



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 847 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 574 873	6 307 832
Sum inntekter		7 574 873	6 307 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 261 396	1 210 300
Annen driftskostnad		2 106 082	1 964 053
Sum kostnader		3 367 478	3 174 353
Driftsresultat		4 207 395	3 133 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 694	1 506
Annen finansinntekt		3 143	1 065
Sum finansinntekter		22 836	2 571
Annen rentekostnad	3	1 138 532	881 464
Annen finanskostnad		2 488	-3 134
Sum finanskostnader		1 141 020	878 330
Netto finans		-1 118 184	-875 759
Ordinært resultat før skattekostnad		3 089 212	2 257 720
Skattekostnad på resultat	4	680 150	497 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 409 062	1 760 471
Årsresultat		2 409 062	1 760 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 409 062	1 760 471
Totalresultat		2 409 062	1 760 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 200 000	1 750 000
Avgitt konsernbidrag	5	160 758	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	48 304	10 471
Sum overføringer og disponeringer		2 409 062	1 760 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 873 000	36 391 500
Sum varige driftsmidler		40 873 000	36 391 500
Sum anleggsmidler		40 873 000	36 391 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 742 896
Fordringer			
Kundefordringer			42 839
Sum fordringer			42 839
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 088	825 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 088	825 408
Sum omløpsmidler		1 130 088	6 612 142
SUM EIENDELER		42 003 088	43 003 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	188 640	188 640
Sum innskutt egenkapital		288 640	288 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 646 774	4 598 470
Sum opptjent egenkapital		4 646 774	4 598 470
Sum egenkapital		4 935 414	4 887 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	758 416	849 640
Sum avsetninger for forpliktelser		758 416	849 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 548 828	30 071 432
Sum annen langsiktig gjeld		28 548 828	30 071 432
Sum langsiktig gjeld		29 307 244	30 921 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 367
Leverandørgjeld		20 759	2 044 883
Betalbar skatt	4	726 032	572 338
Skyldig offentlige avgifter		92 332	138 712
Utbytte	5	2 200 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 721 307	2 679 161
Sum kortsiktig gjeld		7 760 429	7 195 460
Sum gjeld		37 067 673	38 116 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 003 088	43 003 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620648

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 847 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 975 847 608
JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 574 873	6 307 832
Sum inntekter		7 574 873	6 307 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 261 396	1 210 300
Annen driftskostnad		2 106 082	1 964 053
Sum kostnader		3 367 478	3 174 353
Driftsresultat		4 207 395	3 133 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 694	1 506
Annen finansinntekt		3 143	1 065
Sum finansinntekter		22 836	2 571
Annen rentekostnad	3	1 138 532	881 464
Annen finanskostnad		2 488	-3 134
Sum finanskostnader		1 141 020	878 330
Netto finans		-1 118 184	-875 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	680 150	497 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 409 062	1 760 471
Årsresultat		2 409 062	1 760 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 409 062	1 760 471
Totalresultat		2 409 062	1 760 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 200 000	1 750 000
Avgitt konsernbidrag	5	160 758	
Avsatt til annen egenkapital	5	48 304	10 471
Sum overføringer og disponeringer		2 409 062	1 760 471



Organisasjonsnr: 975 847 608
JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

40 873 000

36 391 500

Sum varige driftsmidler

40 873 000

36 391 500

Sum anleggsmidler

40 873 000

36 391 500

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5 742 896

Fordringer

Kundefordringer

42 839

Sum fordringer

42 839

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

1 000

1 000

Sum investeringer

1 000

1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 129 088

825 408

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 129 088

825 408

Sum omløpsmidler

1 130 088

6 612 142

SUM EIENDELER

42 003 088

43 003 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

188 640

188 640

Sum innskutt egenkapital

288 640

288 640

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 646 774

4 598 470

Sum opptjent egenkapital

4 646 774

4 598 470



Sum egenkapital		4 935 414	4 887 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			849 640
Sum avsetninger for forpliktelser	4	758 416	849 640
Annen langsiktig gjeld		758 416	849 640
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	28 548 828	30 071 432
Sum annen langsiktig gjeld		28 548 828	30 071 432
Sum langsiktig gjeld		29 307 244	30 921 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			10 367
Leverandørgjeld		20 759	2 044 883
Betalbar skatt	4	726 032	572 338
Skyldig offentlige avgifter		92 332	138 712
Utbytte	5	2 200 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 721 307	2 679 161
Sum kortsiktig gjeld		7 760 429	7 195 460
Sum gjeld		37 067 673	38 116 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 003 088	43 003 642



Organisasjonsnr: 975 847 608
JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Jensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Jensen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	7 574 873	6 307 832
Sum driftsinntekter		7 574 873	6 307 832
Avskrivning av driftsmidler	2	1 261 396	1 210 300
Annen driftskostnad		2 106 082	1 964 053
Sum driftskostnader		3 367 478	3 174 353
Driftsresultat		4 207 395	3 133 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 694	1 506
Annen finansinntekt		3 143	1 065
Annen rentekostnad	3	1 138 532	881 464
Annen finanskostnad		2 488	-3 134
Resultat av finansposter		-1 118 184	-875 759
Resultat før skattekostnad		3 089 212	2 257 720
Skattekostnad på resultat	4	680 150	497 249
Resultat		2 409 062	1 760 471
Årsresultat		2 409 062	1 760 471
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 200 000	1 750 000
Avsatt konsernbidrag	5	160 758	0
Avsatt til annen egenkapital	5	48 304	10 471
Sum overføringer		2 409 062	1 760 471



Balanse			
Jensen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 873 000	36 391 500
Sum varige driftsmidler		40 873 000	36 391 500
Sum anleggsmidler		40 873 000	36 391 500
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		0	5 742 896
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 839
Sum fordringer		0	42 839
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 088	825 408
Sum omløpsmidler		1 130 088	6 612 142
Sum eiendeler		42 003 088	43 003 642



Balanse			
Jensen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	188 640	188 640
Sum innskutt egenkapital		288 640	288 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 646 774	4 598 470
Sum opptjent egenkapital		4 646 774	4 598 470
Sum egenkapital		4 935 414	4 887 110
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	758 416	849 640
Sum avsetning for forpliktelser		758 416	849 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 548 828	30 071 432
Sum annen langsiktig gjeld		28 548 828	30 071 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 367
Leverandørgjeld		20 759	2 044 883
Betalbar skatt	4	726 032	572 338
Skyldig offentlige avgifter		92 332	138 712
Utbytte	5	2 200 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 721 307	2 679 161
Sum kortsiktig gjeld		7 760 429	7 195 460
Sum gjeld		37 067 673	38 116 532
Sum egenkapital og gjeld		42 003 088	43 003 642
Fredrikstad, 21.06.2023 Styret i Jensen Eiendom AS			
Sigvarf Erling Hovland styreleder	Tollef Henrik Myrvang Jensen styremedlem/daglig leder	Emilie Myrvang Jensen styremedlem	



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i aktuell leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	43 537 644	1 517 444	45 055 088
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 742 896		5 742 896
= Anskaffelseskost 31.12.22	49 280 539	1 517 444	50 797 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 407 539	1 517 444	9 924 983
= Bokført verdi 31.12.22	40 873 000	0	40 873 000
Årets ordinære avskrivninger	1 261 396		1 261 396
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 28 548 828 til kredittinstitusjoner som delvis forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler . Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 32 475 500.

Rentekostnader knyttes til denne gjeld.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	771 374	572 338
Endring i utsatt skatt	-91 224	-75 089
Skattekostnad ordinært resultat	680 150	497 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 089 212	2 257 720
Permanente forskjeller	2 377	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	414 655	341 316
Avgitt konsernbidrag	-206 100	0
Skattepliktig inntekt	3 300 144	2 601 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	771 374	572 338
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 342	0
Sum betalbar skatt i balansen	726 032	572 338

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 225 216	3 684 339	459 123
Fordringer	0	-100 000	-100 000
Gevinst – og tapskonto	222 128	277 660	55 532
Sum	3 447 344	3 861 999	414 655
Grunnlag for utsatt skatt	3 447 344	3 861 999	414 655
Utsatt skatt (22 %)	758 416	849 640	91 224

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	188 640	4 598 470	4 887 110
Årets resultat			2 409 062	2 409 062
Konsernbidrag			-160 758	-160 758
Utbytte			-2 200 000	-2 200 000
Pr. 31.12.2022	100 000	188 640	4 646 774	4 935 414

Note 6 Kortsiktig gjeld

Inkludert i kortsiktig gjeld er forskudd fra kunder med kr. 652 350

Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Jensen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen registrerte årsverk i selskapet.



Til generalforsamlingen i
Jensen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.409.062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

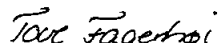
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 21.6.2023
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794


Tove Fagerhøy

Statsautorisert revisor