



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSENGPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashar Mohammed Zabin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 823	129 920
Annen driftsinntekt	5	16 125 608	3 088 972
Sum inntekter		16 299 431	3 218 892
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 837 842	1 559 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 065	
Annen driftskostnad		1 155 693	867 426
Sum kostnader		2 996 600	2 427 095
Driftsresultat		13 302 831	791 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	299
Annen finansinntekt		45	10 235
Sum finansinntekter		1 160	10 534
Annen rentekostnad		708 534	778 325
Annen finanskostnad		600	22 702
Sum finanskostnader		709 134	801 028
Netto finans		-707 974	-790 494
Ordinært resultat før skattekostnad		12 594 857	1 303
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 159 008	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 435 849	1 303
Årsresultat	3	10 435 849	1 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 435 849	1 303
Totalresultat		10 435 849	1 303
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		2 753 244	1 303
Avsatt til annen egenkapital		7 682 606	
Sum overføringer og disponeringer		10 435 849	1 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 559 916	31 183 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 300	
Sum varige driftsmidler		19 608 216	31 183 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	130 000	138 793
Andre langsiktige fordringer		5 625 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 755 000	138 793
Sum anleggsmidler		25 363 216	31 322 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 558	273 135
Andre kortsiktige fordringer		109 875	386 422
Sum fordringer		181 433	659 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 383 518	342 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 383 518	342 480
Sum omløpsmidler		5 564 951	1 002 037
SUM EIENDELER		30 928 168	32 324 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 682 606	
Udekket tap			2 753 244
Sum opptjent egenkapital		7 682 606	-2 753 244
Sum egenkapital	3	7 722 606	-2 713 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 159 008	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 159 008	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 572	27 681 928
Langsiktig konserngjeld	6	249 826	5 309 524
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 532 395
Sum annen langsiktig gjeld		20 250 398	34 523 846
Sum langsiktig gjeld		22 409 406	34 523 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 289	221 683
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		185 767	146 216
Annen kortsiktig gjeld		430 100	146 166
Sum kortsiktig gjeld		796 156	514 065
Sum gjeld		23 205 562	35 037 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 928 168	32 324 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872260

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSENGPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashar Mohammed Zabin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 914 776 481
BASSENGPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 823	129 920
Annen driftsinntekt	5	16 125 608	3 088 972
Sum inntekter		16 299 431	3 218 892
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 837 842	1 559 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 065	
Annen driftskostnad		1 155 693	867 426
Sum kostnader		2 996 600	2 427 095
Driftsresultat		13 302 831	791 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	299
Annen finansinntekt		45	10 235
Sum finansinntekter		1 160	10 534
Annen rentekostnad		708 534	778 325
Annen finanskostnad		600	22 702
Sum finanskostnader		709 134	801 028
Netto finans		-707 974	-790 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 159 008	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 435 849	1 303
Årsresultat	3	10 435 849	1 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 435 849	1 303
Totalresultat		10 435 849	1 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 753 244	1 303
Avsatt til annen egenkapital		7 682 606	
Sum overføringer og disponeringer		10 435 849	1 303





Organisasjonsnr: 914 776 481
BASSENGPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	19 559 916	31 183 838
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		48 300	
Sum varige driftsmidler		19 608 216	31 183 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	130 000	138 793
Andre langsiktige fordringer		5 625 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 755 000	138 793
Sum anleggsmidler		25 363 216	31 322 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 558	273 135
Andre kortsiktige fordringer		109 875	386 422
Sum fordringer		181 433	659 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 383 518	342 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 383 518	342 480
Sum omløpsmidler		5 564 951	1 002 037
SUM EIENDELER		30 928 168	32 324 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000



Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 682 606	
Udekket tap			2 753 244
Sum opptjent egenkapital		7 682 606	-2 753 244
Sum egenkapital	3	7 722 606	-2 713 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 159 008	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 159 008	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 000 572	27 681 928
Langsiktig konserngjeld	6	249 826	5 309 524
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 532 395
Sum annen langsiktig gjeld		20 250 398	34 523 846
Sum langsiktig gjeld		22 409 406	34 523 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 289	221 683
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		185 767	146 216
Annen kortsiktig gjeld		430 100	146 166
Sum kortsiktig gjeld		796 156	514 065
Sum gjeld		23 205 562	35 037 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 928 168	32 324 668



Organisasjonsnr: 914 776 481
BASSENGPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bassengparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkket: L15J5-V42MF-Z4UWM-ZKNOT-ACK17-KQ0A5

Org.nr.: 914 776 481



Bassengparken Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		173 823	129 920
Annen driftsinntekt	5	16 125 608	3 088 972
Sum driftsinntekter		16 299 431	3 218 892
Lønnskostnad	4	1 837 842	1 559 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 065	0
Annen driftskostnad		1 155 693	867 426
Sum driftskostnader		2 996 600	2 427 095
Driftsresultat		13 302 831	791 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	299
Annen finansinntekt		45	10 235
Annen rentekostnad		708 534	778 325
Annen finanskostnad		600	22 702
Resultat av finansposter		-707 974	-790 494
Ordinært resultat før skattekostnad		12 594 857	1 303
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 159 008	0
Ordinært resultat		10 435 849	1 303
Årsresultat	3	10 435 849	1 303
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 682 606	0
Overført udekket tap		2 753 244	1 303
Sum overføringer		10 435 849	1 303

Penneo Dokumentnøkkel: L15J5-V42MF-Z4UWM-ZKNOT-ACK17-KQ045



Bassengparken Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 559 916	31 183 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 300	0
Sum varige driftsmidler		19 608 216	31 183 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	130 000	138 793
Andre langsiktige fordringer		5 625 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 755 000	138 793
Sum anleggsmidler		25 363 216	31 322 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 558	273 135
Andre kortsiktige fordringer		109 875	386 422
Sum fordringer		181 433	659 557
Likvide midler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 383 518	342 480
Sum omløpsmidler		5 564 951	1 002 037
Sum eiendeler		30 928 168	32 324 668

Penneo Dokumentnøkkel: L15J5-V42MF-Z4UWM-ZKNOT-ACK17-KQ0A5



Bassengparken Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 682 606	0
Udekket tap		0	-2 753 244
Sum opptjent egenkapital		7 682 606	-2 753 244
Sum egenkapital	3	7 722 606	-2 713 244
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 159 008	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 159 008	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 572	27 681 928
Konserngjeld	6	249 826	5 309 524
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 532 395
Sum annen langsiktig gjeld		20 250 398	34 523 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 289	221 683
Skyldig offentlige avgifter		185 767	146 216
Annen kortsiktig gjeld		430 100	146 166
Sum kortsiktig gjeld		796 156	514 065
Sum gjeld		23 205 562	35 037 912
Sum egenkapital og gjeld		30 928 168	32 324 668

Gjøvik, 30.06.2022
Styret i Bassengparken Eiendom AS

Kai-Robert Mikaelson
styreleder

Bashar Mohammed Zabin
styremedlem/daglig leder

Sveinung Mikaelson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L15J5-V42MF-Z4UWM-ZKNOT-ACK17-KQ045



Bassengparken Eiendom AS Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bassengparken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMC HOTELS AS	28	70,0	70,0
BMZ EIENDOM AS	12	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

MMC Hotels AS: Styreleder Kai Mikaelson og styremedlem Sveinung Mikaelson er aksjonærer i MMC Eiendom AS (morselskap til MMC Hotels AS). BMZ Eiendom AS: Daglig leder og styremedlem Bashar Mohammed Zabin er eneaksjonær.

**Bassengparken Eiendom AS**
Noter til regnskapet**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	0	-2 753 244	-2 713 244
Årets resultat		7 682 606	2 753 244	10 435 849
Pr 31.12.2021	40 000	7 682 606	0	7 722 606

Note 4 Lønnskostnader og årsverk

	2021	2020
Lønninger	1 494 762	1 328 760
Arbeidsgiveravgift	223 018	165 594
Pensjonskostnader	65 445	51 122
Andre ytelser	54 617	14 193
Sum	1 837 842	1 559 669

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 183 838		31 183 838
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		51 365	51 365
- Avgang til anskaffelseskost	11 623 922		11 623 922
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 559 916	51 365	19 611 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 065	3 065
= Bokført verdi 31.12.21	19 559 916	48 300	19 608 216
Årets ordinære avskrivninger		3 065	3 065
Økonomisk levetid		3 år	

Selskapet har solgt leiligheter i 2021 med en samlet salgsgvinst på kr 13 325 907. Salgsgvinsten inngår i annen driftsinntekt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Lån til foretak i samme konsern		Konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
MMC Eiendom AS (mor til MMC Hotels AS)	130 000	130 000		
Raufoss Apartment Hotel AS	0	8 793		
MMC Hotels AS (mørselskap)			0	-4 551 941
Kai Canari Holding AS			-249 826	-757 582
BMZ Eiendom AS			0	-1 532 395
Sum	130 000	138 793	-249 826	-6 841 918

Utlån til og lån fra andre selskap i konsernet er ansvarlige rentefrie lån.

Bassengparken Eiendom AS
Noter til regnskapet

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 159 008	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 159 008	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 594 857	1 303
Permanente forskjeller	35 844	1 914
Endring i midlertidige forskjeller	-10 669 988	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 960 714	-3 217
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 263	0	-9 263
Gevinst – og tapskonto	10 660 725	0	-10 660 725
Sum	10 669 988	0	-10 669 988
Akkumulert fremførbart underskudd	-856 316	-2 817 030	-1 960 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 817 030	2 817 030
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	9 813 672	0	-9 813 672
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 159 008	0	-2 159 008

Note 8 Pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 572	27 681 928
Sum	20 000 572	27 681 928
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter og bygninger	19 559 916	31 183 838
Sum	19 559 916	31 183 838

Penneo Dokumentnøkkel: L15J5-V42MF-Z4UWM-ZKNOT-ACK17-KQ0A5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinung Mikaelson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-287597

IP: 88.8.xxx.xxx

2022-06-30 08:32:40 UTC



Bashar Mohammed Zabin

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1701054

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-30 08:46:12 UTC



Bashar Mohammed Zabin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1701054

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-30 08:46:12 UTC



Kai-Robert Mikaelson

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-201823

IP: 195.167.xxx.xxx

2022-07-08 09:52:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1S5J-V42MF-Z4UUM-ZKNOT-ACK17-KQ0A5

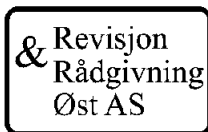
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Bassengparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bassengparken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 435 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Bassengparken Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30.06.2022

Revisjon & Rådgivning Øst AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor