



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 298 948
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SANITETSHEIMEN
Forretningsadresse:	Kongsvinger og Omegn Boligbyggelag Storgata 12 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	454 600	446 100
Sum inntekter		454 600	446 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 000	79 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	327 792	215 643
Sum kostnader		351 792	294 643
Driftsresultat		102 808	151 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 195	8 926
Sum finansinntekter		17 195	8 926
Annen rentekostnad		153 374	106 455
Sum finanskostnader		153 374	106 455
Netto finans		-136 179	-97 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 371	53 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 371	53 928
Årsresultat		-33 371	53 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 477 258	7 496 258
Sum varige driftsmidler		7 477 258	7 496 258
Sum anleggsmidler		7 477 258	7 496 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 805	131 298
Sum fordringer		68 805	131 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 892	507 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 892	507 604
Sum omløpsmidler		575 697	638 902
SUM EIENDELER		8 052 955	8 135 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 515 135	5 548 506
Sum opptjent egenkapital		5 515 135	5 548 506
Sum egenkapital		5 515 135	5 548 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 448 335	2 570 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 448 335	2 570 010
Sum langsiktig gjeld		2 448 335	2 570 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 107	
Annen kortsiktig gjeld		16 378	16 644
Sum kortsiktig gjeld		89 485	16 644
Sum gjeld		2 537 820	2 586 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 052 955	8 135 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566657

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 298 948
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SANITETSHEIMEN
Forretningsadresse: Kongsvinger og Omegn Boligbyggelag
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 946 298 948
STIFTELSEN SANITETSHEIMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	454 600	446 100
Sum inntekter		454 600	446 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 000	79 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	327 792	215 643
Sum kostnader		351 792	294 643
Driftsresultat		102 808	151 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 195	8 926
Sum finansinntekter		17 195	8 926
Annen rentekostnad		153 374	106 455
Sum finanskostnader		153 374	106 455
Netto finans		-136 179	-97 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 371	53 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 371	53 928
Årsresultat		-33 371	53 928



Organisasjonsnr: 946 298 948
STIFTELSEN SANITETSHEIMEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 477 258	7 496 258
Sum varige driftsmidler		7 477 258	7 496 258
Sum anleggsmidler		7 477 258	7 496 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 805	131 298
Sum fordringer		68 805	131 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 892	507 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 892	507 604
Sum omløpsmidler		575 697	638 902
SUM EIENDELER		8 052 955	8 135 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 515 135	5 548 506
Sum opptjent egenkapital		5 515 135	5 548 506
Sum egenkapital		5 515 135	5 548 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 448 335	2 570 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 448 335	2 570 010



Sum langsiktig gjeld	2 448 335	2 570 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 107	
Annen kortsiktig gjeld	16 378	16 644
Sum kortsiktig gjeld	89 485	16 644
Sum gjeld	2 537 820	2 586 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 052 955	8 135 160



Organisasjonsnr: 946 298 948
STIFTELSEN SANITETSHEIMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2268761.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2448335.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7477258.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Sanitetsheimen

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Sanitetsheimen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZQPB-ESFZQ-67WYU-UE00X-00L75-EYJ57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 13:22:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZQPS-ESFZQ-67WYU-UE00X-00LT5-EYJ57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Originalen

Resultatregnskap				
	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	454 600	471 300	410 900	549 600
Andre driftsinntekter	0	-25 200	0	0
Sum inntekter	454 600	446 100	410 900	549 600
Driftskostnader				
Andre lønnskostnader	5 000	0	0	0
Avskrivninger	19 000	79 000	19 000	79 000
Revisjonshonorar	66 438	62 500	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar	31 125	0	31 125	31 125
Andre tjenester	0	36 860	7 500	7 500
Vedlikehold	82 295	12 637	30 000	30 000
Forsikring	62 731	41 923	76 719	76 719
Kommunale avgifter	9 634	34 778	60 000	40 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar	60 159	3 992	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker	230	60	0	0
Andre driftskostnader	15 182	22 893	2 500	2 500
Sum driftskostnader	351 792	294 643	256 844	296 844
Driftsresultat	102 808	151 457	154 056	252 756
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	17 195	8 926	0	0
Rentekostnad	153 374	106 455	140 000	180 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-136 179	-97 529	-140 000	-180 000
Ekstraordinære inntekter- og kostnad				
Årsresultat	-33 371	53 928	14 056	72 756
Overføring til/fra egenkapital	0	53 928	0	0

Stiftelsen Sanitetsheimen 946 298 948



Balanse

	31.12.23	31.12.22
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger	7 477 258	7 496 258
Sum anleggsmidler	7 477 258	7 496 258
Omløpsmidler		
Fordringer		
Erstatningsmessige skader	0	89 440
Andre fordringer	68 805	41 858
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	506 892	507 604
Sum omløpsmidler	575 697	638 902
SUM EIENDELER	8 052 955	8 135 160

Stiftelsen Sanitetsheimen 946 298 948



Balanse

	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	5 548 506	5 548 506
Årets resultat	-33 371	0
Sum egenkapital	5 515 135	5 548 506
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Husbanken	2 448 335	2 570 010
Sum langsiktig gjeld	2 448 335	2 570 010
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	-500	-9 000
Leverandørgjeld	73 107	0
Påløpne renter	0	8 018
Annen kortsiktig gjeld	16 878	17 626
Sum kortsiktig gjeld	89 485	16 644
Sum gjeld	2 537 820	2 586 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 052 955	8 135 160

Kongsvinger 29.02.24

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: Kongsvinger, dato: 19/2 2024

Sylvia Birkelund
Sylvia Birkelund
Styreleder medlem

Anne Karin Høyland
Anne Karin Høyland
Leder

Unni Lystad
Unni Lystad
Styremedlem

Inger Liv Albrigtsen
Inger Liv Albrigtsen
Styremedlem

Stiftelsen Sanitetsheimen 946 298 948