



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 074 610  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPENESMOSEN 15-17  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		580 052	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 052</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		100 185	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 185</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 867</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 978</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 978</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 978</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skyveport		75 372	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 372</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 372</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		49 042	0
Forskuddsbetalt kostnader		8 294	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 336</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		384 989	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 989</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 325</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 697</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 978	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 978</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 978</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 744	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 666	0
Annen påløpt kostnad		308	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 718</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 718</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 696</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 074 610  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPENESMOSEN 15-17  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 929 074 610  
SAMEIET KAMPENESMOSEN 15-17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		580 052	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 052</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		100 185	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 185</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 867</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 978</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 978</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 978</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 074 610  
SAMEIET KAMPENESMOSEN 15-17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skyveport		75 372	0
Sum varige driftsmidler		75 372	0
Sum anleggsmidler		75 372	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		49 042	0
Forskuddsbetalt kostnader		8 294	0
Sum fordringer		57 336	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		384 989	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 989	0
Sum omløpsmidler		442 325	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 697</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 978	0
Sum opptjent egenkapital		479 978	0
Sum egenkapital		479 978	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 744	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 666	0
Annen påløpt kostnad		308	0
Sum kortsiktig gjeld		37 718	0



Sum gjeld	37 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	517 696	0



Organisasjonsnr: 929 074 610  
SAMEIET KAMPENESMOSEN 15-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sameiet Kampenesmosen 15-17 Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetaling felleskostnader	2	148 052	270 000
Ekstraordinær innbetaling		432 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 052</b>	<b>270 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Revisjonshonorar		0	8 000
Forretningsførerhonorar		32 850	64 800
Konsulentbistand		5 938	0
Drift og vedlikehold		1 793	30 000
Felles strøm		2 218	5 000
Kommunale avgifter		9 328	11 150
Eiendomskatt		5 846	24 000
Bygningsforsikring		31 846	50 000
Andre driftsutgifter		10 366	77 050
Avsetning til vedlikehold			
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 185</b>	<b>270 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 867</b>	<b>0</b>
Finansinntekter		111	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>111</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 978</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	479 978	



## Sameiet Kampenesmosen 15-17

### Balanse 2022

	Noter	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Skyveport	5	75 372
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 372</b>
<b>Fordringer</b>		
Restanse felleskostnader		49 042
Forskuddsbetalt kostnader		8 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 336</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Bankinnskudd		384 989
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>384 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>517 697</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	479 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 978</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte sameiecostnader		1 666
Leverandørgjeld		35 744
Påløpt ikke forfalte kostnader		308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>517 697</b>

Behandlet og godkjent av styret: 10. mars 2023



## Sameiet Kampenesmosen 15-17

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres månedlig

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sameiet Kampenesmosen 15-17 består av 36 eierseksjoner på Holteskogen Næringspark.

### Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader

2022

Innbetalte sameiekostnader	148 052
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b><u>148 052</u></b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, honorar m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer. Sameiet har ingen ansatte.

### Note nr. 4 - Egenkapital

2022

Annen egenkapital 01.01.	0
Årets resultat	479 978
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b><u>479 978</u></b>

### Note nr. 5 - Varige driftsmidler

Skyveport er under oppføring i 2022. Prosjektet er ikke ferdigstilt og kostnader vil påløpe i 2023. Finansiert ved ekstraordinær innbetaling fra seksjonseierne. Avskrivningssatsen er foreløpig ikke fastsatt.

Skyveport under oppføring:	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	0
Tilgang i året	75 372
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	75 372
Tidligere avskrivninger	0
Årets ordinære avskrivning	0
Balanseført verdi 31.12.	75 372

Driftsløse, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over



## rsregnskap\_2022\_rev1.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Sørli, Erik	2023-03-13	Ludvigsen, Frode	2023-03-13

Identifikasjon

 Sørli, Erik

Identifikasjon

 Ludvigsen, Frode

Navn	Dato
Normann, Arne	2023-03-13

Identifikasjon

 Normann, Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**SOLIBO**  
FORRETNINGSFØRERE OG  
REVISORSKAPETS FORBAND



FORVALTNING AS

Sameiet Kampenesmosen 15-17  
Org.nr. 929 074 610



**SOLHØI REVISJON AS**

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 932011 677 MVA  
Bankgiro 6129.06.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Sameiet Kampenesmosen 15-17

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kampenesmosen 15-17 som viser et overskudd på NOK 479 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

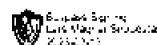
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Solhøi Revisjon AS · Hundsteinveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 49 13 88 33



Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



**SOLIBO**  
FORRETNINGSREVISJON OG  
REVISJONSTILBYR



**FRAM**  
FORVALTNING AS

Sameiet Kampenesmosen 15-17  
Org.nr. 929 074 610



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg, 13. mars 2023  
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)