



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjord g 70
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 286 023	2 298 700
Annen driftsinntekt		577 260	535 576
Sum inntekter		2 863 283	2 834 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 100	222 100
Annen driftskostnad	2	1 535 442	1 374 949
Sum kostnader		1 757 542	1 597 049
Driftsresultat		1 105 740	1 237 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			312
Sum finansinntekter			312
Annen rentekostnad		556 921	482 784
Sum finanskostnader		556 921	482 784
Netto finans		-556 921	-482 473
Resultat før skattekostnad		548 819	754 754
Skattekostnad på resultat	3	108 119	169 921
Årsresultat		440 700	584 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 700	584 833
Totalresultat		440 700	584 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Avgitt konsernbidrag		108 921	
Avsatt til annen egenkapital	4	331 779	84 833
Sum overføringer og disponeringer		440 700	584 833



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 608 836	11 830 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 057	
Sum varige driftsmidler		11 647 893	11 830 936
Sum anleggsmidler		11 647 893	11 830 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 500	254 750
Andre kortsiktige fordringer		262 439	212 224
Konsernfordringer	6	312 393	303 343
Sum fordringer		695 332	770 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 615	539 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 615	539 992
Sum omløpsmidler		1 144 947	1 310 309
SUM EIENDELER		12 792 840	13 141 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 040 965	709 186
Sum opptjent egenkapital		1 040 965	709 186
Sum egenkapital		1 240 965	909 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 737 248	11 031 842
Sum annen langsiktig gjeld		10 737 248	11 031 842
Sum langsiktig gjeld		10 737 248	11 031 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 887	252 842
Betalbar skatt	3	77 398	169 921
Skyldig offentlige avgifter		3 746	12 120
Utbytte	6		500 000
Annen kortsiktig gjeld		406 596	265 334
Sum kortsiktig gjeld		814 626	1 200 217
Sum gjeld		11 551 874	12 232 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 792 840	13 141 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741927

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjord g 70
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 344 395
GULLAKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 286 023	2 298 700
Annen driftsinntekt		577 260	535 576
Sum inntekter		2 863 283	2 834 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 100	222 100
Annen driftskostnad	2	1 535 442	1 374 949
Sum kostnader		1 757 542	1 597 049
Driftsresultat		1 105 740	1 237 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			312
Sum finansinntekter			312
Annen rentekostnad		556 921	482 784
Sum finanskostnader		556 921	482 784
Netto finans		-556 921	-482 473
Resultat før skattekostnad		548 819	754 754
Skattekostnad på resultat	3	108 119	169 921
Årsresultat		440 700	584 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 700	584 833
Totalresultat		440 700	584 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Avgitt konsernbidrag		108 921	
Avsatt til annen egenkapital	4	331 779	84 833
Sum overføringer og disponeringer		440 700	584 833



Organisasjonsnr: 977 344 395
GULLAKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 608 836	11 830 936
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	39 057	
Sum varige driftsmidler		11 647 893	11 830 936

Sum anleggsmidler		11 647 893	11 830 936
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 500	254 750
Andre kortsiktige fordringer		262 439	212 224
Konsernfordringer	6	312 393	303 343
Sum fordringer		695 332	770 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 615	539 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 615	539 992

Sum omløpsmidler		1 144 947	1 310 309
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 792 840	13 141 245
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 040 965	709 186
Sum opptjent egenkapital		1 040 965	709 186

Sum egenkapital		1 240 965	909 186
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	10 737 248
Sum annen langsiktig gjeld		10 737 248
Sum langsiktig gjeld		11 031 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		326 887
Betalbar skatt	3	77 398
Skyldig offentlige avgifter		3 746
Utbytte	6	500 000
Annen kortsiktig gjeld		406 596
Sum kortsiktig gjeld		814 626
Sum gjeld		11 551 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 792 840



Organisasjonsnr: 977 344 395
GULLAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gullaksen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4AN2G-K4NJ0-W632G-1GJWO-VTT1UV-E0HAF

