



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 404 505
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIUR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nansetgata 16 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	506 056	389 127
Annen driftskostnad	2	42 409	62 377
Sum kostnader		548 465	451 504
Driftsresultat		-356 465	-259 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 480 000	1 025 000
Annen renteinntekt		1 295 177	781 200
Annen finansinntekt		282 708	
Sum finansinntekter		3 057 885	1 806 200
Annen rentekostnad		432 529	344 076
Sum finanskostnader		432 529	344 076
Netto finans		2 625 356	1 462 124
Ordinært resultat før skattekostnad		2 268 891	1 202 620
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 097	45 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 147 794	1 156 778
Årsresultat		2 147 794	1 156 778
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 850 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 794	-843 222
Sum overføringer og disponeringer		2 147 794	1 156 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	37 000	37 000
Sum varige driftsmidler		37 000	37 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 896 191	6 896 191
Lån til foretak i samme konsern	9	15 194 000	16 345 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 11	1 128 552	1 128 552
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		336 167	
Investeringer i aksjer og andeler			43 925
Andre fordringer			147 021
Sum finansielle anleggsmidler		23 554 910	24 560 689
Sum anleggsmidler		23 591 910	24 597 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 250	
Andre fordringer		8 400	8 400
Sum fordringer		29 650	8 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	220 754	51 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 754	51 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		250 404	60 038
SUM EIENDELER		23 842 314	24 657 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 474 204	2 474 204
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 474 204	4 474 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 826 526	10 528 731
Sum opptjent egenkapital		10 826 526	10 528 731
Sum egenkapital	8	15 300 730	15 002 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 031	6 287
Sum avsetninger for forpliktelser		5 031	6 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 624 989	8 041 659
Langsiktig konserngjeld	9	150 400	
Øvrig langsiktig gjeld	7	526 199	1 452 185
Sum annen langsiktig gjeld		8 301 588	9 493 844
Sum langsiktig gjeld		8 306 619	9 500 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 113
Betalbar skatt	4	122 353	47 412
Skyldige offentlige avgifter		65 093	58 595
Annen kortsiktig gjeld		47 520	36 540
Sum kortsiktig gjeld		234 966	154 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		8 541 585	9 654 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 842 315	24 657 726



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 674 203	146 922 908
Sum inntekter		220 674 203	146 922 908
Kostnader			
Varekostnad		172 786 906	114 454 951
Lønnskostnad	1	13 537 631	11 592 910
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 254 182	2 780 408
Annen driftskostnad		7 920 246	6 801 905
Sum kostnader		195 498 965	135 630 174
Driftsresultat		25 175 238	11 292 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 308 878	1 025 000
Annen renteinntekt		419 773	665 439
Annen finansinntekt		22 003 797	4 753 961
Sum finansinntekter		27 732 448	6 444 400
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 600 000	4 500 000
Annen rentekostnad		20 873 297	20 066 861
Annen finanskostnad		2 339 176	1 694 859
Sum finanskostnader		25 812 473	26 261 720
Netto finans		1 919 975	-19 817 320
Ordinært resultat før skattekostnad		27 095 213	-8 524 586
Skattekostnad på ordinært resultat	3	979 564	1 034 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 115 649	-9 559 165
Årsresultat		26 115 649	-9 559 165
Minoritetsinteresser		9 643 846	-2 676 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 471 803	-6 882 599



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 850 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 621 803	-8 882 599
Sum overføringer og disponeringer		16 471 803	-6 882 599



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		112 117 353	174 039 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		87 286	91 204
Sum varige driftsmidler	1	112 204 639	174 130 804
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 298 316	42 284 518
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 521 317	7 485 500
Investeringer i aksjer og andeler		481 000	234 925
Andre fordringer		53 183 897	50 512 623
Sum finansielle anleggsmidler		95 484 530	100 517 566
Sum anleggsmidler		207 689 169	274 648 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		88 520 255	65 249 907
Sum varer		88 520 255	65 249 907
Fordringer			
Kundefordringer		11 564 711	2 071 589
Andre fordringer		169 737 048	128 237 506
Sum fordringer		181 301 759	130 309 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	9 530 573	6 536 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 530 573	6 536 659



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		279 352 587	202 095 661
SUM EIENDELER		487 041 756	476 744 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 474 204	2 474 204
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 474 204	4 474 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 525 478	52 323 899
Minoritetsinteresser		37 675 239	18 935 528
Sum opptjent egenkapital		121 200 717	71 259 427
Sum egenkapital	7	125 674 921	75 733 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 847 514	2 990 303
Sum avsetninger for forpliktelser		3 847 514	2 990 303
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			55 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	292 663 234	279 557 709
Øvrig langsiktig gjeld		16 308 008	21 471 136
Sum annen langsiktig gjeld		308 971 242	356 028 845
Sum langsiktig gjeld		312 818 756	359 019 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 017 883	16 921 349
Betalbar skatt		122 353	47 413
Skyldige offentlige avgifter		2 734 373	1 796 810
Annen kortsiktig gjeld		25 673 470	23 225 680



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		48 548 079	41 991 252
Sum gjeld		361 366 835	401 010 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 041 756	476 744 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601726

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR HOLDING AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	506 056	389 127
Annen driftskostnad	2	42 409	62 377
Sum kostnader		548 465	451 504
Driftsresultat		-356 465	-259 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 480 000	1 025 000
Annen finansinntekt		1 295 177	781 200
Annen finansinntekt		282 708	
Sum finansinntekter		3 057 885	1 806 200
Annen rentekostnad		432 529	344 076
Sum finanskostnader		432 529	344 076
Netto finans		2 625 356	1 462 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 268 891	1 202 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 097	45 842
Årsresultat		2 147 794	1 156 778
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 850 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 794	-843 222
Sum overføringer og disponeringer		2 147 794	1 156 778



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	37 000	37 000
Sum varige driftsmidler		37 000	37 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 896 191	6 896 191
Lån til foretak i samme konsern	9	15 194 000	16 345 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 11	1 128 552	1 128 552
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		336 167	
Investeringer i aksjer og andeler			43 925
Andre fordringer			147 021
Sum finansielle anleggsmidler		23 554 910	24 560 689
Sum anleggsmidler		23 591 910	24 597 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 250	
Andre fordringer		8 400	8 400
Sum fordringer		29 650	8 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	220 754	51 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 754	51 638
Sum omløpsmidler		250 404	60 038



SUM EIENDELER		23 842 314	24 657 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 474 204	2 474 204
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 474 204	4 474 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 826 526	10 528 731
Sum opptjent egenkapital		10 826 526	10 528 731
Sum egenkapital	8	15 300 730	15 002 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 031	6 287
Sum avsetninger for forpliktelser		5 031	6 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 624 989	8 041 659
Langsiktig konserngjeld	9	150 400	
Øvrig langsiktig gjeld	7	526 199	1 452 185
Sum annen langsiktig gjeld		8 301 588	9 493 844
Sum langsiktig gjeld		8 306 619	9 500 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 113
Betalbar skatt	4	122 353	47 412
Skyldige offentlige avgifter		65 093	58 595
Annen kortsiktig gjeld		47 520	36 540
Sum kortsiktig gjeld		234 966	154 660
Sum gjeld		8 541 585	9 654 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 842 315	24 657 726



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 674 203	146 922 908
Sum inntekter		220 674 203	146 922 908
Kostnader			
Varekostnad		172 786 906	114 454 951
Lønnskostnad	1	13 537 631	11 592 910
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 254 182	2 780 408
Annen driftskostnad		7 920 246	6 801 905
Sum kostnader		195 498 965	135 630 174
Driftsresultat		25 175 238	11 292 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		5 308 878	1 025 000
Annen finansinntekt		419 773	665 439
Sum finansinntekter		22 003 797	4 753 961
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		2 600 000	4 500 000
Annen finanskostnad		20 873 297	20 066 861
Sum finanskostnader		2 339 176	1 694 859
Netto finans		25 812 473	26 261 720
Netto finans		1 919 975	-19 817 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 095 213	-8 524 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 564	1 034 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 115 649	-9 559 165
Årsresultat		26 115 649	-9 559 165
Minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 643 846	-2 676 566
Overføringer og disponeringer		16 471 803	-6 882 599
Ordinært utbytte			
Ordinært utbytte		1 850 000	2 000 000



