



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 393 778  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINNLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Os Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 713 690	1 695 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 690</b>	<b>1 695 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	121 517	113 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 799	17 799
Annen driftskostnad	2,5,6	978 061	951 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 376</b>	<b>1 082 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 314</b>	<b>612 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 083	1 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 083</b>	<b>1 742</b>
Annen finanskostnad		165 038	189 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 038</b>	<b>189 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 955</b>	<b>-188 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>434 358</b>	<b>424 004</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 358</b>	<b>424 004</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>434 359</b>	<b>424 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-434 359	-424 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 359</b>	<b>-424 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 319 548	2 319 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	95 096	112 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 414 644</b>	<b>2 432 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 414 644</b>	<b>2 432 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>75 867</b>	<b>81 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 972	528 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 972</b>	<b>528 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>584 839</b>	<b>610 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 999 483</b>	<b>3 042 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 902 814</b>	<b>-5 337 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-4 899 614</b>	<b>-5 333 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	7 427 749	7 774 434
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	403 800	403 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 831 549</b>	<b>8 178 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 831 549</b>	<b>8 178 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 488	109 394
Annen kortsiktig gjeld	12	34 061	88 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>67 549</b>	<b>198 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 899 098</b>	<b>8 376 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 999 483</b>	<b>3 042 593</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723178

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 393 778  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINNLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Os Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 953 393 778  
TINNLIJA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 713 690	1 695 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 690</b>	<b>1 695 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	121 517	113 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 799	17 799
Annen driftskostnad	2,5,6	978 061	951 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 376</b>	<b>1 082 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 314</b>	<b>612 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 083	1 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 083</b>	<b>1 742</b>
Annen finanskostnad		165 038	189 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 038</b>	<b>189 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 955</b>	<b>-188 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>434 358</b>	<b>424 004</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 358</b>	<b>424 004</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,10</b>	<b>434 359</b>	<b>424 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-434 359	-424 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 359</b>	<b>-424 004</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9,11	403 800	403 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 831 549</b>	<b>8 178 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 831 549</b>	<b>8 178 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 488	109 394
Annen kortsiktig gjeld	12	34 061	88 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>67 549</b>	<b>198 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 899 098</b>	<b>8 376 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 999 483</b>	<b>3 042 593</b>



Organisasjonsnr: 953 393 778  
TINNLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 30 TINNLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 044 738	1 040 568	1 040 568	1 057 248
Inndekning av renter		161 856	191 488	160 631	154 568
Inndekning av ord. avdrag		345 312	315 584	342 323	353 533
Innbetalt kabel TV		141 984	140 544	140 544	142 464
Leieinntekt parkering		600	600	600	600
Innbetalte dugnadspenger		19 200	6 400	19 200	19 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 690</b>	<b>1 695 184</b>	<b>1 703 866</b>	<b>1 727 613</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	9 750	9 500	10 000	10 000
Styrehonorar	3	106 500	103 400	103 400	106 500
Forretningsførerhonorar		54 895	53 579	55 000	55 000
Rådgivnings tjenester		20 696	29 940	20 000	20 000
Kontingent boligbyggelag		7 800	7 800	7 800	7 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	15 017	10 443	14 579	15 017
Vedlikehold/serviceavtaler	5	127 714	167 880	303 389	396 200
Kabel-tv		137 919	135 613	140 544	142 464
Forsikring		120 246	114 521	120 000	126 000
Kommunale avgifter		419 009	375 976	379 000	438 000
Strøm		71 261	46 107	35 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 075	2 998	0	0
Drift maskiner		199	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 497	7 431	12 200	12 800
Avskrivninger	7	17 799	17 799	0	17 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 117 376</b>	<b>1 082 987</b>	<b>1 200 912</b>	<b>1 387 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 314</b>	<b>612 197</b>	<b>502 954</b>	<b>340 033</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 083	1 742	0	0
Rentekostnad		165 038	189 935	160 631	154 568
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-161 955</b>	<b>-188 193</b>	<b>-160 631</b>	<b>-154 568</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 10</b>	<b>434 359</b>	<b>424 004</b>	<b>342 323</b>	<b>185 465</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-434 359	-424 004	342 323	185 465
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-434 359</b>	<b>-424 004</b>	<b>342 323</b>	<b>185 465</b>

TINNLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 30 TINNLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 11	719 048	719 048
Bygninger	7, 11	1 600 500	1 600 500
Andre driftsmidler	7	95 096	112 895
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 414 644</b>	<b>2 432 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		775	8 335
Andre fordringer	8	75 092	73 130
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		508 972	528 685
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>584 839</b>	<b>610 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 999 483</b>	<b>3 042 593</b>

TINNLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 30 TINNLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		-5 337 173	-5 337 173
Årets resultat		434 359	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-4 899 614</b>	<b>-5 333 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	7 427 749	7 774 434
Borettsinnskudd	9, 11	403 800	403 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 831 549</b>	<b>8 178 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 200	22 185
Leverandørgjeld		33 488	109 394
Påløpne renter		3 309	3 094
Annen kortsiktig gjeld	12	21 552	63 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>67 549</b>	<b>198 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 899 098</b>	<b>8 376 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 999 483</b>	<b>3 042 593</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helene Os Paulsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sanja Ivankovic  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Ibrar Malik  
Styremedlem

TINNLIA BORETTSLAG



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>411 818</b>	<b>-29 985</b>
Årets resultat	434 359	424 004
Tilbakeføring avskrivninger	17 799	17 799
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-346 685	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>105 473</b>	<b>441 803</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>517 291</b>	<b>411 818</b>
Omløpsmidler	584 839	610 150
- Kortsiktig gjeld	67 549	198 332
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>517 291</b>	<b>411 818</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 750	9 500
<b>Sum</b>	<b>9 750</b>	<b>9 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



## Noter 2021

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	106 500	103 400
<b>Sum</b>	<b>106 500</b>	<b>103 400</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 017	14 579
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-4 136
<b>Sum</b>	<b>15 017</b>	<b>10 443</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar: 0,-

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	52 673	39 614
6603 VEDLIKEHOLD VVS	29 216	80 087
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	10 144	14 361
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	20 682	23 818
6690 DUGNADSUTBETALINGER	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>127 714</b>	<b>167 880</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	2 112	2 112
7720 GENERALFORSAMLING	0	2 095
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 166	3 046
7790 ANDRE KOSTNADER	219	178
<b>Sum</b>	<b>5 497</b>	<b>7 431</b>



## Noter 2021

### Note 7 - Anleggsmidler

	Lekeclass	Bygninger	Sportsbod	Tomter	Rutsjebane + kattenett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	198 319	1 576 500	24 000	719 048	45 773
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	198 319	1 576 500	24 000	719 048	45 773
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	132 212	0	0	0	16 783
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 107	1 576 500	24 000	719 048	28 990
Årets avskrivninger :	13 221	0	0	0	4 577
Anskaffelsesår :	2011	1962	2011	2006	2018
Antatt levetid i år :	15				10

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022 kr.75.057 pluss gebyrer kr.35.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Lånenummer:	<b>30007844359</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,35 %
Beregnet innfridd:	25.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 330 000
Lånesaldo 01.01:	7 774 434
Avdrag i perioden:	346 685
Lånesaldo 31.12:	<b>7 427 749</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007844359	32	232 117	7 427 744

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

### Note 10 - Egenkapital

2021 2020

TINNLIA BORETTSLAG



Noter 2021

	2021	2020
<b>Note 10 - Egenkapital</b>		
Innskutt kapital	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	-5 337 173	-5 761 178
Årets resultat	434 359	424 004
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-4 899 614</b>	<b>-5 333 973</b>

TINNLIA BORETTSLAG



## Noter 2021

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	7 831 549	8 178 234
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 319 548	2 319 548

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avsatt beløp kr.21.552,- ifbm.refusjon fra Anticimex 6/2-20. Anticimex mener det har skjedd en dobbeltbetaling av en faktura i 2018, SBBL kan ikke se dette har skjedd, beløpet vil derfor stå som kortsiktig gjeld i 3 år fra 6/2-20 før beløpet evt.inntektføres.



Resultat og balanse med noter for TINNLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For TINNLIA BORETTSLAG**

Styreleder	Helene Os Paulsen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Ibrar Malik (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Sanja Ivankovic (sign.)	31.03.2022



Til generalforsamlingen i Tinnlia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tinnlia Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

30 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-04-06 11:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.