Org.nr. : 977 344 395



Resultatregnskap

Gullaksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 286 023	2 298 700
Annen driftsinntekt		577 260	535 576
Sum driftsinntekter		2 863 283	2 834 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 100	222 100
Annen driftskostnad	2	1 535 442	1 374 949
Sum driftskostnader		1 757 542	1 597 049
Driftsresultat		1 105 740	1 237 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	312
Annen rentekostnad		556 921	482 784
Resultat av finansposter		-556 921	-482 473
Resultat før skattekostnad		548 819	754 754
Skattekostnad på resultat	3	108 119	169 921
Årsresultat		440 700	584 833
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	500 000
Avsatt konsernbidrag		108 921	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-331 779	-84 833
Sum overføringer		440 700	584 833

Penneo Dokumentnøkkel: 4AN2G-KJNUJ-W632G-TGJWO-VTTUV-E0HAF



Balanse

Gullaksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 608 836	11 830 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 057	0
Sum varige driftsmidler		11 647 893	11 830 936
Sum anleggsmidler		11 647 893	11 830 936
Fordringer			
Kundefordringer		120 500	254 750
Andre kortsiktige fordringer		262 439	212 224
Konsernfordringer	6	312 393	303 343
Sum fordringer		695 332	770 317
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 615	539 992
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		449 615	539 992
Sum omløpsmidler		1 144 947	1 310 309
Sum eiendeler		12 792 840	13 141 245

Penneo Dokumentnøkkel: I4N2G-KJNUJ-W632G-TGJWO-VTTUV-E0HAF



Balanse Gullaksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 040 965	709 186
Sum opptjent egenkapital		1 040 965	709 186
Sum egenkapital		1 240 965	909 186
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 737 248	11 031 842
Sum annen langsiktig gjeld		10 737 248	11 031 842
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		326 887	252 842
Betalbar skatt	3	77 398	169 921
Skyldig offentlige avgifter		3 746	12 120
Utbytte	6	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		406 596	265 334
Sum kortsiktig gjeld		814 626	1 200 217
Sum gjeld		11 551 874	12 232 059
Sum egenkapital og gjeld		12 792 840	13 141 245

Trondheim, 30.06.2025
Styret i Gullaksen Eiendom AS

Sgurd Gullaksen
Styrets leder/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4AN2G-KJNUJ-0W632G-TGJWO-VTTUV-E0HAF



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 969 396	15 500	84 337	18 069 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			39 057	39 057
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 969 396	15 500	123 394	18 108 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 360 560	15 500	84 337	6 460 397
= Bokført verdi 31.12.24	11 608 836	0	39 057	11 647 893
Årets ordinære avskrivninger	222 100			222 100
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	5 år	

Note 2 Andre driftskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 119	169 921
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	108 119	169 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 819	754 754
Permanente forskjeller	13 972	4 005
Endring i midlertidige forskjeller	-71 338	13 608
Avgitt konsernbidrag	-139 642	0
Skattepliktig inntekt	351 811	772 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 119	169 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 721	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 398	169 921

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 724 524	-1 671 889	52 635
Fordringer	0	-75 250	-75 250
Gevinst – og tapskonto	-194 893	-243 616	-48 723
Sum	-1 919 417	-1 990 755	-71 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 919 417	1 990 755	71 338
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Gullaksen Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: H4NZG-KJNUJ-W632G-TGJWO-VTTUV-E0HAF



Noter til regnskapet 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	709 186	909 186
Avgitt konsernbidrag		-108 921	-108 921
Årets resultat		440 700	440 700
Pr 31.12	200 000	1 040 965	1 240 965

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	10 737 248	11 031 842
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	11 608 836	11 830 936
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato (ca)	9 264 278	9 167 212

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Av andre kortsiktige fordringer er kr 112 393 fordring på morselskapet.
Av andre kortsiktige fordringer er kr 190 216 fordring på Sengemakeriet Gullaksen Møbler AS

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2024.