Overføringer til/fra annen egenkapital	14 621 803	-8 882 599
Sum overføringer og disponeringer	16 471 803	-6 882 599



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		112 117 353	174 039 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		87 286	91 204
Sum varige driftsmidler	1	112 204 639	174 130 804
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	35 298 316	42 284 518
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		6 521 317	7 485 500
Investeringer i aksjer og andeler			
		481 000	234 925
Andre fordringer			
		53 183 897	50 512 623
Sum finansielle anleggsmidler		95 484 530	100 517 566
Sum anleggsmidler		207 689 169	274 648 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		88 520 255	65 249 907
Sum varer		88 520 255	65 249 907
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 564 711	2 071 589
Andre fordringer			
		169 737 048	128 237 506
Sum fordringer		181 301 759	130 309 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	9 530 573	6 536 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 530 573	6 536 659
Sum omløpsmidler		279 352 587	202 095 661



SUM EIENDELER		487 041 756	476 744 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 474 204	2 474 204
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 474 204	4 474 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 525 478	52 323 899
Minoritetsinteresser		37 675 239	18 935 528
Sum opptjent egenkapital		121 200 717	71 259 427
Sum egenkapital	7	125 674 921	75 733 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 847 514	2 990 303
Sum avsetninger for forpliktelser		3 847 514	2 990 303
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			55 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	292 663 234	279 557 709
Øvrig langsiktig gjeld		16 308 008	21 471 136
Sum annen langsiktig gjeld		308 971 242	356 028 845
Sum langsiktig gjeld		312 818 756	359 019 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 017 883	16 921 349
Betalbar skatt		122 353	47 413
Skyldige offentlige avgifter		2 734 373	1 796 810
Annen kortsiktig gjeld		25 673 470	23 225 680
Sum kortsiktig gjeld		48 548 079	41 991 252
Sum gjeld		361 366 835	401 010 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 041 756	476 744 031



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	443520.00	341040.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62536.00	48087.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	506056.00	389127.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

**Kontantstrømoppstilling****Tiur Holding AS Konsernregnskap**

Per 31.12.

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	27 095 213	-8 524 586
Periodens betalte skatt	-47 413	115 575
Ordinære avskrivninger	1 254 182	2 780 408
Nedskrivninger		4 500 000
Endring varelager	-23 270 348	-18 108 851
Endring kundefordringer	-9 493 122	-741 295
Endring leverandørgjeld	3 096 534	6 145 691
Poster klassifisert som investering/finansieringsaktivitet	25 675 641	
Endring i andre tidsavgrensningposter	21 480 952	-22 550 867
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	45 791 639	-36 383 925
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 908 163	1 071 274
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-8 494 964
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-246 075	-617 112
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	3 662 088	-8 040 802
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-47 057 603	54 219 231
Endring av egenkapital fra konto		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	2 447 790	-1 395 419
Utbetalinger av utbytte	-1 850 000	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-46 459 813	50 823 812
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 993 914	6 399 085
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	6 536 659	12 935 744
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	9 530 573	6 536 659

Tiur Holding AS Konsernregnskap



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader mv

	2022	2021
Lønninger	443 520	341 040
Arbeidsgiveravgift	62 536	48 087
	506 056	389 127

Antall ansatte er 1.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Honorar til revisor:	2022	2021
Revisjonshonorar	25 439	32 137
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	10 903	13 773

Note 3 Anleggsmidler

	Datautstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 654	37 000	54 654
Akk. avskrivninger 31.12.	17 654	0	17 654
Regnskapsmessig verdi	0	37 000	37 000

Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	33%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	122 353	47 412
Endring utsatt skatt	-1 256	-1 570
Årets skattekostnad	121 096	45 842

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	2 268 891	1 202 620
Permanente forskjeller	-1 718 452	-994 250
Endringer midlertidige forskjeller	5 712	7 140
Årets skattegrunnlag	556 151	215 510
Betalbar skatt	122 353	47 412
Skyldig betalbar skatt	122 353	47 412

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	22 846	28 558	-5 712
Sum	22 846	28 558	-5 712
Utsatt skatt	5 026	6 282	-1 256



Note 5 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper

Anleggsmidler

	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Bach Johansen Interiør & Håndverk AS	303 500	30,00%	4 624 979	2 637 002
Laskenvn. 4 AS	825 052	50,00%	102 455	624 608
Sum	1 128 552			

Andeler i datterselskaper

	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Inter Eiendom AS	6 896 191	72,00%	119 724 943	14 744 800
Sum	6 896 191			

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 10 453.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan Hansen	1 000	100,00%	100,00%

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Jan Hansen med kr 526 199.

