



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 377 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 439	
Sum inntekter		40 439	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-421 969	-20 163 583
Varekostnad		421 969	20 163 583
Annen driftskostnad	1	16 365	19 562
Sum kostnader		16 365	19 562
Driftsresultat		24 074	-19 562
Annen rentekostnad		462 230	
Sum finanskostnader		462 230	
Netto finans		-462 230	
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 156	-19 562
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-96 394	-4 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 762	-15 258
Årsresultat	6	-341 762	-15 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 762	-15 258
Totalresultat		-341 762	-15 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-341 762	-15 258
Sum overføringer og disponeringer		-341 762	-15 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 585 552	20 163 583
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	438 156	109 562
Sum fordringer		438 156	109 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 456	3 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 456	3 563
Sum omløpsmidler		21 028 164	20 276 708
SUM EIENDELER		21 028 164	20 276 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	357 020	15 258
Sum innskutt egenkapital		457 020	115 258
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		357 020	15 258
Sum opptjent egenkapital		-357 020	-15 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 539 174	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 663 583	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	20 202 757	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 202 757	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 125
Kortsiktig konserngjeld	4	725 407	
Annen kortsiktig gjeld			163 583
Sum kortsiktig gjeld		725 407	176 708
Sum gjeld		20 928 164	20 176 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 028 164	20 276 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608230

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 377 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 925 377 961
ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 439	
Sum inntekter		40 439	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-421 969	-20 163 583
Varekostnad		421 969	20 163 583
Annen driftskostnad	1	16 365	19 562
Sum kostnader		16 365	19 562
Driftsresultat		24 074	-19 562
Annen rentekostnad		462 230	
Sum finanskostnader		462 230	
Netto finans		-462 230	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-96 394	-4 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 762	-15 258
Årsresultat	6	-341 762	-15 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 762	-15 258
Totalresultat		-341 762	-15 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-341 762	-15 258
Sum overføringer og disponeringer		-341 762	-15 258



Organisasjonsnr: 925 377 961
ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 585 552	20 163 583
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	438 156	109 562
Sum fordringer		438 156	109 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 456	3 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 456	3 563
Sum omløpsmidler		21 028 164	20 276 708
SUM EIENDELER		21 028 164	20 276 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	357 020	15 258
Sum innskutt egenkapital		457 020	115 258
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		357 020	15 258
Sum opptjent egenkapital		-357 020	-15 258
Sum egenkapital	6	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 539 174	



Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 663 583	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	20 202 757	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 202 757	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 125
Kortsiktig konserngjeld	4	725 407	
Annen kortsiktig gjeld			163 583
Sum kortsiktig gjeld		725 407	176 708
Sum gjeld		20 928 164	20 176 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 028 164	20 276 708



Organisasjonsnr: 925 377 961
ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Roalden Hytteområde AS

Org.nr.: 925 377 961

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		40 439	0
Sum driftsinntekter		40 439	0
Varekostnad		421 969	20 163 583
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-421 969	-20 163 583
Annen driftskostnad	1	16 365	19 562
Sum driftskostnader		16 365	19 562
Driftsresultat		24 074	-19 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		462 230	0
Resultat av finansposter		-462 230	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 156	-19 562
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-96 394	-4 304
Ordinært resultat		-341 762	-15 258
Årsresultat	6	-341 762	-15 258
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		341 762	15 258
Sum overføringer		-341 762	-15 258



BALANSE

ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		20 585 552	20 163 583
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	438 156	109 562
Sum fordringer		438 156	109 562
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 456	3 563
Sum omløpsmidler		21 028 164	20 276 708
Sum eiendeler		21 028 164	20 276 708



BALANSE

ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	357 020	15 258
Sum innskutt egenkapital		457 020	115 258
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-357 020	-15 258
Sum opptjent egenkapital		-357 020	-15 258
Sum egenkapital	6	100 000	100 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 539 174	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 663 583	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	20 202 757	20 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 125
Konserngjeld	4	725 407	0
Annen kortsiktig gjeld		0	163 583
Sum kortsiktig gjeld		725 407	176 708
Sum gjeld		20 928 164	20 176 708
Sum egenkapital og gjeld		21 028 164	20 276 708

Ålesund, 20.06.2022
Styret i Roalden Hytteområde AS

Martin Vidar Vollen
Styrets leder og daglig leder



ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

925 377 961

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.



ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

925 377 961

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Endring i utsatt skatt	-96 394	-4 304	
Sum skattekostnad	-96 394	-4 304	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-438 156	-19 562	
Mottatt konsernbidrag	438 156	19 562	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 394	4 304	
Sum betalbar skatt i balansen	96 394	4 304	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 539 174	0
Øvrig langsiktig gjeld	7 663 583	20 000 000
Sum	20 202 757	20 000 000

Selskapets varelager (Prosjekt i arbeid) er pantsatt. Selskapets byggelån (gjeld til kredittinstitusjoner). Det er pr dato ikke avtalt konverteringstidspunkt eller nedbetalingsforløp for finansieringen.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	438 156	109 562
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-725 407	0	-7 663 583	0
Sum	-725 407	0	-7 663 583	0

ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

SIDE 6



ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

925 377 961

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandafjellet Tomteutvikling AS, eies 100 % av Mivo Holding AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskudd 18.06.2021	100 000	15 258	-15 258	100 000
Årets resultat	0	0	-341 762	-341 762
Konsernbidrag mottatt		341 762		341 762
Pr 31.12.2021	100 000	357 020	-357 020	100 000

ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

SIDE 7



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internet: www.morerevisjon.no
Org nr. 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Roalden Hytteområde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Roalden Hytteområde AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 341 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30.06.2022

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor