 582	-136 582
Anskaffelseskost 31.12	5 035 381	5 035 381
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 812 643	-3 812 643
Balanseført verdi 31.12	1 222 738	1 222 738
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	61 440	61 440

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-136 068	-192 464
Endring i utsatt skattefordel	493 911	785 492
Skattekostnad ordinært resultat	357 843	593 028

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 370 651	-1 166 734
Permanente forskjeller	-744 087	3 862 311

EVENSEN EIENDOM AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Endring i midlertidige forskjeller	618 488	874 840
Skattepliktig inntekt	2 245 051	3 570 417

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	493 911	785 492
Sum betalbar skatt i balansen	493 911	785 492

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 480 070	-1 501 461	-21 391
Gevinst – og tapskonto	2 559 512	3 199 390	639 878
Sum	1 079 442	1 697 930	618 488
Grunnlag for utsatt skatt	1 079 442	1 697 930	618 488
Utsatt skatt (22 %)	237 477	373 545	136 067

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	465 000	12 276 815	12 741 815
Årets resultat		2 012 808	2 012 808
Avsatt til utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	465 000	13 289 624	13 754 624