Det er avsatt kr 0 i utbytte til Gullaksen Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4AN2G-KJNUJ-W632G-TGJWO-VTTUV-E0HAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gullaksen, Sigurd

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-330402

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-07-31 21:38:53 UTC

Gullaksen, Sigurd

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-330402

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-07-31 21:38:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INZG-KJNU-W632C-1GJWO-VTTUV-E0HAF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Gullaksen Eiendom AS

Org.nr.: 977 344 395



Resultatregnskap

Gullaksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 286 023	2 298 700
Annen driftsinntekt		577 260	535 576
Sum driftsinntekter		2 863 283	2 834 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 100	222 100
Annen driftskostnad	2	1 535 442	1 374 949
Sum driftskostnader		1 757 542	1 597 049
Driftsresultat		1 105 740	1 237 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	312
Annen rentekostnad		556 921	482 784
Resultat av finansposter		-556 921	-482 473
Resultat før skattekostnad		548 819	754 754
Skattekostnad på resultat	3	108 119	169 921
Årsresultat		440 700	584 833
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	500 000
Avsatt konsernbidrag		108 921	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-331 779	-84 833
Sum overføringer		440 700	584 833



Balanse
Gullaksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 608 836	11 830 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 057	0
Sum varige driftsmidler		11 647 893	11 830 936
Sum anleggsmidler		11 647 893	11 830 936
Fordringer			
Kundefordringer		120 500	254 750
Andre kortsiktige fordringer		262 439	212 224
Konsernfordringer	6	312 393	303 343
Sum fordringer		695 332	770 317
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 615	539 992
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		449 615	539 992
Sum omløpsmidler		1 144 947	1 310 309
Sum eiendeler		12 792 840	13 141 245



Balanse Gullaksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 040 965	709 186
Sum opptjent egenkapital		1 040 965	709 186
Sum egenkapital		1 240 965	909 186
 <i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 737 248	11 031 842
Sum annen langsiktig gjeld		10 737 248	11 031 842
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		326 887	252 842
Betalbar skatt	3	77 398	169 921
Skyldig offentlige avgifter		3 746	12 120
Utbytte	6	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		406 596	265 334
Sum kortsiktig gjeld		814 626	1 200 217
Sum gjeld		11 551 874	12 232 059
Sum egenkapital og gjeld		12 792 840	13 141 245

Trondheim, 30.06.2025
Styret i Gullaksen Eiendom AS

Sigurd Gullaksen
Styrets leder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 969 396	15 500	84 337	18 069 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			39 057	39 057
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 969 396	15 500	123 394	18 108 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 360 560	15 500	84 337	6 460 397
= Bokført verdi 31.12.24	11 608 836	0	39 057	11 647 893
Årets ordinære avskrivninger	222 100			222 100
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	5 år	

Note 2 Andre driftskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 119	169 921
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	108 119	169 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 819	754 754
Permanente forskjeller	13 972	4 005
Endring i midlertidige forskjeller	-71 338	13 608
Avgitt konsernbidrag	-139 642	0
Skattepliktig inntekt	351 811	772 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 119	169 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 721	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 398	169 921

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 724 524	-1 671 889	52 635
Fordringer	0	-75 250	-75 250
Gevinst - og tapskonto	-194 893	-243 616	-48 723
Sum	-1 919 417	-1 990 755	-71 338

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0



Noter til regnskapet 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	709 186	909 186
Avgitt konsernbidrag		-108 921	-108 921
Årets resultat		440 700	440 700
Pr 31.12	200 000	1 040 965	1 240 965

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	10 737 248	11 031 842
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	11 608 836	11 830 936
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato (ca)	9 264 278	9 167 212

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Av andre kortsiktige fordringer er kr 112 393 fordring på morselskapet.
Av andre kortsiktige fordringer er kr 190 216 fordring på Sengemakeriet Gullaksen Møbler AS

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2024.

Det er avsatt kr 0 i utbytte til Gullaksen Holding AS