



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 427 195	788 316
Sum inntekter		1 427 195	788 316
Kostnader			
Varekostnad		19 862	10 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 096	123 096
Annen driftskostnad	2	650 982	593 832
Sum kostnader		793 940	727 688
Driftsresultat		633 255	60 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 085	
Sum finansinntekter		1 085	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 405	41 659
Annen rentekostnad		51	6
Sum finanskostnader		46 456	41 665
Netto finans		-45 371	-41 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	129 345	4 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 539	14 790
Årsresultat	5	458 539	14 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 539	14 790
Totalresultat		458 539	14 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		469 823	
Avsatt til annen egenkapital			14 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-11 284	
Sum overføringer og disponeringer	5	458 539	14 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 811 609	3 934 705
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 811 609	3 934 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 811 609	3 934 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 483	
Andre kortsiktige fordringer		22 927	21 511
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		34 410	21 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 661	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 661	
Sum omløpsmidler		291 070	21 511
SUM EIENDELER		4 102 679	3 956 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		408 595	408 595
Annen innskutt egenkapital		83 517	83 517
Sum innskutt egenkapital		492 111	492 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 247 934	2 259 218
Sum opptjent egenkapital		2 247 934	2 259 218
Sum egenkapital	5	2 740 045	2 751 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	165 649	168 818
Sum avsetninger for forpliktelser		165 649	168 818
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		165 649	168 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	519 575	129 452
Betalbar skatt	4		8 456
Skyldig offentlige avgifter		75 073	2 458
Kortsiktig konserngjeld	3	602 337	895 702
Sum kortsiktig gjeld		1 196 985	1 036 068
Sum gjeld		1 362 634	1 204 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 679	3 956 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366755

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 912 674 762
ISEBAKKEVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 427 195	788 316
Sum inntekter		1 427 195	788 316
Kostnader			
Varekostnad		19 862	10 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 096	123 096
Annen driftskostnad	2	650 982	593 832
Sum kostnader		793 940	727 688
Driftsresultat		633 255	60 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 085	
Sum finansinntekter		1 085	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 405	41 659
Annen rentekostnad		51	6
Sum finanskostnader		46 456	41 665
Netto finans		-45 371	-41 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	129 345	4 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 539	14 790
Årsresultat	5	458 539	14 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 539	14 790
Totalresultat		458 539	14 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		469 823	
Avsatt til annen egenkapital			14 790
Overført fra annen egenkapital		-11 284	
Sum overføringer og disponeringer	5	458 539	14 790





Organisasjonsnr: 912 674 762
ISEBAKKEVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 811 609	3 934 705
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 811 609	3 934 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 811 609	3 934 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 483	
Andre kortsiktige			
fordringer		22 927	21 511
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		34 410	21 511
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		256 661	
Sum bankinnskudd,		256 661	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		291 070	21 511
SUM EIENDELER		4 102 679	3 956 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		408 595	408 595
Annen innskutt egenkapital		83 517	83 517
Sum innskutt egenkapital		492 111	492 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 247 934	2 259 218
Sum opptjent egenkapital		2 247 934	2 259 218
Sum egenkapital	5	2 740 045	2 751 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	165 649	168 818
Sum avsetninger for forpliktelse		165 649	168 818
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		165 649	168 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	519 575	129 452
Betalbar skatt	4		8 456
Skyldig offentlige avgifter		75 073	2 458
Kortsiktig konserngjeld	3	602 337	895 702
Sum kortsiktig gjeld		1 196 985	1 036 068
Sum gjeld		1 362 634	1 204 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 679	3 956 215



Organisasjonsnr: 912 674 762
ISEBAKKEVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Isebakkeveien 49 AS

Organisasjonsnr: 912 674 762



Resultatregnskap

Isebakkeveien 49 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 427 195	788 316
Sum driftsinntekter		1 427 195	788 316
Varekostnad		19 862	10 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 096	123 096
Annen driftskostnad	2	650 982	593 832
Sum driftskostnader		793 940	727 688
Driftsresultat		633 255	60 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 085	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 405	41 659
Annen rentekostnad		51	6
Resultat av finansposter		-45 371	-41 665
Resultat før skattekostnad		587 884	18 963
Skattekostnad på resultat	4	129 345	4 173
Resultat		458 539	14 790
Årsresultat	5	458 539	14 790
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		469 823	0
Avsatt til annen egenkapital		0	14 790
Overført fra annen egenkapital		11 284	0
Sum overføringer	5	458 539	14 790



Balanse
Isebakkeveien 49 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 811 609	3 934 705
Sum varige driftsmidler		<u>3 811 609</u>	<u>3 934 705</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 811 609</u>	<u>3 934 705</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 483	0
Andre kortsiktige fordringer		22 927	21 511
Sum fordringer		<u>34 410</u>	<u>21 511</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 661	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>256 661</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>291 070</u>	<u>21 511</u>
Sum eiendeler		<u>4 102 679</u>	<u>3 956 215</u>



Balanse
Isebakkeveien 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		408 595	408 595
Annen innskutt egenkapital		83 517	83 517
Sum innskutt egenkapital		<u>492 111</u>	<u>492 111</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 247 934	2 259 218
Sum opptjent egenkapital		<u>2 247 934</u>	<u>2 259 218</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 740 045</u>	<u>2 751 329</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	165 649	168 818
Sum avsetning for forpliktelser		<u>165 649</u>	<u>168 818</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		519 575	125 632
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	3 820
Betalbar skatt	4	0	8 456
Skyldig offentlige avgifter		75 073	2 458
Kortsiktig konserngjeld	3	602 337	895 702
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 196 985</u>	<u>1 036 068</u>
Sum gjeld		<u>1 362 634</u>	<u>1 204 886</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 102 679</u>	<u>3 956 215</u>

Halden, 20.03.2024
Styret i Isebakkeveien 49 AS


Carl Haakon Garder
Styreleder/daglig leder


Carl Stener Garder
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 154 434	262 500	6 416 934
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 154 434	262 500	6 416 934
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 605 325	0	-2 605 325
Balanseført verdi 31.12	3 549 109	262 500	3 811 609
Årets avskrivninger	123 096	0	123 096
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring, konsernkonto bank	256 661	0
Sum fordringer	256 661	0
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld, konsernkonto bank	0	-895 702
Leverandørgjeld konsern	0	-3 820
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	602 337	0
Sum gjeld	602 337	-899 522

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystemet til C-G Holding AS. Det innebærer at bankgjelden eller innstående i realiteten er et mellomværende med konsernspiss. Mellomværende er renteberegnet.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 514	8 456
Endring i utsatt skatt	-3 169	-4 283
Skattekostnad ordinært resultat	129 345	4 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	587 884	18 963
Permanente forskjeller	51	6
Endring i midlertidige forskjeller	14 404	19 468
Avgitt konsernbidrag	-602 337	0
Skattepliktig inntekt	1	38 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 514	8 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 514	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 456

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	741 467	767 353	25 886
Fordringer	11 483	0	-11 483
Sum	752 949	767 353	14 404
Grunnlag for utsatt skatt	752 949	767 353	14 404
Utsatt skatt (22 %)	165 649	168 818	3 169

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	408 595	83 517	2 259 218	2 751 329
Årets resultat			458 539	458 539
Konsernbidrag avgitt			-469 823	-469 823
Pr 31.12.2023	408 595	83 517	2 247 934	2 740 045