



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 662 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Hollundsdaalen 10 5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 181 065	3 687 828
Annen driftsinntekt		60 000	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 241 065</b>	<b>3 742 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 105 163	2 074 121
Annen driftskostnad	1	116 411	225 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 221 574</b>	<b>2 299 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 491</b>	<b>1 443 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 037	22 086
Annen renteinntekt		46 327	34 163
Annen finansinntekt		2 888	3 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 252</b>	<b>59 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 552	371 727
Annen rentekostnad		554 463	419 294
Annen finanskostnad		5 120	4 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 135</b>	<b>795 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 883</b>	<b>-735 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 609</b>	<b>707 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 608	155 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 001</b>	<b>551 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 001</b>	<b>551 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 001</b>	<b>551 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		468 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	3	119 001	83 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 001</b>	<b>551 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 473	42 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 473</b>	<b>42 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 608 656	1 608 656
Lån til foretak i samme konsern	5	659 241	584 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 267 897</b>	<b>2 192 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 310 370</b>	<b>2 235 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	24 808 990	26 796 913
<b>Sum varer</b>		<b>24 808 990</b>	<b>26 796 913</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 079 625	900 000
Konsernfordringer	5	1 765 233	555 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 844 858</b>	<b>1 455 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 653 848</b>	<b>28 252 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 964 219</b>	<b>30 487 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	607 578	607 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 607 578</b>	<b>3 607 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 062 613	4 943 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 062 613</b>	<b>4 943 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 670 192</b>	<b>8 551 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 015 444	12 015 444
Langsiktig konserngjeld	5	10 170 051	9 188 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 185 495</b>	<b>21 203 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 185 495</b>	<b>21 203 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 364	33 401
Betalbar skatt	2	33 608	66 091
Kortsiktig konserngjeld	3		600 000
Annen kortsiktig gjeld		30 560	32 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 532</b>	<b>732 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 294 027</b>	<b>21 936 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 964 219</b>	<b>30 487 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 662 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSBØ TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hollundsdalen 10  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 662 704  
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 181 065	3 687 828
Annen driftsinntekt		60 000	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 241 065</b>	<b>3 742 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 105 163	2 074 121
Annen driftskostnad	1	116 411	225 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 221 574</b>	<b>2 299 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 491</b>	<b>1 443 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 037	22 086
Annen renteinntekt		46 327	34 163
Annen finansinntekt		2 888	3 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 252</b>	<b>59 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 552	371 727
Annen rentekostnad		554 463	419 294
Annen finanskostnad		5 120	4 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 135</b>	<b>795 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 883</b>	<b>-735 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 608	155 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 001</b>	<b>551 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 001</b>	<b>551 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 001</b>	<b>551 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		468 000
Overføringer annen egenkapital	3	119 001	83 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 001</b>	<b>551 733</b>



Organisasjonsnr: 930 662 704  
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 473	42 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 473</b>	<b>42 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 608 656	1 608 656
Lån til foretak i samme konsern	5	659 241	584 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 267 897</b>	<b>2 192 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 310 370</b>	<b>2 235 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	24 808 990	26 796 913
<b>Sum varer</b>		<b>24 808 990</b>	<b>26 796 913</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 079 625	900 000
Konsernfordringer	5	1 765 233	555 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 844 858</b>	<b>1 455 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 653 848</b>	<b>28 252 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 964 219</b>	<b>30 487 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	607 578	607 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 607 578</b>	<b>3 607 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 062 613	4 943 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 062 613</b>	<b>4 943 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 670 192</b>	<b>8 551 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 015 444	12 015 444



Langsiktig konserngjeld	5	10 170 051	9 188 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 185 495</b>	<b>21 203 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 185 495</b>	<b>21 203 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 364	33 401
Betalbar skatt	2	33 608	66 091
Kortsiktig konserngjeld	3		600 000
Annen kortsiktig gjeld		30 560	32 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 532</b>	<b>732 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 294 027</b>	<b>21 936 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 964 219</b>	<b>30 487 586</b>



Organisasjonsnr: 930 662 704  
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steinsbø Tomteselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsbø Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: TDS28-X3M14-IXZMA-L44M8-E8S7W-MAJZL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 25. mai 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: TDS28-X3M14-IXZMA-L44M8-E8S7W-MAJZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-25 12:56:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDS28-X3M14-IXZMA-L44M8-E8S7W-MAJZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Linn Kristin Hille Steinsbø  
2023-05-23

 BankID Signing  
Geir Steinsbø  
2023-05-23

 BankID Signing  
Linda Steinsbø Økland  
2023-05-24

**Årsregnskap 2022  
for  
Steinsbø Tomteselskap AS**

**Organisasjonsnr. 930662704**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS, avd. Bømlø  
Godkjent regnskapsselskap  
Hollundsdaalen 2  
5430 BREMNES  
Organisasjonsnr. 984388241



Steinsbø Tomteselskap AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 181 065	3 687 828
Annen driftsinntekt		60 000	55 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 241 065</b>	<b>3 742 828</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 105 163	2 074 121
Annen driftskostnad	1	116 411	225 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 221 574</b>	<b>2 299 529</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 019 491</b>	<b>1 443 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		25 037	22 086
Annen renteinntekt		46 327	34 163
Annen finansinntekt		2 888	3 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 252</b>	<b>59 323</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		381 552	371 727
Annen rentekostnad		554 463	419 294
Annen finanskostnad		5 120	4 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 135</b>	<b>795 271</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-866 883</b>	<b>-735 948</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>152 609</b>	<b>707 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 608	155 618
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>119 001</b>	<b>551 733</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>119 001</b>	<b>551 733</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	0	468 000
Overføringer annen egenkapital	3	119 001	83 733
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>119 001</b>	<b>551 733</b>



## Steinsbø Tomteselskap AS

### Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 473	42 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 473</b>	<b>42 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 608 656	1 608 656
Lån til foretak i samme konsern	5	659 241	584 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 267 897</b>	<b>2 192 860</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 310 370</b>	<b>2 235 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	24 808 990	26 796 913
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 079 625	900 000
Fordringer på konsernselskap	5	1 765 233	555 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 844 858</b>	<b>1 455 340</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 653 848</b>	<b>28 252 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 964 219</b>	<b>30 487 586</b>



## Steinsbø Tomteselskap AS



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	607 578	607 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 607 578</b>	<b>3 607 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 062 613	4 943 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 062 613</b>	<b>4 943 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 670 192</b>	<b>8 551 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 015 444	12 015 444
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	10 170 051	9 188 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 185 495</b>	<b>21 203 943</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 185 495</b>	<b>21 203 943</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 364	33 401
Betalbar skatt	2	33 608	66 091
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		30 560	32 961
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>108 532</b>	<b>732 453</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 294 027</b>	<b>21 936 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 964 219</b>	<b>30 487 586</b>

Bremnes den . 2023

Linda Steinsbø Økland  
Styremedlem

Linn Kristin Hille Steinsbø  
Styremedlem

Geir Steinsbø  
Daglig leder og styreleder



Steinsbø Tomteselskap AS

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet følger reglene for små foretak.

Selskapet er heleid av Steinsbø Eigedom AS, forretningsadresse 5430 Bremnes. I morselskapet utarbeides konsernregnskap der Steinsbø Tomteselskap AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved morselskapets forretningskontor.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vurdering av tomter i beholdning og varekostnad

Beholdning av tomter vurderes det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). Varekostnader består av kostpris solgte tomter.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



Steinsbø Tomteselskap AS

## Noter 2022



### Note 1 - Andre driftskostnader

#### Lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser overfor ledende personer.

#### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen forpliktelse vedr. OTP.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	15 750	inkl. mva
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>15 750</b>	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	152 609
Permanente og andre forskjeller	154
<b>Inntekt</b>	<b>152 763</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	33 608
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>33 608</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>33 608</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	33 608
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 608</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Varebeholdning	-193 061	-193 061
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>193 061</b>	<b>193 061</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-193 061	-193 061
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>42 473</b>	<b>42 473</b>



Steinsbø Tomteselskap AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Linn Kristin Hille Steinsbø  
2023-05-23  
 BankID Signing  
Geir Steinsbø  
2023-05-23  
 BankID Signing  
Linda Steinsbø Økland  
2023-05-24

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Aksjene eies av Steinsbø Eigedom AS, og eier- og stemmerandel er 100%.

Selskapet inngår i konsrenregnskapet til Steinsbø Eigedom AS, som har forretningskontor i Bømlo Kommune.

Aksjer i morselskapet eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Antall aksjer	Verv
Geir Steinsbø, indirekte via holdingselskap	2 100	Daglig leder og styreleder
Ola Steinsbø, indirekte via holdingselskap	300	Styremedlem

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	607 578	4 943 613	8 551 191
+Fra årets resultat			119 001	119 001
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>607 578</b>	<b>5 062 613</b>	<b>8 670 192</b>

Selskapet har lån fra morselskap Steinsbø Eigedom AS kr 10 170 051. Renter av dette lånet er kostnadsført i 2022 med kr 381 552.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Mørselskap:</u>		
Steinsbø Tomteselskap AS	Bremnes	
<u>Datterselskaper:</u>		
Busthorn AS	Bømlo	80,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Busthorn AS, Bømlo	80,00 %	80,00 %	-38 888	1 779 868



Steinsbø Tomteselskap AS

## Noter 2022



### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	2 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1 765 233	555 340
Andre langsiktige fordringer	659 241	584 204
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 424 474</b>	<b>1 139 544</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	600 000
Annen langsiktig gjeld	10 170 051	9 188 499
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 170 051</b>	<b>9 788 499</b>

### Konsernkonto bank

Steinsbø Eigedom AS har konsernkonto i Sparebanken Vest  
Steinsbø Tomteselskap AS sin del av konsernkonto er ført opp som kortsiktig fordring mot Steinsbø Eigedom AS med kr 1 765 233.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	12 015 444	12 015 444
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter i beholdning	21 413 862	20 852 666