Note 8 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	2 474 204	10 528 731	15 002 935
Årets resultat	0	0	2 147 794	2 147 794
Tilleggsutbytte	0	0	1 850 000	1 850 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	2 474 204	10 826 526	15 300 730

Note 9 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Inter Eiendom AS	15 194 000	14 358 000
Mohagen Sandefjord AS	0	1 642 500
Inter Eiendom Prosjektpartner AS	-150 400	344 500



Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 6 499 980 til kredittinstitusjoner som forfaller etter fem år.

Note 11 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 7 624 989 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 825 052.

Aksjonær har stillet kausjonsansvar pålydende kr 3 000 000 for selskapet.



Noter til konsernregnskapet 2022

Tiur Holding AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til konsernregnskapet 2022 Tiur Holding AS

Konsoliderte selskaper

Inter Eiendom AS (underkonsern)
Ullern Utvikling AS
HH Inter Utvikling AS
Nansetvn 105 Larvik DA
Kvartal 69 Sandefjord AS

Inter Eiendom Finans AS (underkonsern)

Fredrik Stangs Gate AS
Nybyen Dronningensgate 17-25 AS
Nybyen Dronningensgate 27-31 AS
Mohagen Sandefjord AS
Kilgata 17 AS
Kilgata 19 AS

Inter Eiendom Prosjektpartner AS (underkonsern)

Inter Invest AS
Inter Prosjekt AS
Kvartal 8 Larvik AS
Kvartal 9 Larvik AS

Kvartal 9 Næring AS er solgt ut av konsernen i 2022.

Note 1 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk :	10	9
	2022	2021
Lønninger	11 126 895	9 505 498
Arb.g.avg.	1 738 597	1 453 116
Pensjonskostnader	601 682	556 327
Andre personalkostnader	70 457	77 969
	<u>13 537 631</u>	<u>11 592 910</u>

Daglig leder, Jan Hansen, har mottatt lønn og annen godtgjørelse i 2022 på kr 1 910 070

Dalig leder, Ole Petter Tholfsen, har mottatt lønn og annen godtgjørelse i 2022 på kr 1 558 851

Innskuddsplan

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter		SUM
	Bygninger	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01	214 934 242	1 625 464	216 559 706
Tilgang	3 892 250	15 913	3 908 163
Avgang	-	-	-
Omklassifisering	-19 948 084		-19 948 084
Ut av konsern	-59 791 423	-95 371	-59 886 794
Anskaffelseskost 31.12	198 878 408	1 641 377	200 519 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12	86 761 055	1 554 091	88 315 146
Bokført verdi pr. 31.12.	112 117 353	87 286	112 204 639
Årets avskrivning	1 234 350	19 832	1 254 182



Noter til konsernregnskapet 2022 Tiur Holding AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	122 353
Skatt avgitt/mottatt konsernbidrag	
Endring utsatt skatt	857 211
	<u>979 564</u>

Skatt i balansen	
Betalbar skatt	122 353

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer	-64 768	-590 021
Gevinst- og tapskonto	175 820	149 401
Driftsmidler	6 660 651	6 455 427
Andre forskjeller	335 000	391 800
Tilvirkningskontrakter	22 592 297	13 157 635
Underskudd til fremføring	-53 423 099	-41 099 185
Sum	<u>-23 724 099</u>	<u>-21 534 943</u>

Utsatt skatt / skattefordel (-)	-5 219 302	-4 737 687
---------------------------------	------------	------------

I noen av de underliggende selskapene er utsatt skattefordel ikke balanseført, slik GRS for små selskaper tillater. Det er derfor ikke samsvar mellom resultatført endring utsatt skatt/utsatt skattefordel, og 22 % av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap, andre aksjer mv.

Tiur Holding AS har pr 31.12.2022 eierandel i følgende tilknyttede selskaper:

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi
Bach Johansen Int. & Håndv A	2013	Larvik	30,0 %	1 387 494
Laskenvn. 4 AS	2005	Larvik	50,0 %	51 228
Grand Holding AS	2006	Larvik	21,9 %	23 820 754
Skaginor AS	2007	Larvik	50,0 %	6 998 924
Solsiden Holmestrand AS	2008	Larvik	50,0 %	1 233 470
Balozi AS	2007	Larvik	50,0 %	1 668 897
Solåsen Larvik AS	2008	Larvik	50,0 %	137 552

35 298 319

Investeringene er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

		2022	2021
Mellomværende med tilknyttede selskaper:	Fordring	6 521 317	7 485 500
	Gjeld	4 058 000	

Note 5 Bundne midler

Av inntøystilskudd i bank er kr 566968 bundne skattetrekksmidler.



Noter til konsernregnskapet 2022 Tiur Holding AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 2 000

Aksjonærer:

Jan Hansen Styrets leder 100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	2 474 204	71 259 427	75 733 631
Årets resultat			26 115 649	26 115 649
Tilleggsutbytte 2022			-1 850 000	-1 850 000
Andre endringer på selskapsnivå			25 675 641	25 675 641
Pr. 31.12.2022	2 000 000	2 474 204	121 200 717	<u>125 674 921</u>

Note 8 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 189 000
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	31 849 419

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pant	292 663 234	Varebeholdning/prosjekter	88 520 255
		Fast eiendom m/driftstilbehør	112 204 639
		Aksjer i tilknyttede selskaper	35 298 316

Selvskyldnerkausjon kr 79 400 000.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tiur Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiur Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 15. juni 2023

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2022 – Tiur Holding AS konsernregnskap

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er Kjøp, utvikling, salg og utleie av eiendom, samt investeringer i andre selskap.

Selskapets virksomhet foregår i Larvik.

Redegjørelse for konsernets årsregnskap

Konsernets årsresultat ble i 2022 NOK 16.471.803

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 487.041.756, sammenlignet med NOK 476.744.031 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 25,8%, sammenlignet med 15,9% pr. 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Markedsutsiktene for konsernet er gode. Konsernet har flere prosjekter under utvikling på gode beliggenheter. Utfra konsernets prognoser skal disse prosjektene gi en god økonomisk gevinst.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 samt konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Grandkvartalet Eiendom AS:

Overført fra annen egenkapital	14.621.803
Avsatt til utbytte	1.850.000
Totalt disponert	16.471.803

Arbeidsmiljø

Konsernet har 10 ansatte. Det har ikke vært skader eller uhell i 2022. Sykefraværet har ikke vært høyere enn normalt.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å oppnå full likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

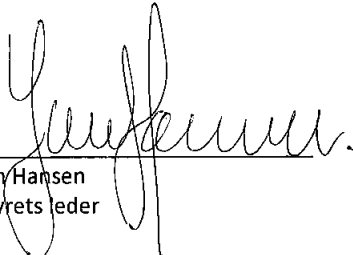
Konsernet påvirker ikke det ytre miljø i negativ grad.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ingen forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder



Larvik, 15.06.2023



Jan Hansen
Styrets leder



Kontantstrømoppstilling

Tiur Holding AS

Per 31.12.

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 268 891	1 202 620
Periodens betalte skatt	-47 413	-115 575
Ordinære avskrivninger		
Nedskrivninger		
Endring varelager		
Endring kundefordringer	-21 250	21 724
Endring leverandørgjeld	-12 113	-637
Poster klassifisert som investering/finansieringsaktivitet	1 151 000	282 500
Endring i andre tidsavgrensningposter	-182 648	63 008
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 156 467	1 453 640
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	43 925	
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	43 925	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 192 256	
Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld		419 852
Innbetaling ved opptak av kortsiktig gjeld	10 978	
Endring av egenkapital fra konto		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-1 858
Utbetalinger av utbytte	-1 850 000	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 031 278	-1 582 006
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	169 114	-128 366
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	51 638	180 004
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	220 752	51 638

Tiur Holding AS