



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 008 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bettina Caroline Astor
Dalevegen 43
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Caroline Astor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		907 101	124 402
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		907 101	174 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	5 100
Annen driftskostnad		485 267	376 426
Sum kostnader		614 267	381 526
Driftsresultat		292 835	-207 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 433	
Sum finansinntekter		11 433	
Annen rentekostnad		172 194	83 049
Sum finanskostnader		172 194	83 049
Netto finans		-160 761	-83 049
Ordinært resultat før skattekostnad		132 074	-290 172
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 074	-290 172
Årsresultat		132 074	-290 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 074	-290 172
Totalresultat		132 074	-290 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 074	-290 172
Sum overføringer og disponeringer		132 074	-290 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 725 984	2 032 592
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	851 240	676 179
Sum varige driftsmidler	2	3 577 224	2 708 771
Sum anleggsmidler		3 577 224	2 708 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 306	196 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 306	196 302
Sum omløpsmidler		27 306	196 302
SUM EIENDELER		3 604 530	2 905 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-158 099	-290 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-158 099	-290 172
Sum egenkapital		641 901	509 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 358	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		534 272	-4 755
Sum kortsiktig gjeld		562 629	-4 755
Sum gjeld		2 962 629	2 395 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 530	2 905 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630278

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 008 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bettina Caroline Astor
Dalevegen 43
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Caroline Astor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 929 008 693
BCA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		907 101	124 402
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		907 101	174 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	5 100
Annen driftskostnad		485 267	376 426
Sum kostnader		614 267	381 526
Driftsresultat		292 835	-207 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 433	
Sum finansinntekter		11 433	
Annen rentekostnad		172 194	83 049
Sum finanskostnader		172 194	83 049
Netto finans		-160 761	-83 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	132 074	-290 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 074	-290 172
Årsresultat		132 074	-290 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 074	-290 172
Totalresultat		132 074	-290 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 074	-290 172
Sum overføringer og disponeringer		132 074	-290 172



Organisasjonsnr: 929 008 693
BCA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 725 984 2 032 592

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 851 240 676 179

Sum varige driftsmidler 2 **3 577 224** **2 708 771**

Sum anleggsmidler **3 577 224** **2 708 771**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 27 306 196 302

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **27 306** **196 302**

Sum omløpsmidler **27 306** **196 302**

SUM EIENDELER **3 604 530** **2 905 073**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **800 000** **800 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -158 099 -290 172

Sum opptjent egenkapital **-158 099** **-290 172**

Sum egenkapital **641 901** **509 828**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 358	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		534 272	-4 755
Sum kortsiktig gjeld		562 629	-4 755
Sum gjeld		2 962 629	2 395 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 530	2 905 073



Organisasjonsnr: 929 008 693
BCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 BCA Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 008 693



RESULTATREGNSKAP

BCA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		907 101	124 402
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		907 101	174 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	5 100
Annen driftskostnad		485 267	376 426
Sum driftskostnader		614 267	381 526
Driftsresultat		292 835	-207 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		11 433	0
Annen rentekostnad		172 194	83 049
Resultat av finansposter		-160 761	-83 049
Resultat før skattekostnad		132 074	-290 172
Årsresultat		132 074	-290 172
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-132 074	290 172
Sum overføringer		132 074	-290 172



BALANSE

BCA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 725 984	2 032 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	851 240	676 179
Sum varige driftsmidler	2	3 577 224	2 708 771
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 577 224	2 708 771
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 306	196 302
Sum omløpsmidler		27 306	196 302
Sum eiendeler		3 604 530	2 905 073



BALANSE

BCA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-158 099	-290 172
Sum opptjent egenkapital		-158 099	-290 172
Sum egenkapital		641 901	509 828
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 358	0
Annen kortsiktig gjeld		534 272	-4 755
Sum kortsiktig gjeld		562 629	-4 755
Sum gjeld		2 962 629	2 395 246
Sum egenkapital og gjeld		3 604 530	2 905 073

Høyanger, 30.05.2024
Styret i BCA Eiendom AS

Bettina Caroline Astor
styreleder/daglig leder

Dagfinn Bjarne Astor
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 08.03.2022, og årsregnskapet 2023 er således selskapets første hele driftsår.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

BCA Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 032 592	681 279	2 713 871
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	735 192	262 261	997 453
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 767 784	943 540	3 711 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	41 800	92 300	134 100
= Bokført verdi 31.12.23	2 725 984	851 240	3 577 224
Årets ordinære avskrivninger	41 800	87 200	129 000
Økonomisk levetid	50 år	0-8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 074	-290 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 100	-216 539
Skattepliktig inntekt	-7 027	-506 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	355 640	216 539	-139 100
Sum	355 640	216 539	-139 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-513 738	-506 712	7 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 099	290 172	132 074
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BCA Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	8,0	800 000
Sum	100 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bettina Caroline Astor	51 000	51,0	51,0
Jeanette Astor Nesse	10 000	10,0	10,0
Joachim Astor Nesse	10 000	10,0	10,0
Nicolai Astor Nesse	10 000	10,0	10,0
Victor Astor Nesse	10 000	10,0	10,0
Dagfinn Bjarne Astor	3 000	3,0	3,0
Charlotte Kjørnås Astor	2 000	2,0	2,0
Renate Christina Astor	2 000	2,0	2,0
Marianne Catharina Astor	1 000	1,0	1,0
Ronny Hansen Astor	1 000	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dagfinn Bjarne Astor	nestleder	3 000
Bettina Caroline Astor	styreleder/daglig leder	51 000
Totalt antall aksjer		54 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 132.074,-, mot et underskudd på kr 290.172,- i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.