



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 434 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG BT4 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 548 393	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 548 393</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 548 393</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 548 393</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		140 649	
Overkurs		1 338	
Annen innskutt egenkapital		13 340	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 327</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 146	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 146</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>301 473</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		53 366	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		53 366	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 366</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		3 193 554	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 193 554</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 246 920</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 548 393</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357961

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 434 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG BT4 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Bråta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 936 434 134  
FISKUM KOMBIBYGG BT4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2025 2024

RESULTATREGNSKAP

Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Årsresultat	3	0	0



Organisasjonsnr: 936 434 134  
FISKUM KOMBIBYGG BT4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3 548 393  
3 548 393

Sum anleggsmidler

3 548 393

Omløpsmidler  
Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

3 548 393

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

140 649  
1 338  
13 340  
155 327

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

146 146  
146 146

Sum egenkapital

3

301 473

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld

53 366  
53 366

Sum langsiktig gjeld

53 366

Kortsiktig gjeld  
Kortsiktig konserngjeld  
Sum kortsiktig gjeld

3 193 554  
3 193 554

Sum gjeld

3 246 920



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 548 393

0



Organisasjonsnr: 936 434 134  
FISKUM KOMBIBYGG BT4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap

Fiskum Kombibbygg Bt4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader

Finansinntekter og finanskostnader

Overføringer



**Balanse**

Fiskum Kombibbygg Bt4 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 548 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 548 393</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 548 393</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 548 393</u>



## Balanse

Fiskum Kombibbygg Bt4 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		140 649
Overkurs		1 338
Annen innskutt egenkapital		13 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 327</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		146 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>301 473</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		53 366
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld		3 193 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 193 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 246 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 548 393</b>

26.03.2026

Styret i Fiskum Kombibbygg Bt4 AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Bråta  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fiskum Kombibygge Bt4 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Fiskum Kombibygge Bt4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	140 649	1 338	13 340	146 146	301 473
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>140 649</b>	<b>1 338</b>	<b>13 340</b>	<b>146 146</b>	<b>301 473</b>

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Lagerbygg Fiskum AS. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet.